

Rezab Melayu

29 UNIT



ECORESIDENSI

rumah teres SETINGKAT

**BAKI
TINGGAL
1 UNIT
SAHAJA**

4 bilik
2 bilik air

Min. RM 278,000.00 - Max RM 520,000.00

luas tanah **terpanjang** 20' x 113'

luas bangunan **terbesar** 20' x 50'

**BOLEH MUAT
6 KERETA**





Spesifikasi

Struktur	: Rangka konkrit tetulang / besi struktur
Bumbung	: Genting simen
Siling	: Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
Dinding	: Batu-bata tanah liat / berlepa untuk semua dinding
Tingkap	: Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium Tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras
Pintu	: Pintu rata papan lapis, pintu aluminium bergelungsur, pintu kayu keras dan pintu pvc
Pertukangan	: Set kunci yang kualiti besi
Hiasan dinding	: Dapur & bilik air genting putih setinggi 5' 0"
Lantai	: Ruang Makan, dapur, dapur basah & bilik air – seramik Ruang tamu & Semua bilik tidur – seramik Ruang kereta – lepaan simen
Sanitari	: Tandas duduk – 2 unit Basin – 2 unit Pancuran – 2 unit Pili air - 2 unit Sinki jenis tahan karat – 2 unit
Letrik	: Mata lampu siling – 10 Mata kuasa 13 amp. – 10 Mata kipas siling – 2
Cat	: Cat bermutu
Pagar	: Dawai rangka setinggi 5' 0" Pintu besi <i>gate</i> masuk dengan tiang besi



PELAN TAPAK



KOTAMAS DEVELOPMENT (M) SDN. BHD. (475036-T)

B-1960, First Floor, Jalan Beserah, 25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

012 900 3130 012 958 8391 014 217 8777 014 511 0926 016 638 6160 011 3605 2548
012 983 9618 013 909 9265 014 525 9758 016 232 2134 018 572 6338 609-515 8000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Lesen Pemaju : 11050/10-2023/0707(A) | Tempoh Sah Lesen : 07/10/2021 – 06/10/2023 | Tarikh Dijangka Siap : JUN 2024 | No. Permit Iklan & Jualan : | Tempoh Sah Permit : |
 Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Kuantan | No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil(12)d/m.MPK/R/B:PB/01/2019-B | Jenis Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal (Rezab Melayu) | Bebanan
 Tanah : Tiada | Jumlah Unit : 29 Unit Rumah Teres Setingkat | Harga Jualan : Min. RM 278,000.00 - Max RM 520,000.00