

TAMAN KG SUNGAI TIRAM, KUANTAN

RUMAH TERES SETINGKAT (LOT 117112)



20' X 49'
980 KAKI²



2 PARKIR
KERETA



3 BILIK
TIDUR



2 BILIK
AIR

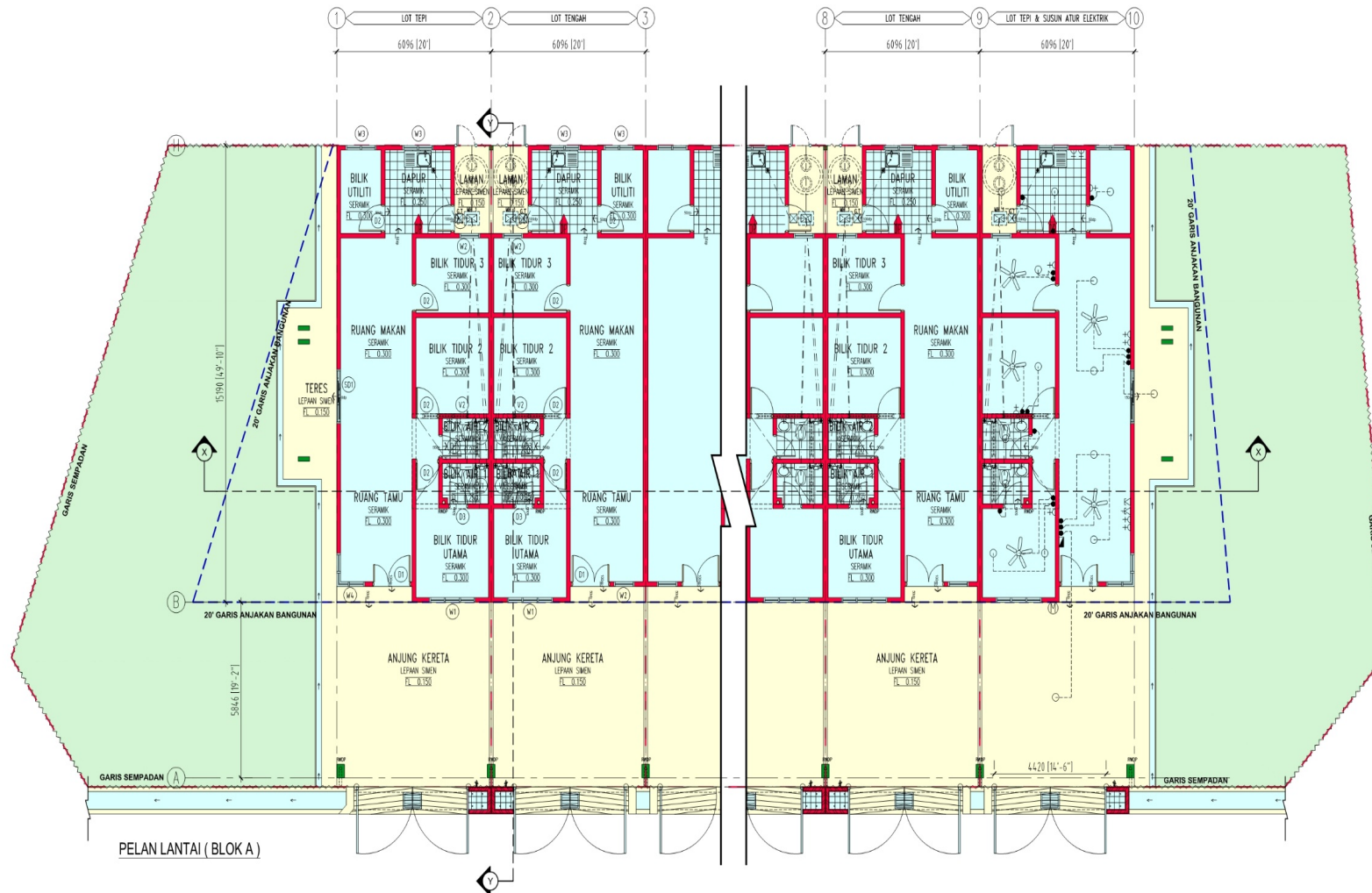


NEW ERA HOUSING DEVELOPMENT SDN BHD
Nombor Syarikat : 200601037849 (757609-M)
PT7264 GF, Jalan BBN 1/2B, Putra Point, 71800 Nilai, Negeri Sembilan.
Tel : 019-988 8178/ 016-6244 689

Nombor Lesen Pemaju : 11044/12-2028/0239(R). Tarikh Sah : 04/12/2012 sehingga 03/12/2028. Permit Iklan & Jualan: XXXXXXXX. Tempoh Sah laku : XXXXXXXX ; Jenis Pegangan Tanah: Kekal. Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada. Bebanan Tanah: Tiada; Tarikh Jangka Siap: Julai 2028; Harga Jualan 18 Unit Rumah Teres Satu Tingkat: RM330,000.00 (MIN) – RM528,000.00 (MAX) ; Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Kuantan. Nombor Rujukan Pelan Bangunan: (14)dIm.MBK/R/B:PB/02/2026-C.

SPEKIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang / besi struktur
Bumbung	: Genting simen / bumbung rata konkrit
Siling	: Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
Dinding	: Batu-bata / berlepa untuk semua dinding
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu papan lapis, pintu besi (m.s), pintu pvc, pintu dua daun
Pertukangan besi	: Set kunci yang kualiti
Hiasan dinding	: Dapur & bilik air genting putih setinggi 1600mm
Lantai	: Ruang makan, dapur & bilik air – seramik Ruang tamu & bilik tidur – seramik Ruang kereta, teres & laman - lepaan simen
Sanitari	: Tandas duduk – 2 unit Basin – 2 unit Pancuran – 2 unit Paip air – 3 unit Sinki aluminium – 1 unit
Letrik	: Punca lampu siling – 14 Punca kuasa 13 amp. – 10 Punca kipas siling – 5
Cat	: Cat bermutu
Pagar	: Dawai rangka (pagar) setinggi 5' 0" bahagian tepi / Belakang & depan Pintu besi 'gate' depan & belakang



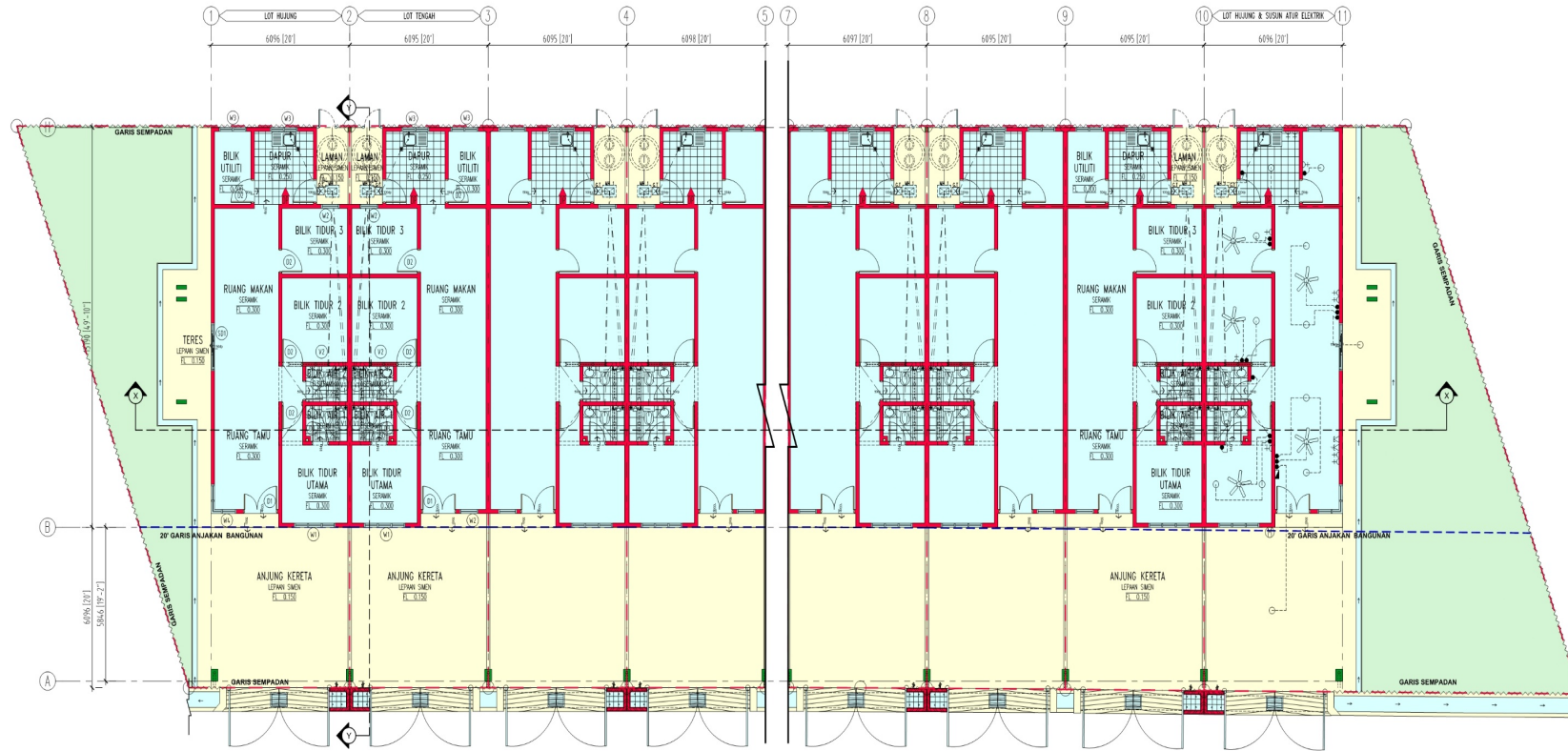
NEW ERA HOUSING DEVELOPMENT SDN BHD
Nombor Syarikat : 200601037849 (757609-M)
PT7264 GF, Jalan BBN 1/2B, Putra Point, 71800 Nilai, Negeri Sembilan.
Tel : 019-988 8178/ 016-6244 689

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

**LOT 117112 * LORONG TIRAM PERDANA 2/4, KG SUNGAI
TIRAM, MUKIM KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN.
RUMAH TERES SETINGKAT BLOK A (LOT TEPI)**

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang / besi struktur
Bumbung	: Genting simen / bumbung rata konkrit
Siling	: Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
Dinding	: Batu-bata / berlepa untuk semua dinding
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu papan lapis, pintu besi (m.s), pintu aluminium Bergelungsur, pintu pvc, pintu dua daun
Pertukangan besi	: Set kunci yang kualiti
Hiasan dinding	: Dapur & bilik air genting putih setinggi 1600mm
Lantai	: Ruang makan, dapur & bilik air – seramik Ruang tamu & bilik tidur – seramik Ruang kereta, teres & laman - lepaan simen
Sanitari	: Tandas duduk – 2 unit Basin – 2 unit Pancuran – 2 unit Paip air – 3 unit Sinki aluminium – 1 unit
Letrik	: Punca lampu siling – 15 Punca kuasa 13 amp. – 10 Punca kipas siling – 5
Cat	: Cat bermutu
Pagar	: Dawai rangka (pagar) setinggi 5' 0" bahagian tepi / Belakang & depan. Pintu besi 'gate' depan & belakang



PELAN LANTAI (BLOK B)

NEW ERA HOUSING DEVELOPMENT SDN BHD
Nombor Syarikat : 200601037849 (757609-M)
PT7264 GF, Jalan BBN 1/2B, Putra Point, 71800 Nilai, Negeri Sembilan.
Tel : 019-988 8178/ 016-6244 689

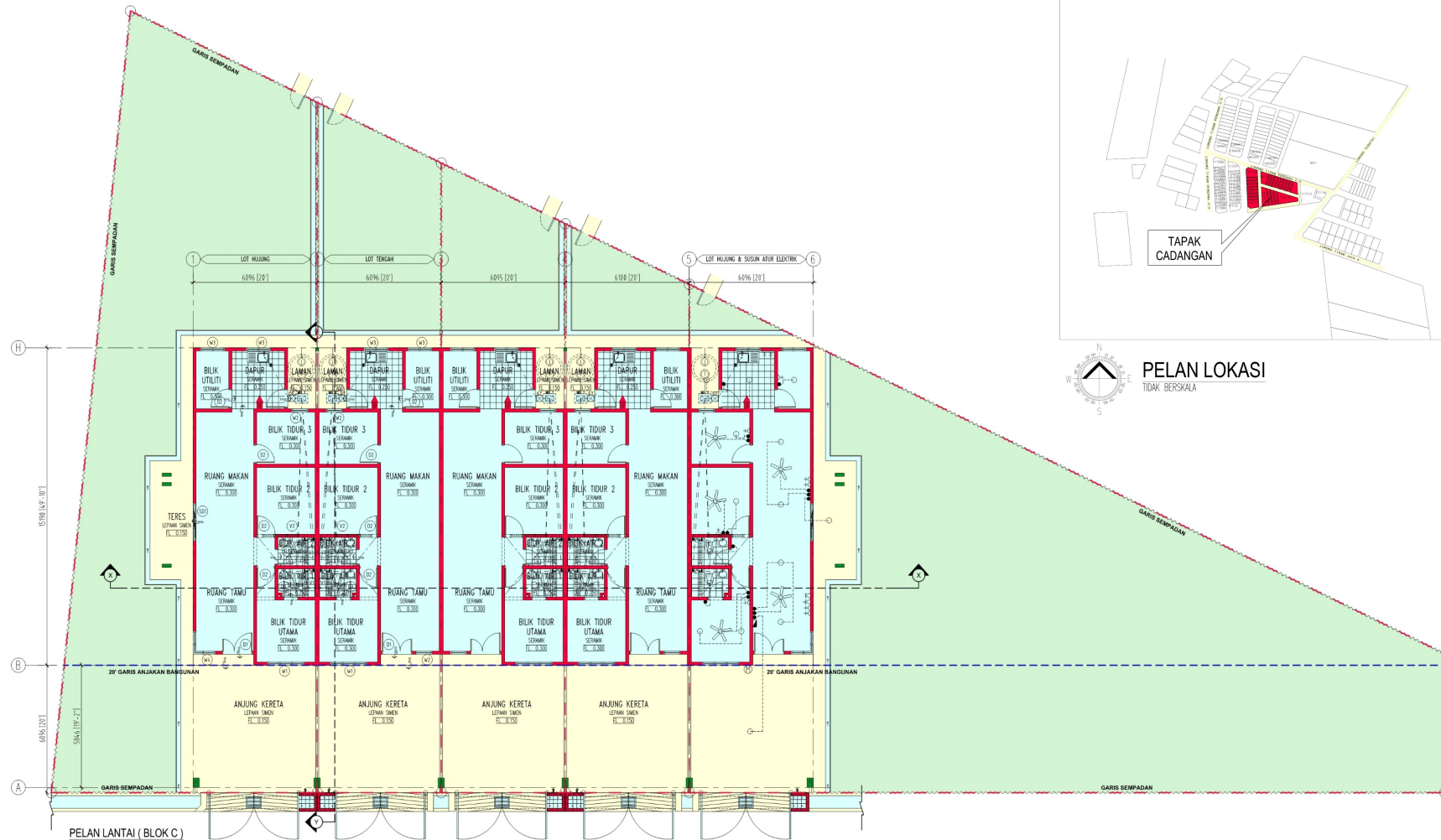
**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

LOT 117112 * LORONG TIRAM PERDANA 2/4, KG SUNGAI TIRAM, MUKIM KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN, RUMAH TERES SETINGKAT BLOK B & C (LOT HUJUNG)

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang / besi struktur
Bumbung	: Genting simen / bumbung rata konkrit
Siling	: Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
Dinding	: Batu-bata / berlepa untuk semua dinding
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu papan lapis, pintu besi (m.s), pintu aluminium Bergelungsur, pintu pvc, pintu dua daun
Pertukangan besi	: Set kunci yang kualiti
Hiasan dinding	: Dapur & bilik air genting putih setinggi 1600mm
Lantai	: Ruang makan, dapur & bilik air – seramik Ruang tamu & bilik tidur – seramik Ruang kereta, teres & laman - lepaan simen
Sanitari	: Tandas duduk – 2 unit Basin – 2 unit Pancuran – 2 unit Paip air – 3 unit Sinki aluminium – 1 unit
Letrik	: Punca lampu siling – 15 Punca kuasa 13 amp. – 10 Punca kipas siling – 5
Cat	: Cat bermutu
Pagar	: Dawai rangka (pagar) setinggi 5' 0" bahagian tepi / Belakang & depan. Pintu besi 'gate' depan & belakang

NEW ERA HOUSING DEVELOPMENT SDN BHD
Nombor Syarikat : 200601037849 (757609-M)
PT7264 GF, Jalan BBN 1/2B, Putra Point, 71800 Nilai, Negeri Sembilan.
Tel : 019-988 8178/ 016-6244 689



**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**