

متيارا @ بوكيت ابل *Mutiara @ Bukit Abal* Pasir Puteh

Habis Dijual

**RUMAH TERES
1 TINGKAT**

1 Unit Belum Dijual

**RUMAH TERES
2 TINGKAT**

Harga

RM262,000.00



Untuk maklumat lanjut hubungi kami:

03-2858 9669, 011-109 222 68, 010-288 4066

PELAN LANTAI RUMAH TERES 2 TINGKAT

RUMAH TERES
DUA TINGKAT
JENIS B

4 BILIK TIDUR
3 BILIK AIR
1450 KPS



SPESIFIKASI

STRUKTUR BUMBUNG

- ❖ KERANGKA KONKRIT TETULANG
- ❖ GENTING BUMBUNG KONKRIT

SILING

- ❖ SKIM COAT DAN CAT
- ❖ PLASTERBOARD

DINDING

- ❖ BATU YANG DILULUSKAN OLEH BOMBA

PINTU

- ❖ PINTU KAYU PEJAL DENGAN RANGKA KELULI LEMBUT
- ❖ PINTU KAYU PAPAN LAPIS DENGAN RANGKA KELULI LEMBUT
- ❖ PINTU PVC DENGAN RANGKA KELULI LEMBUT
- ❖ PINTU GELONGSOR ALUMINIUM

TINGKAP

- ❖ TINGKAP KACA "TOP HUNG"
- ❖ TINGKAP KACA "CASEMENT"
- ❖ TINGKAP KACA TETAP

SANITARI

- ❖ SINKI, TAP AIR, MANGKUK TANDAS, BIDET TANGAN, PEMEGANG SABUN, PEMEGANG TISU DAN KEPALA PANCURAN

KEMASAN LANTAI

- ❖ JUBIN SERAMIK
- ❖ JUBIN SERAMIK ANTI-SLIP (DAPUR & BILIK AIR)
- ❖ LEPAAN SIMEN (RUANG KENDERAAN)

KEMASAN DINDING

- ❖ CAT TAHAN CUACA
- ❖ CAT EMULSI
- ❖ JUBIN SERAMIK 1.5M TINGGI (DAPUR)
- ❖ JUBIN SERAMIK 1.5M TINGGI (BILIK AIR)

BBGM

BBGM DEVELOPMENT SDN BHD

HQ : 3-40, Tingkat 3, PV128,
Jalan Genting Kelang, Setapak
53300 Kuala Lumpur.

Cawangan : Lot 10899, Tingkat 2, Wisma Seri
Setia, Jalan Dusun Muda,
Seksyen 26, 15200 Kota Bharu,
Kelantan.

*IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA*

PELAN LANTAI RUMAH TERES 1 TINGKAT

RUMAH TERES
SATU TINGKAT
JENIS E

3 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR
1000 KPS



ELEKTRIK

JENIS PUNCA	1 TINGKAT	2 TINGKAT
PUNCA KUASA LAMPU	12	19
PUNCA KUASA KIPAS	1	2
CEILING FAN POINT	4	6
PUNCA KUASA PENGHAWA DINGIN	2	3
PUNCA KUASA 13A	9	14

Nama Pemaju	BBGM DEVELOPMENT SDN BHD
Alamat Pemaju	3-40, Tingkat 3, PV 128, Jalan Genting Klang, Setapak, 53300 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan.
No. Telefon	03 – 2858 9669
Jenis Pegangan Tanah	Selama – lamanya
Bebanan Tanah	Gadaian – RHB Bank Berhad
Nama Taman	Mutiara @ Bukit Abal
Tarikh Dijangka Siap	31 Julai 2023
No Kelulusan Pelan Bangunan	MDPP.KN.4/5617/16(14)
Jumlah Unit	147 Unit Rumah Teres 1 Tingkat 53 Unit Rumah Teres 2 Tingkat

Harga Jualan – Teres 1 Tingkat PPAM (97 Unit) Bukan PPAM (50 Unit) Baki Unit-Habis Dijual	Min – RM122,000.00 Max – RM231,550.25 Min – RM197,000.00 Max – RM255,311.00
--	--

Harga Jualan – Teres 2 Tingkat PPAM (23 Unit) Bukan PPAM (30 Unit) Baki Unit Belum Terjual (1 Unit)	Min – RM176,900.00 Max – RM247,153.25 Min – RM251,000.00 Max – RM321,051.50 RM262,000.00
---	--

Pihak Berkuasa Tempatan Sekatan-sekatan Kepentingan	Majlis Daerah Pasir Puteh Tiada
--	------------------------------------

No Lesen Pemaju Tempoh Sah Laku	11031//03-2025/0230(R) 22/03/2022 – 21/03/2025
------------------------------------	---

No Permit Iklan & Jualan Tempoh Sah Laku	
---	--