

TAMAN SALAK CEMARA

20 UNIT RUMAH TERES 1
TINGKAT
(20'X77')

**KOORDINAT SISTEM
PENENTUDUDUKAN GLOBAL :**
LOT 2173, MUKIM LABU, SEPANG
 $2^{\circ} 47'56.0''N$ $101^{\circ} 43'05.2''E$
2.798888. 101.718119



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SEBARANG PERTANYAAN

03-3344 5988, 03-3344 9209

PARAMOUNT VALLEY DEVELOPMENTS SDN.BHD.
(817272-A)

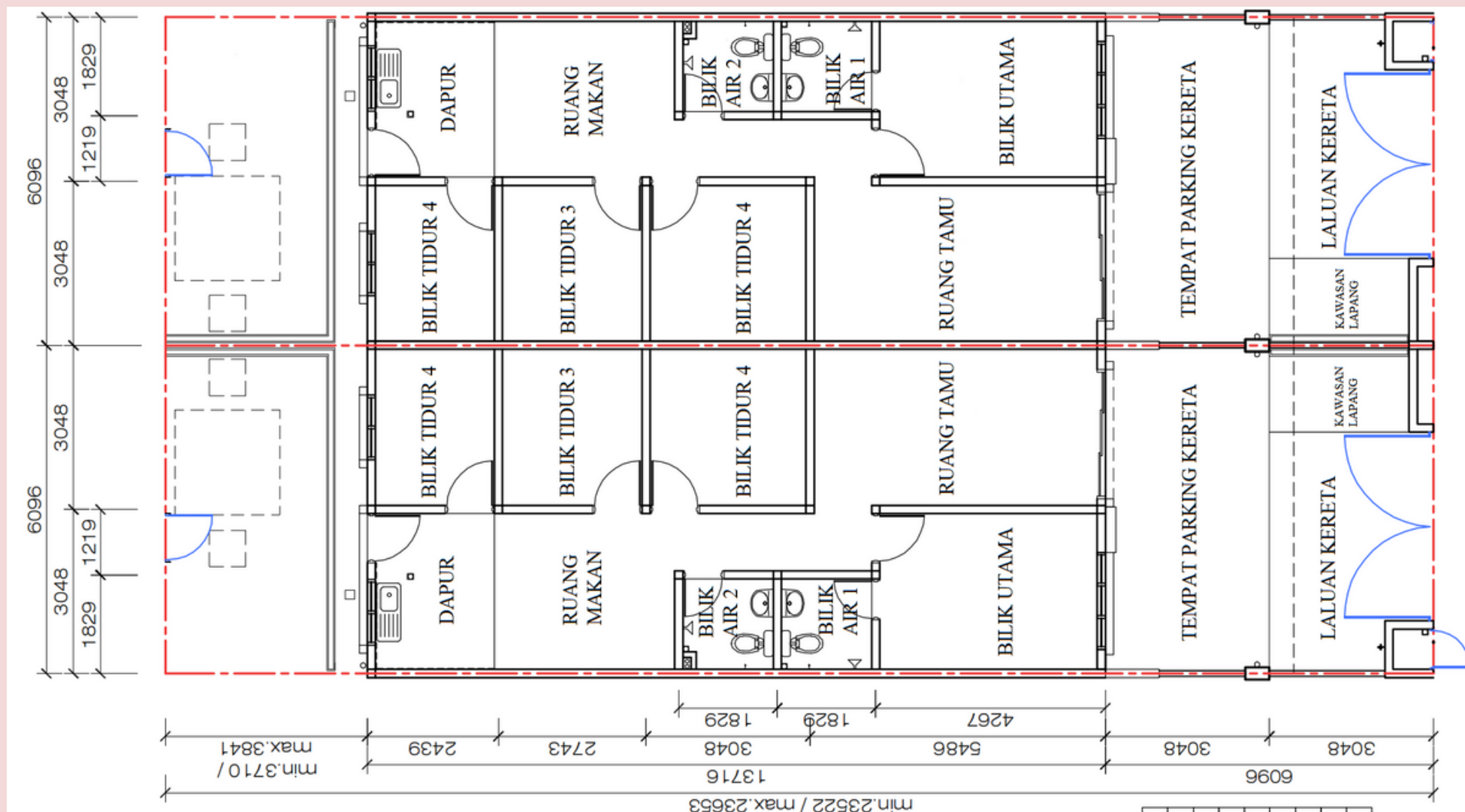
**No. 17B, Jalan Taman, Off Jalan Melayu, 41400 Klang,
Selangor D.E.**

SUSUNATUR



SPESIFIKASI

A) Struktur	Konkrit Bertulang	
B) Dinding	Batu-Batu Pasir Simen	
C) Bumbung	Genting Bumbung Konkrit	
D) Rangka Bumbung	Rangka Bumbung Besi	
E) Siling	Siling Plaster	
F) Tingkap	Bingkai Aluminium Tingkap Kaca	
G) Pintu	Pintu Decorative Panel Pintu Flush	
H) Kamasan Dinding	All Walls	: Lepaan Simen & Cat Berkualiti
	Dapur/ Bilik Mandi	: Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
	Dalaman	: Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Luar	: Plaster Simen dan Cat Perisai Cuaca
I) Kamasan Lantai	Ruang Tamu/ Ruang Makan	: Jubin Seramik
	Bilik Tidur/ Bilik Mandi	: Jubin Seramik
	Dapur/ Bilik Mandi	: Jubin Seramik
	Lain-Lain	: Lepaan Simen
J) Kelengkapan Sanitary	Sinki	: 2 Nos.
	Tandas Duduk	: 2 Nos.
	Sinki Dapur	: 1 Nos.
	Pancuran Air	: 2 Nos.
K) Pemasangan Elektrik	Point Lampu	: 12 Nos.
	13Amp Power Poin	: 8 Nos.
	Poin Kipas Siling	: 1 Nos.
	Tel Point	: 1 Nos.
L) Fencing	1500mm Batu Batu Tinggi Dinding Dengan Bukaam 1500mm Tinggi Pagar Dawai "Chainlink"	



Pemaju: PARAMOUNT VALLEY DEVELOPMENT SDN BHD (817272-A).

Alamat: No.17B, Jalan Taman, Off Jalan Melayu, 41400, Klang, Selangor D.E.

No. Lesen Pemaju: 11025/01-2028/0132(A), Tempoh Sah Lesen: 30/1/2023 - 29/01/2028. No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXXXX. Tempah Sah: XXXXXXXX
 .Status Hakmilik: Pajakan 99 Tahun, Tempoh Berakhir Pada 09 Jan 2121. Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik
 dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Bebanan Tanah: Tiada. Pelan Bangunan Diluluskan

Oleh: Majlis Perbandaran Sepang (No. Rujukan: MPS/JKB/1/4/45/2021(16) . Jenis: Rumah Teres 1 Tingkat Bilangan Unit RT: **20 UNIT**. Keluasan Binaan : 900

Kaki Persegi. Harga Jualan: Min RM417,800.00-Max RM518,800.00 (Bilangan baki jualan unit : 4 UNIT) .Tarikh Janka Siap: OKT 2026