



BANDAR PUTERA INDAH
皇子城

**MILIKI RUANG YANG MEMENUHI
IMPIAN KELUARGA DAN CITA-CITA
ANDA**

IMPERIAL
GARDEN PHASE 2A

RUMAH TERES DUA TINGKAT (40'X80')

PELAN LANTAI TIPIKAL





**ANJUNG KERETA
YANG LUAS**



**SETIAP UNIT DILENGKAPI
TANAH LAPANG**



4 BILIK TIDUR



DAPUR YANG LUAS

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu-bata
Bumbung	: Bumbung genting
Siling	: Plaster Siling
Tingkap	: Kesmen Aluminium/Tingkap Gantung Atas
Pintu	: Pintu Kayu Panel/Pintu Gelongsor Aluminium/Pintu PVC
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu	: Jubin
Ruang Makan/Dapur	: Jubin
Bilik Tidur Utama, 2, 3 & 4	: Jubin
Bilik Air Utama, 2 & 3	: Jubin
Tangga	: Jubin
Balconi	: Jubin
Anjung kereta	: Konkrit Bercetak
Lain-lain	: Letaan Simen

Kemasan Dinding

Luaran	: Letaan Simen & Cat
Dalaman	: Letaan Simen & Cat
Bilik Air Utama, 2 & 3	: Jubin Paras Tinggi Siling
Dapur	: Jubin Setinggi 1.5m

Pemasangan Elektrik

Poin Lampu	: 21
Poin Kuasa (13A)	: 18
Poin Kipas	: 2
Poin Penyaman Udara	: 5
Poin Pemanas Air	: 3
Poin Fibre Wall	: 1
Poin TV	: 2
Poin Loceng	: 1
Poin Auto Gate	: 1

Pagar

: Pagar Dawai Bergalvani Tinggi

Pemasangan Sanitari

Sinki Dapur dengan pili	: 1
Basin dengan pili	: 3
Tandas Duduk	: 3
Pancuran Mandi	: 3
Pemegang Tisu	: 3

PELAN LOKASI



林木生集团有限公司 **LBS BINA GROUP BERHAD** 518482-H

PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS

HO PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4 NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA



PEMAJU : MITC SDN BHD (199001003684 (195251-K)) | NO. LESEN PEMAJU: 11018/10-2026/1288(A) | TEMPOH SAH: 31/10/2020 – 30/10/2026 | NO PERRMIT IKLAN DAN JUALA: 11018-3/04-2026/0242(A)-(L) TEMPOH SAH: 12/04/2025 HINGGA 11/04/2026 | KELULUSAN PIHAK BERKUASA: MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT | NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN: MPBP (23) 11/40/1816P2 | PEGANGAN TANAH: HAKMILIK BEBAS | BEBANAN TANAH: TIADA | TARIKH DIJANGKA SIAP : MEI 2026 | JUMLAH UNIT : 30 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (40' x 80') | HARGA MIN : RM698,000 HARGA MAKSIMUM: RM1,055,900.00 | BAKI UNIT BELUM DIJUAL: 12 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (40' x 80') | SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DI JUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA / SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI. TANAH YANG DIPERUNTUKKAN UNTUK BUMIPUTERA INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA / BUKAN SYARIKAT BUMIPUTERA TANPA KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY