

SAPPHIRE GARDEN

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

40' x 80'



KEHIDUPAN BARU KEGEMBIRAAN BERGANDA



HARGA MINIMA: RM890,000

HARGA MAKSIMA: RM1,238,000



PELAN LANTAI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI

STRUKTUR : KONKRIT BERTETULANG
DINDING : BATU-BATA
BUMBUNG : BUMBUNG GENTING
SILING : PLASTER SILING
TINGKAP : KESMEN ALUMINIUM/TINGKAP GEGANTUNG ATAS
PINTU : PINTU KAYU PANEL/PINTU GELONGSOR ALUMINIUM/PINTU PVC

KEMASAN LANTAI

RUANG TAMU - JUBIN
RUANG MAKAN/DAPUR - JUBIN
BILIK TIDUR UTAMA, 2, 3 & 4 - JUBIN
BILIK AIR UTAMA, 2 & 3 - JUBIN
TANGGA - JUBIN
BALKONI - JUBIN
ANJUNG KERETA - KONKRIT BERCETAK
LAIN-LAIN - LEPAAN SIMEN

KEMASAN DINDING

LUARAN - LEPAAN SIMEN & CAT
DALAMAN - LEPAAN SIMEN & CAT
BILIK AIR UTAMA, 2 & 3 - JUBIN PARAS TINGGI SILING
DAPUR - JUBIN SETINGGI 1.5M

PEMASANGAN ELEKTRIK

POIN LAMPU - 21
POIN KUASA (13A) - 18
POIN KIPAS - 2
POIN PENYAMAN UDARA - 5
POIN PEMANAS AIR - 3
POIN FIBRE WALL - 1
POIN LOCENG - 1
POIN AUTO GATE - 1

PEMASANGAN SANITARI

SINKI DAPUR DENGAN PILI - 1
BASIN DENGAN PILI - 3
TANDAS DUDUK - 3
PANCURAN MANDI - 3
PEMEGANG TISU - 3

PAGAR

- PAGAR DAWAI BERGALVANI TINGGI

PELAN LOKASI



UNTUK MAKLUMAT LANJUT SILA HUBUNGI KAMI DI
012 722 2954

林永生集团有限公司 LBS BINA GROUP BERHAD 518482-H

PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS

HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4 NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA



PEMAJU : MITC SDN BHD. (NO. SSM: 199001003684 (195251-K)) I NO LESEN PEMAJU : 11018/10-2026/1288(A) I TEMPOH SAH : 31/10/2020- 30/10/2026 I NO PERMIT DAN JUALAN : XXXX I TEMPOH SAH : XXXX I KELULUSAN PIHAK BERKUASA : MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT I NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN MPBP (54) 11/40/1816P4 I PEGANGAN TANAH : HAK MILIK KEKAL | BEBANAN TANAH: TIADA |TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2027 I JUMLAH UNIT : 33 UNIT I JUMLAH UNIT BELUM DIJUAL: 31 UNIT | HARGA : RM890,000 (MINIMA) – RM1,238,000 (MAKSIMA) I SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAK MILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI. TANAH YANG DIPERUNTUKKAN UNTUK BUMIPUTERA INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA/BUKAN SYARIKAT BUMIPUTERA TANPA KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY