



**BANDAR PUTERA INDAH**  
皇子城

**MILIKI RUANG YANG MEMENUHI  
IMPIAN KELUARGA DAN CITA-CITA  
ANDA**


**IMPERIAL**  
GARDEN | PHASE 2A


# RUMAH TERES DUA TINGKAT (40'X80')


## PELAN LANTAI TIPIKAL






 ANJUNG KERETA  
YANG LUAS

 SETIAP UNIT DILENGKAPI  
TANAH LAPANG

 4 BILIK TIDUR

 DAPUR YANG LUAS

## SPESIFIKASI

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Struktur                    | : Konkrit Bertetulang                                  |
| Dinding                     | : Batu-bata  |
| Bumbung                     | : Bumbung genting                                      |
| Siling                      | : Plaster Siling                                       |
| Tingkap                     | : Kesmen Aluminium/Tingkap Gantung Atas                |
| Pintu                       | : Pintu Kayu Panel/Pintu Gelongsor Aluminium/Pintu PVC |
| Kemasan Lantai              |  |
| Ruang Tamu                  | : Jubin  |
| Ruang Makan/Dapur           | : Jubin  |
| Bilik Tidur Utama, 2, 3 & 4 | : Jubin  |
| Bilik Air Utama, 2 & 3      | : Jubin  |
| Tangga                      | : Jubin  |
| Balconi                     | : Jubin  |
| Anjung kereta               | : Konkrit Bercetak                                     |
| Lain-lain                   | : Letaan Simen   |

|                        |                                 |                         |     |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------|-----|
| Kemasan Dinding        |                                 | Pemasangan Sanitari     |     |
| Luaran                 | : Letaan Simen & Cat            | Sinki Dapur dengan pili | : 1 |
| Dalaman                | : Letaan Simen & Cat            | Basin dengan pili       | : 3 |
| Bilik Air Utama, 2 & 3 | : Jubin Paras Tinggi Siling     | Tandas Duduk            | : 3 |
| Dapur                  | : Jubin Setinggi 1.5m           | Pancuran Mandi          | : 3 |
| Pemasangan Elektrik    |                                 | Pemegang Tisu           | : 3 |
| Poin Lampu             | : 21                            |                         |     |
| Poin Kuasa (13A)       | : 18                            |                         |     |
| Poin Kipas             | : 2                             |                         |     |
| Poin Penyaman Udara    | : 5                             |                         |     |
| Poin Pemanas Air       | : 3                             |                         |     |
| Poin Fibre Wall        | : 1                             |                         |     |
| Poin TV                | : 2                             |                         |     |
| Poin Loceng            | : 1                             |                         |     |
| Poin Auto Gate         | : 1                             |                         |     |
| Pagar                  | : Pagar Dawai Bergalvani Tinggi |                         |     |

# PELAN LOKASI



DILENGKAPTI DENGAN KEMUDAHAN UNTUK KESELESAAN HIDUP

林木生集团有限公司 **LBS BINA GROUP BERHAD** 518482-H

PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS

HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4 NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA



PEMAJU : MITC SDN BHD (199001003684 (195251-K)) | NO. LESEN PEMAJU: 11018/10-2026/1288 (A) | TEMPOH SAH: 31/10/2020 – 30/10/2026 | NO PERRMIT IKLAN DAN JUALAN: | TEMPOH SAH: | KELULUSAN PIHAK BERKUASA: MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT | NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN: MPBP (23) 11/40/1816P2 | PEGANGAN TANAH: HAKMILIK BEBAS | BEBANAN TANAH: TIADA | TARIKH DIJANGKA SIAP : MEI 2026 | JUMLAH UNIT : 30 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (40' x 80') | HARGA MIN : RM698,000 HARGA MAKSIMUM: RM1,055,900.00 | BAKI UNIT BELUM DIJUAL: 4 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (40' x 80') | SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DI JUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA / SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI. TANAH YANG DIPERUNTUKKAN UNTUK BUMIPUTERA INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA / BUKAN SYARIKAT BUMIPUTERA TANPA KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY