



KEHIDUPAN BARU KEGEMBIRAAN BERGANDA



PELAN LOKASI



DILENGKAPI DENGAN KEMUDAHAN UNTUK KESELESAAN HIDUP

10-4-7-8-9-10-11-12 LBS BINA GROUP BERHAD 518482-4

PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS

PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4 NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA



PEMAJU : MITC SDN BHD. (NO. SSM: 199001003684 (195251-K)) I NO LESEN PEMAJU : 11018/10-2026/1288(A) I TEMPOH SAH : 31/10/2020- 30/10/2026 I NO PERMIT DAN JUALAN : XXXX I TEMPOH SAH : XXXX I KELULUSAN PIHAK BERKUASA : MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT I NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN MPBP (54) 11/40/1816P4 I PEGANGAN TANAH : HAKMILIK KEKAL I BEBANAN TANAH: TIADA I TARIKH DIJANGKA SIAP : SEPTEMBER 2026 I JUMLAH UNIT : 33 UNIT I HARGA : RM890,000 (MINIMA) – RM1,238,000 (MAKSIMA) I SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI. TANAH YANG DIPERUNTUKKAN UNTUK BUMIPUTERA INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA/BUKAN SYARIKAT BUMIPUTERA TANPA KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT 40' x 80'



MILIKI RUANG
YANG MEMENUHI
IMPIAN
KELUARGA DAN
CITA-CITA ANDA



PELAN
LANTAI



SETIAP UNIT DILENGKAPI
TANAH LAPANG



4 BILIK TIDUR



DAPUR YANG LUAS

SPESIFIKASI

STRUKTUR : KONKRIT BERTUTULANG
DINDING : BATU-BATA
BUMBUNG : BUMBUNG GENTING
SILING : PLASTER SILING
TINGKAP : KESMEN ALUMINIUM/TINGKAP GEGANTUNG ATAS
PINTU : PINTU KAYU PANEL/PINTU GELONGSOR ALUMINIUM/PINTU PVC

KEMASAN LANTAI

RUANG TAMU
RUANG MAKAN/DAPUR
BILIK TIDUR UTAMA, 2, 3 & 4
BILIK AIR UTAMA, 2 & 3
TANGGA
BALKONI
ANJUNG KERETA
LAIN-LAIN

- JUBIN
- JUBIN
- JUBIN
- JUBIN
- JUBIN
- KONGKRIT BERCETAK
- LEPAAN SIMEN

KEMASAN DINDING

LUARAN
DALAMAN
BILIK AIR UTAMA, 2 & 3
DAPUR

- LEPAAN SIMEN & CAT
- LEPAAN SIMEN & CAT
- JUBIN PARAS TINGGI SILING
- JUBIN SETINGGI 1.5M

PEMASANGAN ELEKTRIK

POIN LAMPU - 21
POIN KUASA (13A) - 18
POIN KIPAS - 2
POIN PENYAMAN UDARA - 5
POIN PEMANAS AIR - 3
POIN FIBRE WALL - 1
POIN LOCENG - 1
POIN AUTO GATE - 1

PEMASANGAN SANITARI

SINKI DAPUR DENGAN PILI - 1
BASIN DENGAN PILI - 3
TANDAS DUDUK - 3
PANCURAN MANDI - 3
PEMANGK TISU - 3

PAGAR

- PAGAR DAWAI BERGALVANI TINGGI