



BANDAR PUTERA INDAH
皇子城

**MILIKI RUANG YANG MEMENUHI
IMPIAN KELUARGA DAN CITA-CITA
ANDA**


IMPERIAL
GARDEN | PHASE 2A


RUMAH TERES DUA TINGKAT (40'X80')


PELAN LANTAI TIPIKAL






 ANJUNG KERETA
YANG LUAS

 SETIAP UNIT DILENGKAPI
TANAH LAPANG

 4 BILIK TIDUR

 DAPUR YANG LUAS

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu-bata
Bumbung	: Bumbung genting
Siling	: Plaster Siling
Tingkap	: Kesmen Aluminium/Tingkap Gegantung Atas
Pintu	: Pintu Kayu Panel/Pintu Gelongsor Aluminium/Pintu PVC
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu	: Jubin
Ruang Makan/Dapur	: Jubin
Bilik Tidur Utama, 2, 3 & 4	: Jubin
Bilik Air Utama, 2 & 3	: Jubin
Tangga	: Jubin
Balconi	: Jubin
Anjung kereta	: Konkrit Bercetak
Lain-lain	: Lepatan Simen

Kemasan Dinding		Pemasangan Sanitari	
Luaran	: Lepatan Simen & Cat	Sinki Dapur dengan pili	: 1
Dalaman	: Lepatan Simen & Cat	Basin dengan pili	: 3
Bilik Air Utama, 2 & 3	: Jubin Paras Tinggi Siling	Tandas Duduk	: 3
Dapur	: Jubin Setinggi 1.5m	Pancuran Mandi	: 3
Pemasangan Elektrik		Pemegang Tisu	: 3
Poin Lampu	: 21		
Poin Kuasa (13A)	: 18		
Poin Kipas	: 2		
Poin Penyaman Udara	: 5		
Poin Pemanas Air	: 3		
Poin Fibre Wall	: 1		
Poin TV	: 2		
Poin Loceng	: 1		
Poin Auto Gate	: 1		
Pagar	: Pagar Dawai Bergalvani Tinggi		

PELAN LOKASI



DILINGKAPI DENGAN KEMUDAHAN UNTUK KESELESAAN HIDUP

林木生集团有限公司 **LBS BINA GROUP BERHAD** 518482-H

PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS

HO PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4 NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA



PEMAJU : MITC SDN BHD (199001003684 (195251-K)) | NO. LESEN PEMAJU: 11018/10-2026/1288(R) | TEMPOH SAH: 31/10/2020 – 31/10/2026 | NO PERRMIT IKLAN DAN JUALA: XXXX
TEMPOH SAH: XXXX | KELULUSAN PIHAK BERKUASA: MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT | NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN: MPBP (23) 11/40/1816P2 | PEGANGAN TANAH:
HAKMILIK BEBAS | BEBANAN TANAH: TIADA | TARIKH DIJANGKA SIAP : MEI 2026 | JUMLAH UNIT : 30 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (40' x 80') | HARGA MIN : RM698,000 HARGA
MAKSIMUM: RM805,900 | BAKI UNIT BELUM DIJUAL: 23 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (40' x 80') | SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI
TIDAK BOLEH DI JUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA / SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
TANAH YANG DIPERUNTUKKAN UNTUK BUMIPUTERA INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH
TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA / BUKAN SYARIKAT BUMIPUTERA
TANPA KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY