

PETA LOKASI

Pusat Beli-belah
AEON Bukit Tinggi 0.6 km
Lotus's Klang 0.7 km
GM Klang 1.4 km
Giant Klang 1.4 km

Pendidikan
SMK Convent Klang 6.8 km
SM Hin Hua 1.8 km
SMK La Salle 5.4 km
Sekolah Antarabangsa Regent 3.6 km
SK Bukit Tinggi 2.7 km

Hospital
Hospital Tengku Ampuan Rahimah Klang 2.4 km
Pusat Perubatan Bukit Tinggi 1.7 km



CB LAND SDN BHD (200401020215 (658719-D))
(Anak syarikat milik penuh kepada Crest Builder Holdings Berhad)

Tingkat Bawah, The Crest, Dataran 3 Dua, No.2, Jalan 19/1, 46300 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
Tel: +603 7841 6060 | Fax: +603 7841 6070 | Emel: customerservice@crestbuilder.com.my | Laman Sesawang: www.interpoint.com.my

Jenis hartanah: Pangsapuri Servis • No. Lesen Pemaju: 11017/10-2026/0897(A) • Tempoh Sah: 03/10/2019 – 02/10/2026 • No. Permit dan Jualan: • Tempoh Sah: • Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Klang • No. Rujukan Pelan Bangunan: (21) DLM MPK/BGN-600-5/1/0048(2022) • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2027 • Hak Milik Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah: Gadaian (MALAYAN BANKING BERHAD) • Jumlah Unit : Blok A, 332 Unit Pangsapuri Servis 35 Tingkat (Baki Unit : 44) Harga Jualan : RM270,000.00 (Minima) RM899,033.00 (Maksima) • Jumlah Unit : Blok B, 344 Unit Pangsapuri Servis 34 Tingkat (Baki Unit : 98) Harga Jualan : RM270,000.00 (Minima) RM906,840.00 (Maksima) • Jumlah Unit : Blok C, 322 Unit Pangsapuri Servis 33 Tingkat (Baki Unit : 70) Harga Jualan : RM449,084.00 (Minima) RM885,310.00 (Maksima) • Keluasan Binaan: 550 kps – 1163 kps • No. Lot Parkir: Jenis A, A1, A2, A3, B, B1, B2, C, C1, C2 – 2 unit • C3, C4, D, D1, D2, D3, E, E1 – 3 unit • Diskaun Bumiputra: 10%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



INTERPOINT
@ Bandar Bukit Tinggi

**KEDIAMAN
DIKELILINGI
KEHIJAUAN ALAM**

PANGSAPURI SERVIS • SUITE • KEDAI



ALAMI SUASANA PERBANDARAN BERSEPADU YANG EKSKLUSIF

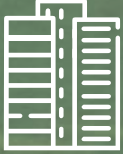
Kehidupan moden bukan sahaja tentang kehidupan yang premium, tetapi juga mengintegrasikan keseimbangan dan kesejahteraan ke dalam kehidupan seharian kita.

INTERPOINT @ Bandar Bukit Tinggi adalah sebuah pembangunan yang dikelilingi kehijauan alam menjadikannya sebuah santuari yang menghubungkan alam semulajadi dengan kehidupan moden.

INTERPOINT @ Bandar Bukit Tinggi adalah sebuah bandar berkembang maju dikelilingi pelbagai kemudahan berdekatan dengan pilihan tempat makan yang menarik dan kemudahan pusat beli-belah.

Jika anda memikirkan tentang kediaman impian anda, INTERPOINT adalah tempat yang paling sesuai.

KEDIAMAN YANG SELESA BUAT SEISI KELUARGA



3 MENARA
KEDIAMAN



30
SUITE



36
KEDAI



2-3
PARKIR
KERETA



2 EKAR
LANDSKAP





NIKMATI KEMUDAHAN YANG KOMPREHENSIF

Menghubungkan dari satu tempat ke satu tempat di laluan LRT 3, Stesen LRT Bukit Tinggi hanya dalam jarak berjalan kaki. Terdapat tiga stesen pertukaran di sepanjang laluan ini yang memudahkan anda untuk sampai ke destinasi yang diinginkan; perjalanan ke bandar lain di Lembah Klang boleh menjadi pengalaman yang menyenangkan.



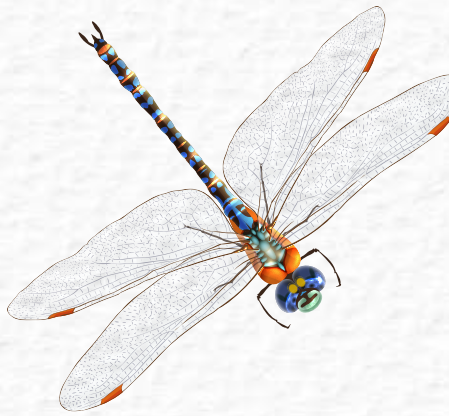
PENGANGKUTAN AWAM:

- Bas SMART Selangor
- KTM Komuter
- LRT Bandar Bukit Tinggi



JALAN & LEBUHRAYA UTAMA:

- Lebuhraya KESAS
- Lebuhraya NKVE
- Lebuhraya SKVE
- Lebuhraya Persekutuan



BANDAR UTAMA

(Berintegrasi dengan Stesen MRT 1 Sungai Buloh - Kajang)



LALUAN LRT 3

Menghubungkan bandar-bandar di koridor barat Lembah Klang



KEDIAMAN DALAM KOMUNITI HIJAU YANG TENANG

Tinggal di INTERPOINT dengan skim komuniti berpengawal sambil menikmati kehijauan alam, supaya anda dan orang tersayang hidup bebas kebimbangan, berkembang, berhibur dan membangun dengan pelbagai kemudahan yang direka secara eksklusif dalam pembangunan.





NIKMATI KEMUDAHAN REKREASI LENGKAP UNTUK SEMUA PERINGKAT UMUR

Gaya hidup moden memerlukan persekitaran yang berintegrasi dengan perubahan masa kini buat masyarakat yang mengamalkan gaya hidup ini. Di INTERPOINT, terdapat pelbagai kemudahan luar yang disediakan dalam landskap seluas 2 ekar untuk dinikmati oleh komuniti bagi semua peringkat umur.



PELAN KEMUDAHAN

PETUNJUK



1. Dewan Serbaguna

2. Bilik Permainan

3. Bilik AV

4. Bilik Bacaan

5. Ruang Dobi

6. Lanai

7. Beranda

8. Ruang Makan

9. Bilik Gim

10. Bilik Yoga

11. Bilik Persalinan Lelaki

12. Bilik Persalinan Wanita

13. Gelanggang Sukan Terbuka

14. Taman

15. Kolam Renang

16. Pavilion

17. Kolam Riadah

18. Kerusi Santai

19. Kolam Spa

20. Kolam Renang Kanak-kanak
21. Kolam Percikan

22. Gim Akua

23. Kabana

24. Kebun Bandar 1

25. Kebun Bandar 2

26. Amfiteater

27. Taman Buaian

28. Kawasan Senaman Terbuka

29. Padang Mini

30. Tapak Perkhemahan

31. Ruang Istirehat 1

32. Ruang Istirehat 2

33. Taman Permainan

34. Gim Terbuka

35. Trek Joging & Jalan Kaki

36. Ruang Barbeku

37. Kawasan Hijau

38. Pangkin

39. Padang Golf Mini

40. Pancuran Mandian Terbuka

PELAN LANTAI TIPIKAL



JADUAL KEEMPAT (FASAL 14)

SPESIFIKASI
BANGUNAN (PANGSAPURI PERKHIDMATAN)

(a) Struktur	: Konkrit Bertetulang
(b) Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang/ Dinding Bata
(c) Penutup Bumbung	: Papak Konkrit Bertetulang
(d) Bingkai Bumbung	: Konkrit Bertetulang
(e) Siling	: Lapisan Skim & Cat / Siling Kapur & Cat Di Mana Berkenaan
(f) Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
(g) Pintu	
Pintu utama	: Pintu Tahan Api
Pintu lain	: Pintu Siram Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium (Jenis A2, A3, B1, B2, C, C1, C2, C3, C4, D, D1, D2, D3, E, E1 sahaja)
(h) Bahan besi	: Set Kunci Berkualiti
(i) Kemasan Dinding	
Dinding Luar	: Cat Berkualiti
Dinding Dalam	: Cat Berkualiti
Dapur	: Jubin Berkualiti sehingga 1500mm Tinggi / Cat Berkualiti
Bilik Mandi	: Jubin Berkualiti
(i) Kemasan Lantai	
Ruang Legar	: Jubin Berkualiti
Ruang Tamu/Ruang Makan	: Jubin Berkualiti
Bilik Tidur	: Lantai Lamina Berkualiti
Bilik Mandi	: Jubin Berkualiti
Dapur	: Jubin Berkualiti
Halaman Rumah (Jenis A, A1, A2, A3, C, C1, C2, C3, C4, D, D1, D2, D3, E, E1 sahaja)	: Jubin Berkualiti
Teres (Jenis A2, A3, B1, B2, C, C1, C2, C3, C4, D, D1, D2, D3, E, E1 sahaja)	: Jubin Berkualiti
Lejar Penghawa Dingin	: Gambang Pasir Konkrit