



TAMAN SEPAKAT SETIA

KUALA ROMPIN, PAHANG

FASA 1



**Hak Milik
Kekal**

HARGA BERMULA DARI :
RM 264,000.00

RM268,000.00
SEUNIT

Hubungi Kami di:

**012 656 3123 /
012 928 2988**

Rumah Teres Setingkat

- ✓ 4 Bilik Tidur
- ✓ 2 Bilik Tandas
- ✓ Luas Rumah 22' x 47' ke atas



**BINAMAS PROPERTIES
DEVELOPMENT SDN. BHD.**

200901000501 (843424-H)

NO. 3, LORONG
SERI KUANTAN 79
25250 KUANTAN
PAHANG DARUL MAKMUR

Pembangunan Hartanah / Pengurusan Projek Pembinaan
/ Pelaburan Hartanah / Kontraktor Pembinaan



• PEMAJU : BINAMAS PROPERTIES DEVELOPMENT SDN. BHD. • NO. LESEN PEMAJU : 11014/08-2028/0408(R) • TEMPOH SAHLAKU : 25/08/2025 - 24/08/2028 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
• TEMPOH SAHLAKU : - • PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS DAERAH ROMPIN • NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MDR/OSC/01/PB37/20 (12)
bertarikh 18/05/2026 • TARIKH JANGKA SIAP : JUN 2027 • PEMBANGUNAN / HARGA JUALAN (FASA 1) : 13 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (BAKI 10 UNIT) • HARGA JUALAN : RM 264,000.00 (MINIMA) -
RM 268,000.00 (MAKSIMA) • PEGANGAN TANAH : KEKAL • BEBANAN : TIADA • SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Spesifikasi

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

DINDING

Bata Pasir Simen

BUMBUNG

Genting Konkrit

PINTU

Pintu Kaca Gelungsur Berbingkai Aluminium, Pintu Papan Lapis, Pintu PVC dan Pintu Berbingkai Besi

TINGKAP

Tingkup Kaca Gelungsur 'Casement' Kaca Ram Tetap, dan 'Top Hung' Berbingkai Aluminium.

SILING

Lapisan Skim atau Siling Kapur

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu

Punca Kipas

Punca Kuasa 13AMP

KEMASAN DINDING

Bilik Mandi dan Dapur

>Jubin Seramik Setinggi 5'

Lain-Lain Tempat

>Plaster Simen dengan Cat Emulsi

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Dapur dan Ruang Makan

>Jubin Seramik

Bilik Tidur dan Bilik Air

>Jubin Seramik

Anjung Kereta, Teres, Laman dan LainLain

>Lepasan Simen

PEMASANGAN SANITARI

Tandas Duduk Bilik Air

Pancuran Bilik Air

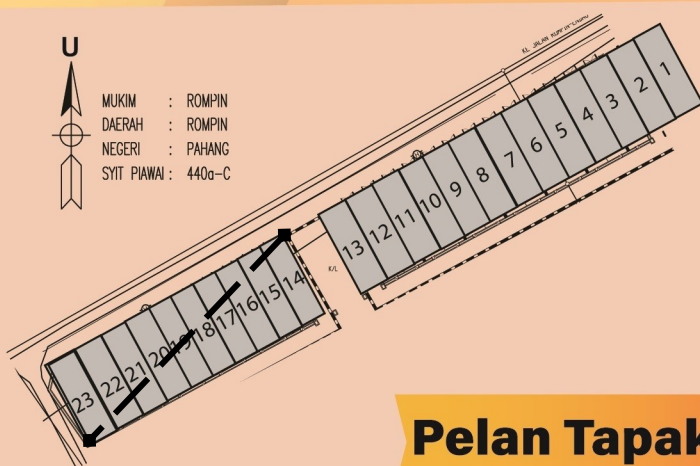
Basin Bilik Air

Sinki Dapur

Lokasi



MUKIM : ROMPIN
DAERAH : ROMPIN
NEGERI : PAHANG
SYT PIAWAI : 440a-C



Pelan Tapak



Pelan Rumah