

TAMAN CEMERLANG

LOT628, MUKIM ENDAU. DAERAH ROMPIN . PAHANG.



FASA II - 16 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT [JENIS A]

**HAKMILIK KEKAL /
FREEHOLD**

HARGA MIN: RM 488,000
HARGA MAX: RM 557,000

4 BILIK TIDUR + 3 BILIK TANDAS

LUAS TANAH : 3821 FT² ke atas

KAWASAN BINAAN : 2045 FT²



TEL : 012- 656 3123 / 012- 928 2988

Binamas Properties Development Sdn. Bhd.
No.3, Lorong Seri Kuantan 79, 25250 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

No Lesen: 11014/08-2025/0711(R) | Tempoh Sah Laku: 24/08/2025 | No. Permit: | Tempoh Sah Permit:
Beban Tanah: Tiada | Pegangan Tanah: Kekal | Tarikh Dijangka Siap: Oct 2025 | Baki Unit Yang Belum Dijual: 4 unit
Bilangan Unit: 16 unit Rumah Berkembar Setingkat [Type A] | Harga Jualan: RM 488'000.00 (Min) - RM 557'000.00 (Max)
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Rompin | No. Rujukan Pelan Bangunan: MDR/T/P/OSC/01/PB14/20

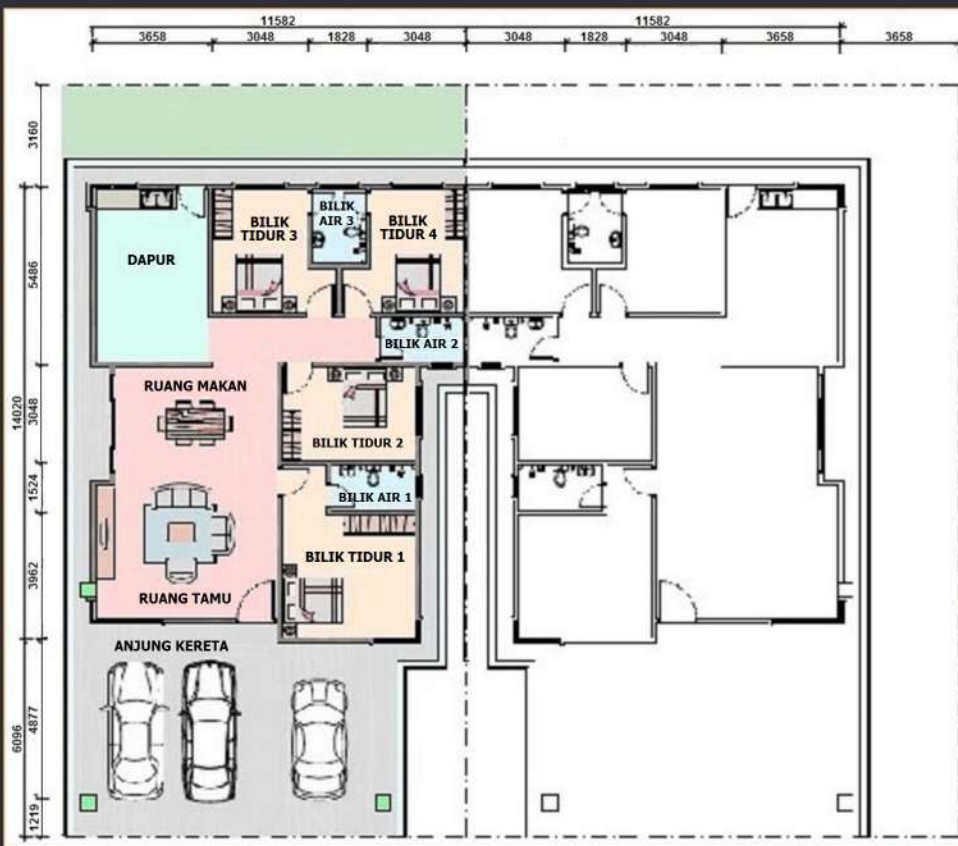
PELAN LANTAI - RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT [JENIS A]

LOT 628, DAERAH ROMPIN, PAHANG D.M.

PETA LOKASI



SILA HUBUNGI:
012 - 656 3123
012 - 928 2988



SPESIFIKASI

1)	STRUKTUR	RANGKA KONKRIT BERTETULANG / REINFORCED CONCRETE
2)	DINDING	BATA MERAH TANAH LIAT / CLAY BRICKS
3)	BUMBUNG	GENTING KONKRIT MONIER KERANGKA GI
4)	PINTU	POWDER COATED ALUM PINTU KACA GELUNGSUR PINTU DECORATIVE PAPAN PINTU DECORATIVE PVC PINTU BERBINGKAI GI
5)	TINGKAP	POWDER COATED ALUM TINGKAP KACA 'CASEMENT' POWDER COATED ALUM TINGKAP KACA 'TOP HUNG' POWDER COATED ALUM TINGKAP KACA 'FIXED' NA ALUM TINGKAP KACA RAM TETAP
6)	SILING	LAPISAN SKIM ATAU SILING KAPUR
7)	KEMASAN DINDING	DAPUR > JUBIN SERAMIK 300 x 600mm [matt] - 7' height BILIK AIR > JUBIN SERAMIK 300 x 600mm [matt] - 7' height LAIN LAIN TEMPAT > PLASTER SIMEN DENGAN CAT EMULSI
8)	KEMASAN LANTAI	RUANG TAMU > JUBIN SERAMIK 600 x 600mm [gloss] BILIK TIDUR > JUBIN SERAMIK 600 x 600mm [gloss] RUANG MAKAN > JUBIN SERAMIK 600 x 600mm [gloss] DAPUR > JUBIN SERAMIK 300 x 600mm [matt] BILIK AIR > JUBIN SERAMIK 300 x 600mm [matt] ANJUNG KERETA > JUBIN SERAMIK 300 x 600mm [matt] LAMAM LAIN LAIN > LEPAAN SIMEN
9)	PEMASANGAN SANITARI	TANDAS DUDUK BILIK AIR PANCIURAN BILIK AIR BASIN BILIK AIR SINKI DAPUR
10)	PEMASANGAN ELEKTRIK	PUNCA LAMPU PUNCA KIPAS PUNCA KUASA 13AMP PUNCA PINTU PAGAR AUTOMATIK / AUTOGATE PUNCA PENGHAWA DINGIN / AIR-CONDITIONER PUNCA PEMANAS AIR / WATER HEATER PUNCA ASTRO PUNCA TELEPHONE

PELAN TAPAK

