

IKLAN BROSUR

TAMAN KENANGA (LOT 2141)

BILANGAN UNIT :

BAKI YANG BELUM DIJUAL
27 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT
(LUAS TANAH : 20' - 22' x 66.5' - 74')

UNTUK BUMIPUTRA SAHAJA

HARGA DARI :
MIN : RM 310,900.00 - MAK : RM 390,000.00



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DARI IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Jualan dan Pertanyaan :

JAYA KINI DEVELOPMENT SDN BHD

(No Syarikat : 200701072754 (800787-K))

No. 3A, 1ST Floor, Jalan Bayu Tinggi 6, Taman Bayu Tinggi, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan

Tel : 03-3325 7208 / 016-935 9434 / 012-916 7208 / 018-282 1515 / 012-285 9899

Email : igrandgroup@yahoo.com

No. Lesen Pemaju

: 11010/12-2028/1549(R)

Tempoh Sahlaku : 21/12/2023 HINGGA 20/12/2028

No. Permit Iklan dan Jualan

:

Tempoh Sahlaku :

Jenis Pegangan Tanah

: Kekal (Tanah Simpanan Melayu)

Sekatan Kepentingan

: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan Tanah

: Tiada

Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan

: Majlis Daerah Sabak Bernam

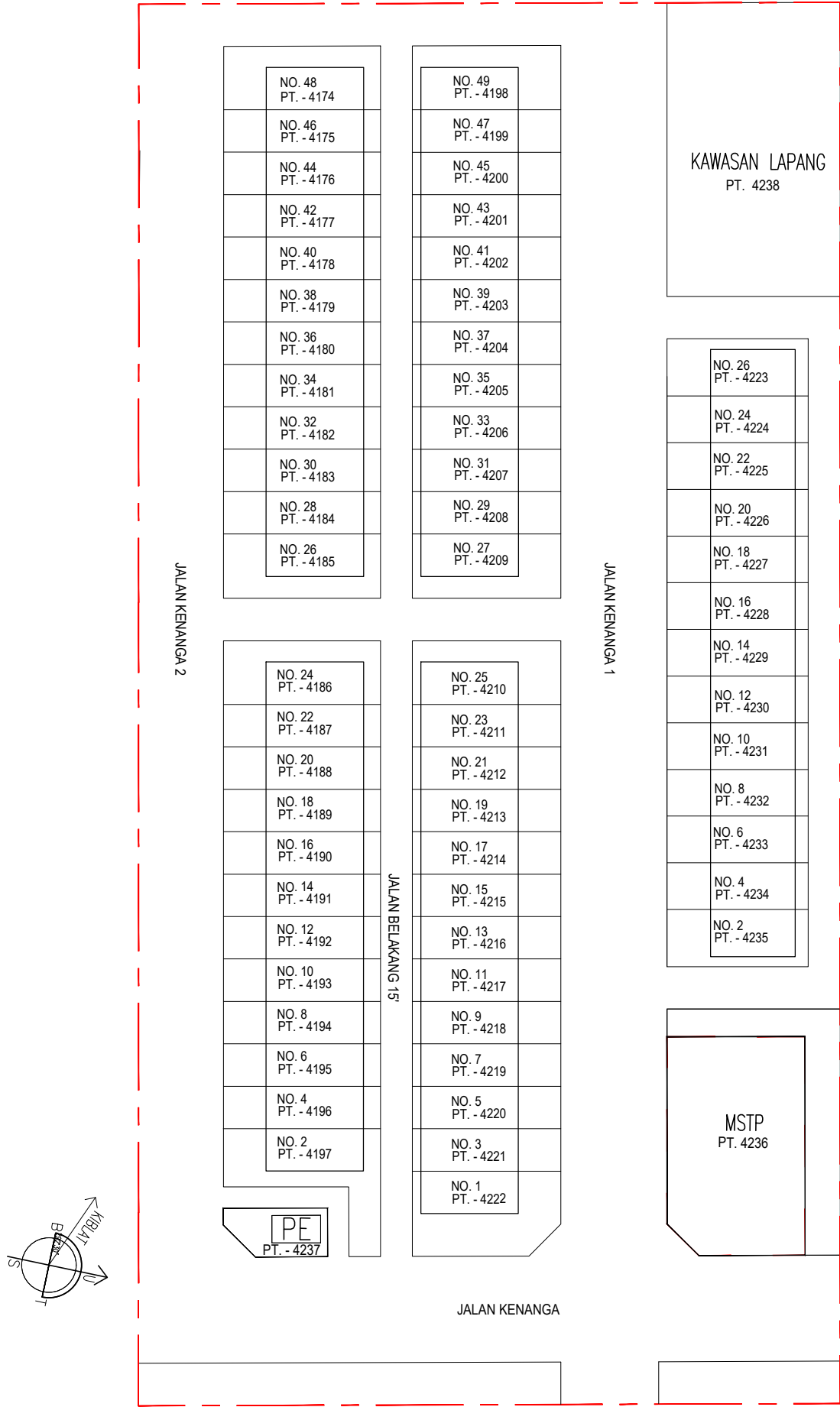
No. Pelan Lulus

: 3E/OSC/94/2020 (A)(10)

Tarikh Jangka Siap Kerja Bangunan

: OKTOBER 2025

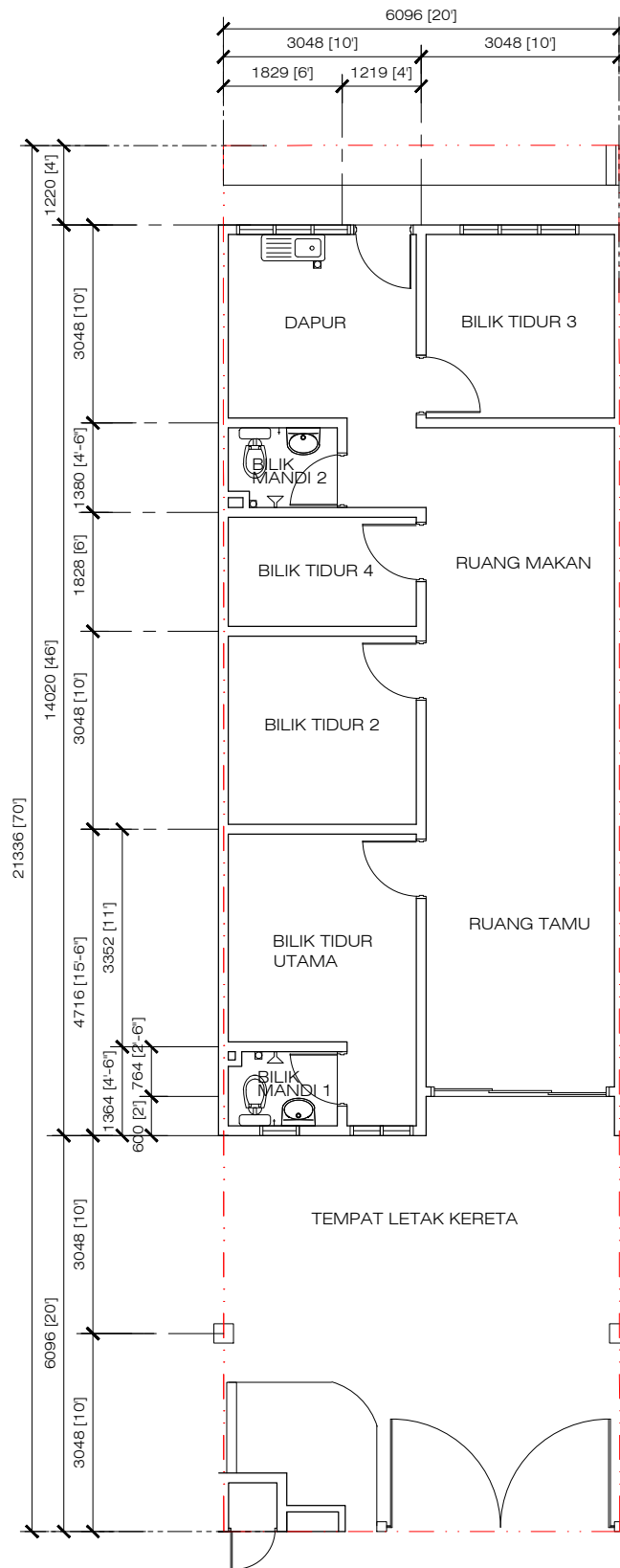
MUKIM SABAK, DAERAH SABAK BERNAM,
SELANGOR DARUL EHSAN. (LOT 2141)



RUMAH TERES 1 TINGKAT

PELAN TAPAK

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN MENGIKUT ARAHAN
PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN. ARKITEK ATAU PEMAJU



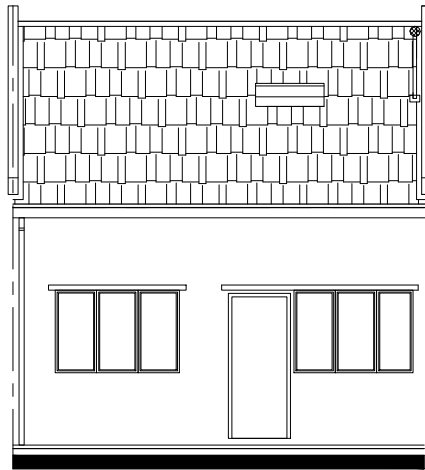
RUMAH TERES 1 TINGKAT

PELAN TINGKAT BAWAH

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN MENGIKUT ARAHAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN. ARKITEK ATAU PEMAJU



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES 1 TINGKAT

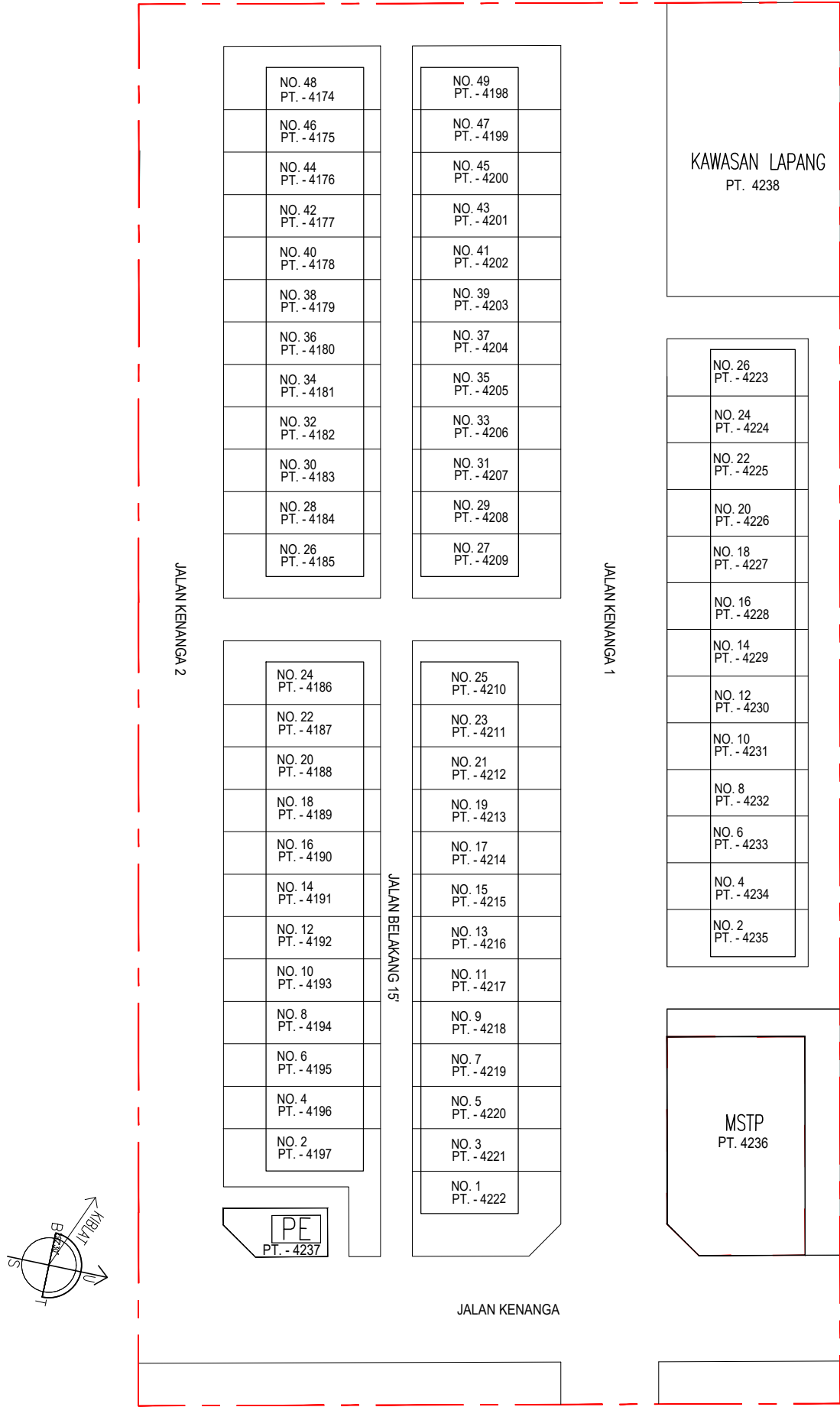
PANDANGAN HADAPAN
PANDANGAN BELAKANG

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN MENGIKUT ARAHAN
PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN. ARKITEK ATAU PEMAJU

3

3

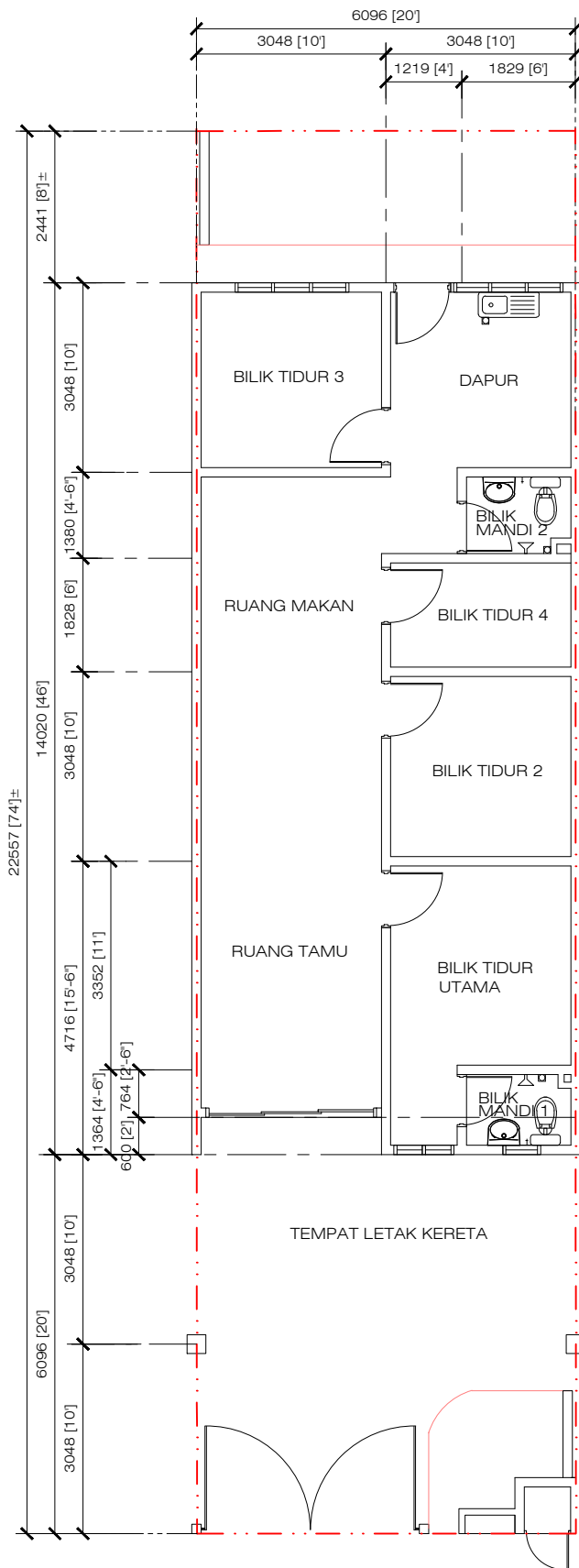
MUKIM SABAK, DAERAH SABAK BERNAM,
SELANGOR DARUL EHSAN. (LOT 2141)



RUMAH TERES 1 TINGKAT

PELAN TAPAK

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN MENGIKUT ARAHAN
PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN. ARKITEK ATAU PEMAJU



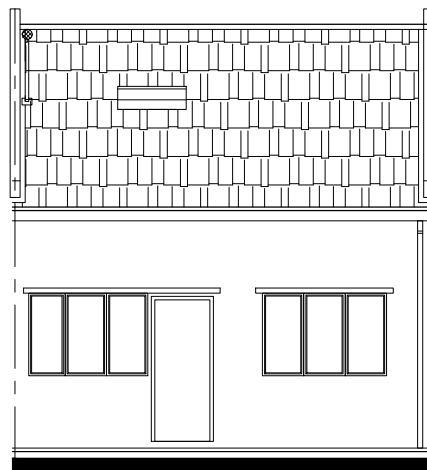
RUMAH TERES 1 TINGKAT

PELAN TINGKAT BAWAH

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN MENGIKUT ARAHAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN. ARKITEK ATAU PEMAJU



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES 1 TINGKAT

PANDANGAN HADAPAN
PANDANGAN BELAKANG

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN MENGIKUT ARAHAN
PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN. ARKITEK ATAU PEMAJU

3

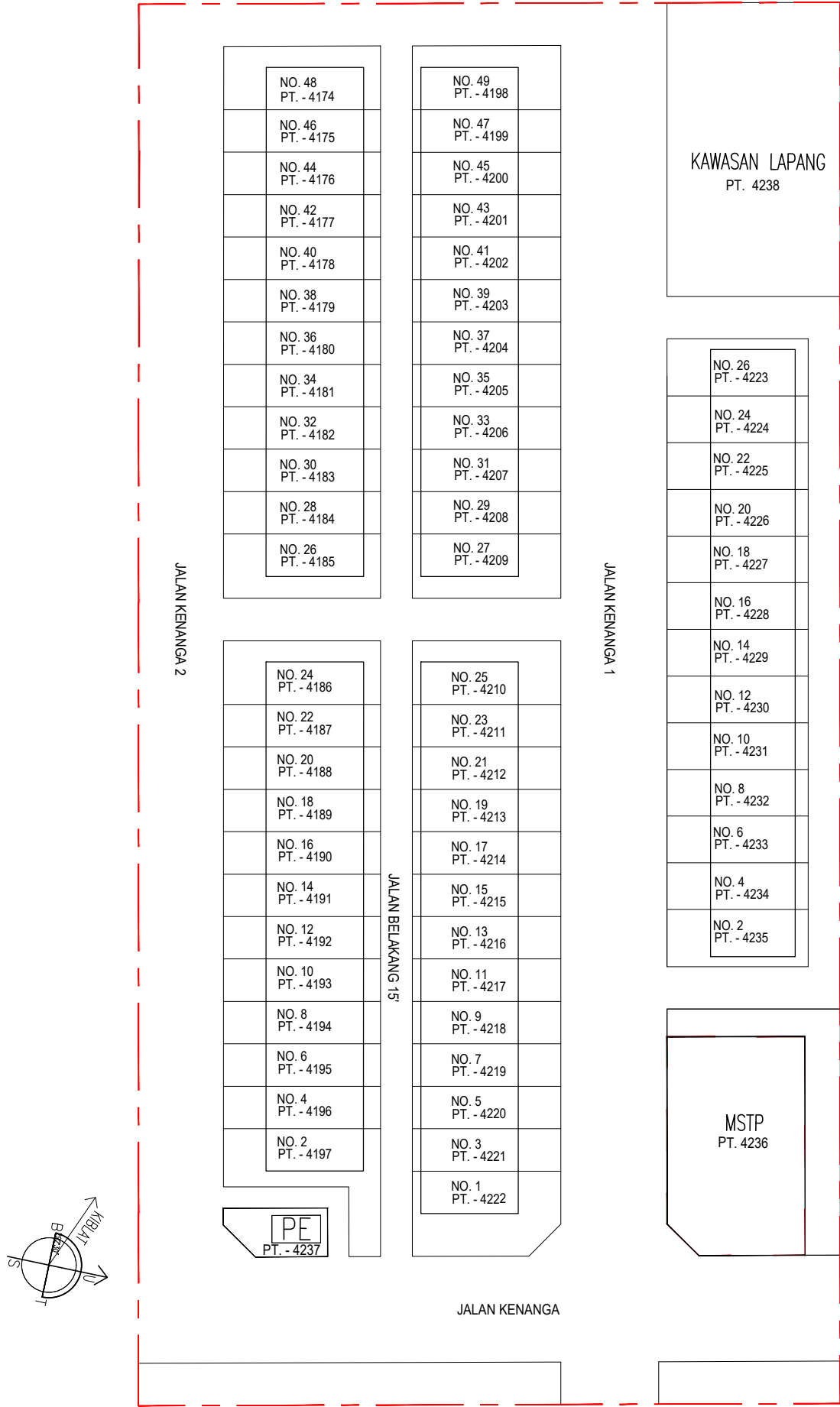
3

SPEKIFIKASI

TAMAN KENANGA (LOT 2141) RUMAH TERES 1 TINGKAT (4 BILIK)

1. **STRUKTUR**
Rangka Konkrit Bertetulang
2. **DINDING**
Batu-Bata Simen Pasir
3. **BUMBUNG**
Genting Bumbung Konkrit
4. **RANGKAIAN BUMBUNG**
Kekuda Bumbung Keluli Ringan
5. **SILING**
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3 & 4 : Siling Berplaster
Bilik Air 1 & 2 : Siling Berplaster
Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur : Siling Berplaster
Anjung Kereta / Lain-lain : Kepingan Siling Bebas Asbestos
6. **KEMASAN LANTAI**
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3 & 4 : Jubin Seramik
Ruang Tamu : Jubin Seramik
Ruang Makan : Jubin Seramik
Dapur : Jubin Seramik
Bilik Air 1 & 2 : Jubin Seramik
Anjung Kereta / Lain-Lain Lantai : Lepas Simen
7. **KEMASAN DINDING**
Dapur / Bilik Air : Jubin Seramik ketinggian 5'0"
Luaran : Simen Plaster Dengan Cat Tahan Cuaca
Dalaman : Simen Plaster Dengan Cat Emulsi
8. **PINTU**
Pintu Utama : Pintu Gelongsor Kaca Berangka Aluminium
Bilik Air : Pintu PVC
Lain-lain : Pintu Kayu Rata
9. **TINGKAP**
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Besi
10. **PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN**
 - 2 Bil. Pancur Mandi
 - 2 Bil. Tandas Duduk
 - 2 Bil. Besen Tangan
 - 3 Bil. Pili Air
 - 1 Bil. Sink Standard Steel
11. **PASANGAN ELEKTRIK**
Suis Lampu : 13 nos.
Suis 13 Amps : 08 nos.
Suis Kipas : 02 nos.
Suis Telefon : 01 nos.
Suis Televisyen : 01 nos.
12. **PAGAR**
Hadapan / Belakang : Pagar Berdawai Rangkai Setinggi 1500mm Bersalut PVC

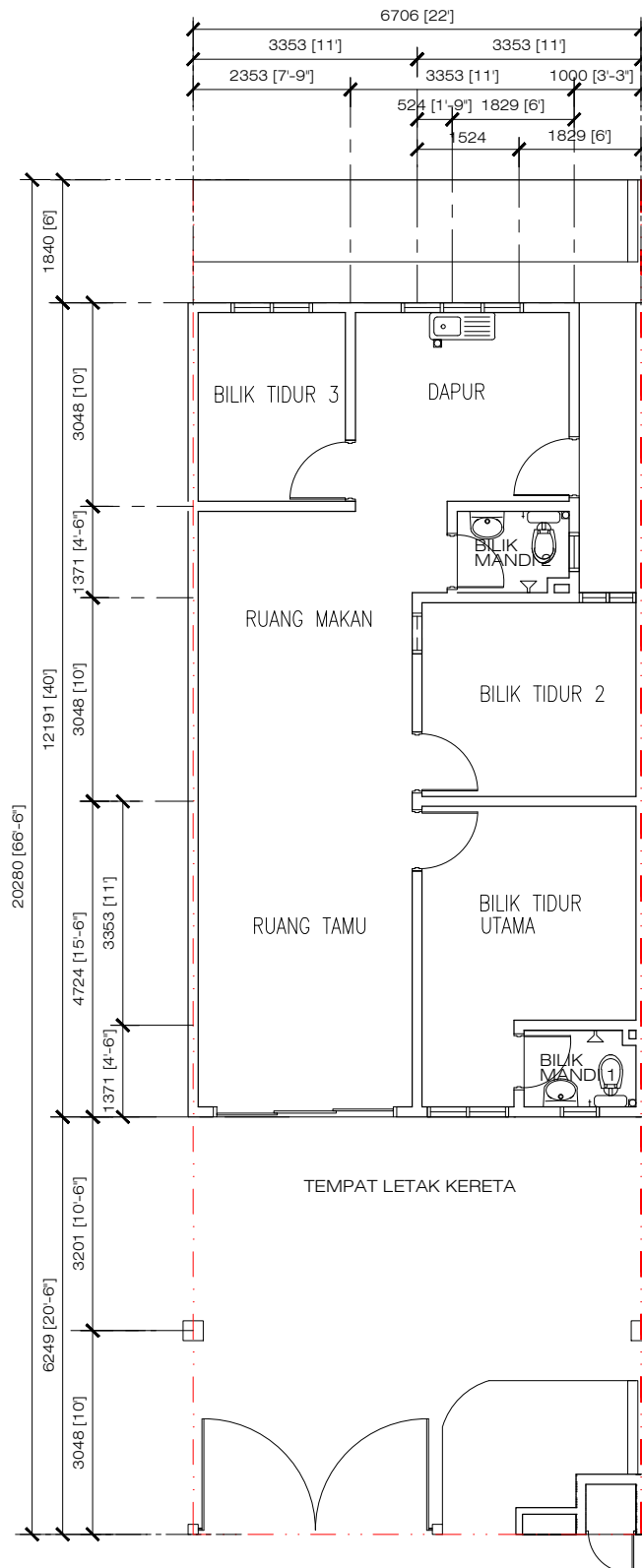
MUKIM SABAK, DAERAH SABAK BERNAM,
SELANGOR DARUL EHSAN. (LOT 2141)



RUMAH TERES 1 TINGKAT

PELAN TAPAK

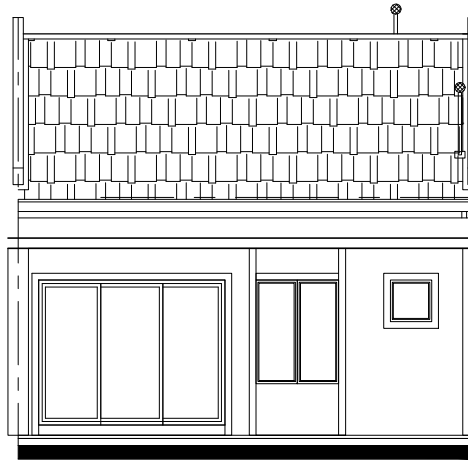
SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN MENGIKUT ARAHAN
PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN. ARKITEK ATAU PEMAJU



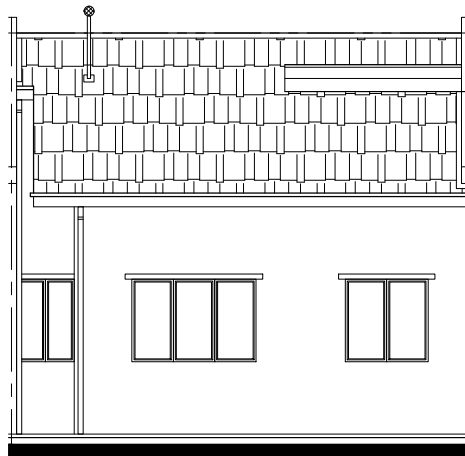
RUMAH TERES 1 TINGKAT

PELAN TINGKAT BAWAH

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN MENGIKUT ARAHAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN. ARKITEK ATAU PEMAJU



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES 1 TINGKAT

PANDANGAN HADAPAN
PANDANGAN BELAKANG

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN MENGIKUT ARAHAN
PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN. ARKITEK ATAU PEMAJU

3

3

SPEKIFIKASI

TAMAN KENANGA (LOT 2141) RUMAH TERES 1 TINGKAT (3 BILIK)

- 1. STRUKTUR**
Rangka Konkrit Bertetulang
- 2. DINDING**
Batu-Bata Simen Pasir
- 3. BUMBUNG**
Genting Bumbung Konkrit
- 4. RANGKAIAN BUMBUNG**
Kekuda Bumbung Keluli Ringan
- 5. SILING**
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3 : Siling Berplaster
Bilik Air 1 & 2 : Siling Berplaster
Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur : Siling Berplaster
Anjung Kereta / Lain-lain : Kepingan Siling Bebas Asbestos
- 6. KEMASAN LANTAI**
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3 : Jubin Seramik
Ruang Tamu : Jubin Seramik
Ruang Makan : Jubin Seramik
Dapur : Jubin Seramik
Bilik Air 1 & 2 : Jubin Seramik
Anjung Kereta / Lain-Lain Lantai : Lepaan Simen
- 7. KEMASAN DINDING**
Dapur / Bilik Air : Jubin Seramik ketinggian 5'0"
Luaran : Simen Plaster Dengan Cat Tahan Cuaca
Dalaman : Simen Plaster Dengan Cat Emulsi
- 8. PINTU**
Pintu Utama : Pintu Gelongsor Kaca Berangka Aluminium
Bilik Air : Pintu PVC
Lain-lain : Pintu Kayu Rata
- 9. TINGKAP**
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Besi
- 10. PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN**
 - 2 Bil. Pancur Mandi
 - 2 Bil. Tandas Duduk
 - 2 Bil. Besen Tangan
 - 3 Bil. Pili Air
 - 1 Bil. Sink Standard Steel
- 11. PASANGAN ELEKTRIK**
Suis Lampu : 12 nos.
Suis 13 Amps : 08 nos.
Suis Kipas : 02 nos.
Suis Telefon : 01 nos.
Suis Televisyen : 01 nos.
- 12. PAGAR**
Hadapan / Belakang : Pagar Berdawai Rangkai Setinggi 1500mm Bersalut PVC