

IKLAN BROSUR

TAMAN TELUK NIPAH (LOT 4835)

PEGANGAN BEBAS

BILANGAN UNIT :
43 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' x 64')

UNTUK BUMIPUTRA SAHAJA

HARGA DARI :
MIN : RM360,000.00 - MAX : RM432,000.00
(43 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT) (20' x 64')



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Jualan dan Pertanyaan :

JAYA KINI DEVELOPMENT SDN BHD

(No Syarikat : 800787-K)

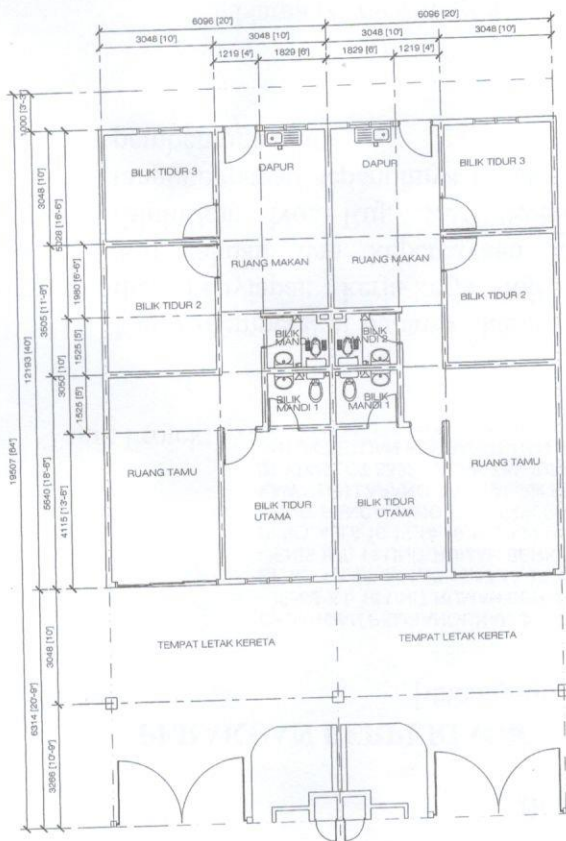
No. 3A, 1st Floor, Jalan Bayu Tinggi 6, Taman Bayu Tinggi, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan
Tel : 03-33257208 / 016-935 9434 / 012-916 7208 / 018-282 1515 Email : igrandgroup@yahoo.com

No. Lesen Pemaju
No. Permit Iklan dan Jualan
Jenis Pegangan Tanah
Bebanan Tanah
Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan
No. Pelan Lulus
Tarikh Jangka Siap Kerja Bangunan

:
:
:
: Kekal (Tanah Simpanan Melayu)
: Tiada
: Majlis Perbandaran Klang
: MPK/BGN-600-4-1/0016(2020)
: Oktober 2023

Tempoh Sahlaku:
Tempoh Sahlaku:

HINGGA
HINGGA

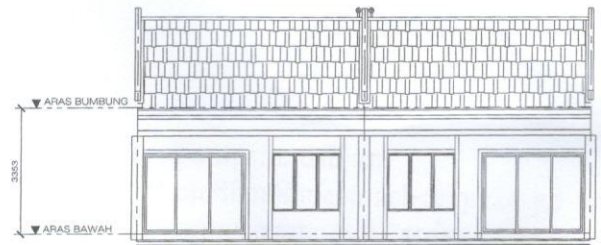


SPESIFIKASI

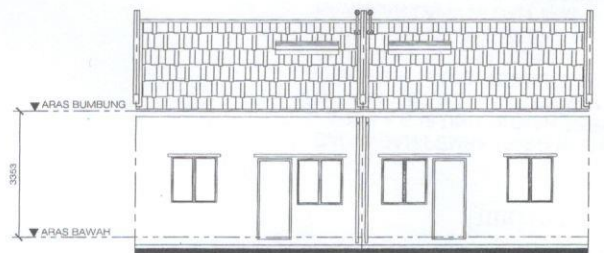
TAMAN TELUK NIPAH (LOT 4835) RUMAH TERES 1 TINGKAT (3 BILIK)

- STRUKTUR**
Rangka Konkrit Bertetulang
- DINDING**
Batu-Bata Simen Pasir
- BUMBUNG**
Genting Bumbung Konkrit
- RANGKAIAN BUMBUNG**
Kekuda Bumbung Keluli Ringan
- SILING**
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3 : Siling Berplaster
Bilik Air 1 & 2 : Siling Berplaster
Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur : Siling Berplaster
Anjung Kereta / Lain-lain : Kepingan Siling Bebas Asbestos
- KEMASAN LANTAI**
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3 : Jubin Seramik
Ruang Tamu : Jubin Seramik
Ruang Makan : Jubin Seramik
Dapur : Jubin Seramik
Bilik Air 1 & 2 : Jubin Seramik
Anjung Kereta / Lain-lain Lantai : Lapan Simen
- KEMASAN DINDING**
Dapur / Bilik Air : Jubin Seramik ketinggian 5'0"
Luaran : Simen Plaster Dengan Cat Tahan Cuaca
Dalam : Simen Plaster Dengan Cat Emulsi
- PINTU**
Pintu Utama : Pintu Gelongsor Kaca Berangka Aluminium
Bilik Air : Pintu PVC
Lain-lain : Pintu Kayu Rata
- TINGKAP**
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Besi
- PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN**
2 Bil. Pancur Air
2 Bil. Tandas Duduk
2 Bil. Besen Tangan
3 Bil. Pili Air
1 Bil. Sink Standard Steel
- PASANGAN ELEKTRIK**
11 nos.
13 Amps : 08 nos.
3 Kipas : 02 nos.
1 Telefon : 01 nos.
1 Televisyen : 01 nos.

AR : Pagar Berdawai Rangkai Setinggi 1500mm Bersalut PVC



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

JALAN DATO HARUN/KS13, TAMAN TELUK NIPAH, PULAU INDAH,
MUKIM KLANG, KLANG BANDAR DIRAJA, SELANGOR DARUL EHSAN. (LOT 4835)



RUMAH TERES 1 TINGKAT