

LIGAMAS RESIDENCE 6E

RUMAH TERES2 TINGKAT



- **Keluasan 22' x 72'**
- **Binaan 1,430 kps**
- **3 Bilik Tidur**
- **3 Bilik Air**
- **PEGANGAN KEKAL**

HARGA DARI
RM398,000 -
RM623,025.27

BOLEH HUBUNGI
KAMI DITALIAN :
03 60751058

Email : sales.ligamas@gmail.com

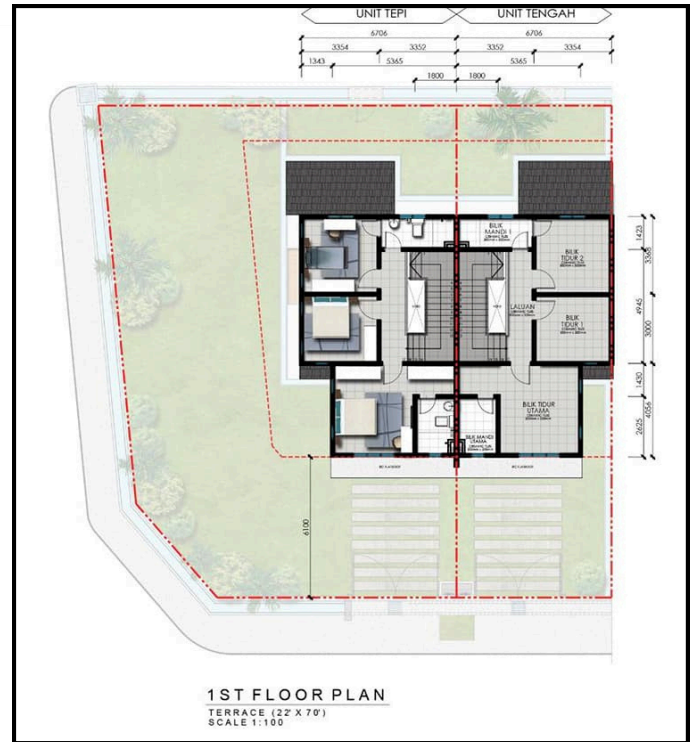
Website : www.ligamas.com.my

LIGAMAS SDN. BHD. (235969 - X)
Jalan Genting-Hulu Yam, Seksyen 6, Bandar Utama
Batang Kali, 44300 Batang Kali, Selangor

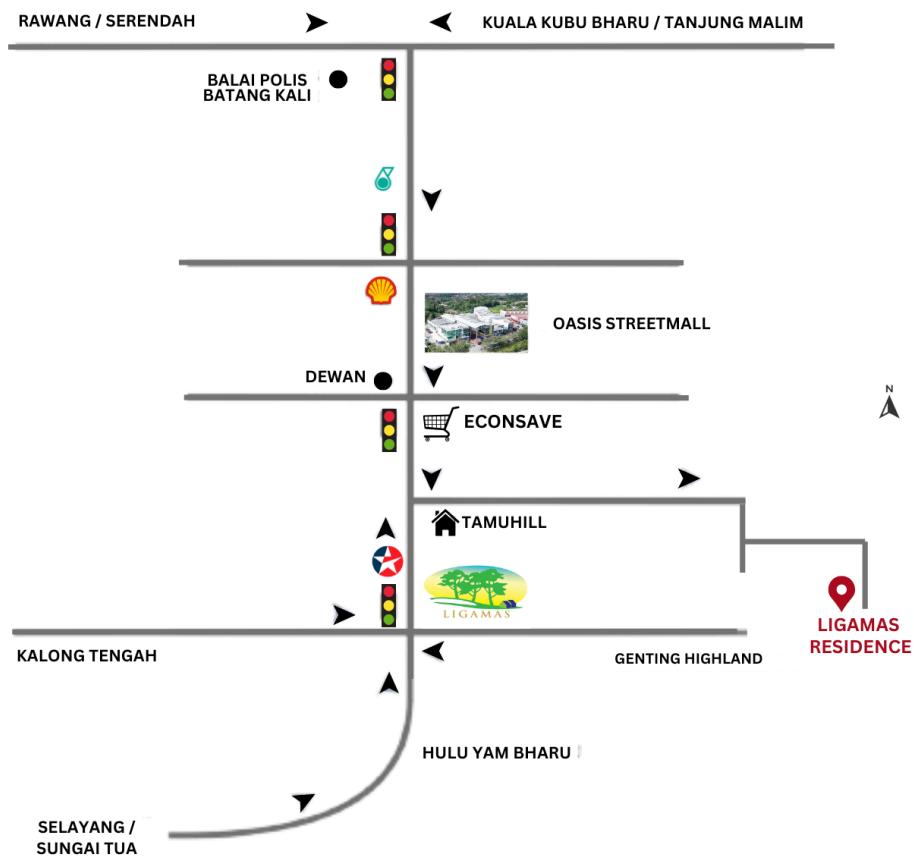


NO. LESEN : 10992/09-2026/1218(R) | TEMPOH SAH : 3 TAHUN | TARIKH SAH : BERMULA DARI 07/09/2023 SEHINGGA 06/09/2026 |
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: XXXXXX | TEMPOH SAH : XXXXXX | NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN : BIL.
(11)DLM.MPHS.431/02/H/2024/329-T) | PIHAK BERKUASA MELULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR | TARIKH
DIJANGKA SIAP : MAC 2027 | JENIS PEGANGAN TANAH : BEBAS | BEBANAN TANAH : TIADA | JUMLAH UNIT RUMAH TERES 2
TINGKAT : 29 UNIT | HARGA MIN. RUMAH TERES 2 TINGKAT RM398,000 MAK. RM623,025.27 | SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

PELAN LANTAI RUMAH TERES 2 TINGKAT



PELAN LOKASI PEJABAT DAN TAPAK PROJEK



SPESIFIKASI**: RUMAH TERES DUA TINGKAT (FASA 3C)
UNIT TENGAH****Struktur Dan Asas
Dinding Luar
Dinding Dalam
Ubin Bumbung
Siling**

Struktur & Konkrit Tetulang
Bata Simen
Bata Simen
Jubin Bumbung Konkrit, Bumbung Logam & Bumbung Rata
Papan Siling Bebas Asbestos

Tingkap

Tingkap Kaca Tetap
Tingkap Kasmien
' Top Hung '

**Pintu Utama
Pintu**

Pintu Padat
Pintu Kaca Gelangsar
Pintu Papan Lapis

Lantai

Lantai Konkrit

Anjung Kereta
Ruang Tamu
Ruang Makan
Dapur
Setor
Bilik Tidur Utama
Bilik Tidur 1
Bilik Tidur 2
Bilik Mandi Utama
Bilik Mandi 1
Bilik Mandi 2
Jemuran

' Homogeneous Tiles '
Jubin Seramik
Jubin Seramik
Jubin Seramik
Lepaan Simen
Jubin Seramik
Jubin Seramik
Jubin Seramik
Jubin Seramik
Jubin Seramik
Jubin Seramik
Lepaan Simen

300mm x 300mm
400mm x 400mm
400mm x 400mm
300mm x 300mm
400mm x 400mm
400mm x 400mm
400mm x 400mm
300mm x 300mm
300mm x 300mm
300mm x 300mm
300mm x 300mm

Kemasan Dinding

Bilik Tidur Utama
Bilik Tidur 1
Bilik Tidur 2
Bilik Mandi Utama
Bilik Mandi 1
Bilik Mandi 2
Dapur
Dinding Dalam
Dinding Luar

Plaster Dan Cat
Plaster Dan Cat
Plaster Dan Cat
Jubin Seramik sehingga 5kaki
Jubin Seramik sehingga 5kaki
Jubin Seramik sehingga 5kaki
Jubin Seramik sehingga 5kaki
Plaster Dan Cat Emulsi
Plaster dan Cat Kalis Cuaca

300mm x 300mm
300mm x 300mm
300mm x 300mm
300mm x 300mm

Pemasangan Sanitari

Bilik Mandi Utama

Basin Basuh Tangan
Tandas Duduk
Pancur Air Dinding
Paip Air Paras Rendah

Bilik Mandi 1

Basin Basuh Tangan
Tandas Duduk
Pancur Air Dinding
Paip Air Paras Rendah

Bilik Mandi 2

Basin Basuh Tangan
Tandas Duduk
Paip Air Paras Rendah

Dapur

Sinki Dapur Aluminium Dan Paip Air

Punca Lampu	18
Punca Kipas	4
Soket 13 Amp	8
Punca Telefon	1
Punca TV / Astro	1
Punca Penghawa Dingin	1
Punca Pemanas Air	2



Ar. Hamka b. Abu Dardak

ARKITEK

No Pendaftaran LAM : A/H 65

LARAS

LARAS architects sdn. bhd.

NO. 69-3, JALAN WANGSA DELIMA 5, PUSAT BANDAR
WANGSA MAJU (KLSC),
53300 WANGSA MAJU, KUALA LUMPUR.
TEL : 03 41422636 | FAX : 03 41438677
EMAIL : larasarchitects@yahoo.com.my
WEBSITE : www.laras.com.my

* Nota : Maklumat di atas adalah sebagai panduan sahaja,
ianya tertakluk kepada sebarang pindaan dan kelulusan.