



TAMAN BUKIT DURIAN
SENTOSA



9 UNIT



RUMAH TERES 1 TINGKAT (22' x 70')



12 UNIT



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS A (38' x 84')

6 UNIT



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS B (40' x 80')



PELAN LOKASI



GPS Lokasi Taman: 2°11'21.8"N 102°20'49.9"E

SPESIFIKASI

SPESIFIKASI			RUMAH TERES SETINGKAT	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS A	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS B
Struktur	:	Rangka Konkrit Dan/Atau Tetulang	✓	✓	✓
Dinding	:	Batu - Bata Dan Lepaan Simen Dan/Atau Konkrit Dan Lepaan Skim	✓	✓	✓
Bumbung	:	Genting Konkrit	✓	✓	✓
Siling	:	Siling Plaster	✓	✓	✓
Pagar	:	Pagar Dawai Berangkai 5' 0" Tinggi	✓	✓	✓
Kemasan Dinding					
Bilik Mandi & Dapur	:	Jubin Seramik	✓	✓	✓
Lain-lain	:	Lepaan Simen	✓	✓	✓
Kemasan Lantai					
Ruang Tamu	:	Jubin Seramik	✓	✓	✓
Ruang Makan	:	Jubin Seramik	✓	✓	✓
Dapur	:	Jubin Seramik	✓	✓	✓
Bilik Mandi	:	Jubin Seramik	✓	✓	✓
Bilik Tidur	:	Jubin Seramik	✓	✓	✓
Bilik Utiliti	:	Jubin Seramik	✓	✓	✓
Anjung Kereta	:	Lepaan Simen	✓	✓	✓
Lain-lain	:	Lepaan Simen	✓	✓	✓
Tingkap					
Depan / Tepi / Belakang	:	Tingkat Gelungsur Dan / Atau Casement Kaca Berbingkai Aluminium Ram Kaca Tetap	✓	✓	✓
Pintu					
Pintu Utama	:	Pintu Kayu Keras Dan / Atau Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium	✓	✓	✓
Pintu Bilik	:	Pintu Rata Papan Lapis	✓	✓	✓
Pintu Bilik Air	:	Pintu PVC	✓	✓	✓
Kelengkapan Sanitari					
Basin Basuh Tangan	:		2	3	3
Sinki Aluminium	:		1	1	1
Tandas Duduk	:		1	2	2
Tandas Cangkung	:		1	1	1
Pemancur Air Hujan	:		2	3	3
Kepala Paip	:		2	3	3
Tangki Air	:		1	1	1
Elektrik					
Punca Lampu	:		13	17	17
Punca Kuasa	:		11	10	10
Punca Kipas	:		6	6	7
Punca Telefon	:		1	1	1
Punca Televisyen	:		1	1	1



PEI LI
RAIHANA

018-986 2199
012-682 6416

AINA
OFFICE

012-638 6416
06-282 1919

HANIM

018-224 9199

Level 2, Marvelux Hotel, No.6 KLJ 1, Taman Kota Laksamana Jaya. 75200 Melaka
GPS Lokasi Pejabat: 2°11'51.0"N, 102°14'00.3"E

No Lesen Pemaju : 10988/03-2029/007(A) / Tempoh Sah : 3/3/2024 sehingga 2/3/2029 / No Permit : xxxxxxxx / Tempoh Sah : xxxxxxxx /
Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal MCL / Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah / No. Kelulusan Pelan Bangunan :
MBMB/JKB.03037/11/2023(5) / Jumlah Unit : 27 Unit / Tarikh Dijangka Siap : Januari 2027 / Bebanan Tanah : Tiada / Harga Jualan : Rumah Teres Setingkat (RM 315,000 - RM 402,100) , Rumah Berkembar Setingkat Jenis A [38'x84'] (RM 430,000 - RM 466,600) dan Rumah Berkembar Setingkat Jenis B [40'x80'] (RM 435,000 - RM 494,600)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA