



BROSUR

UNTUK BUMIPUTRA SAHAJA

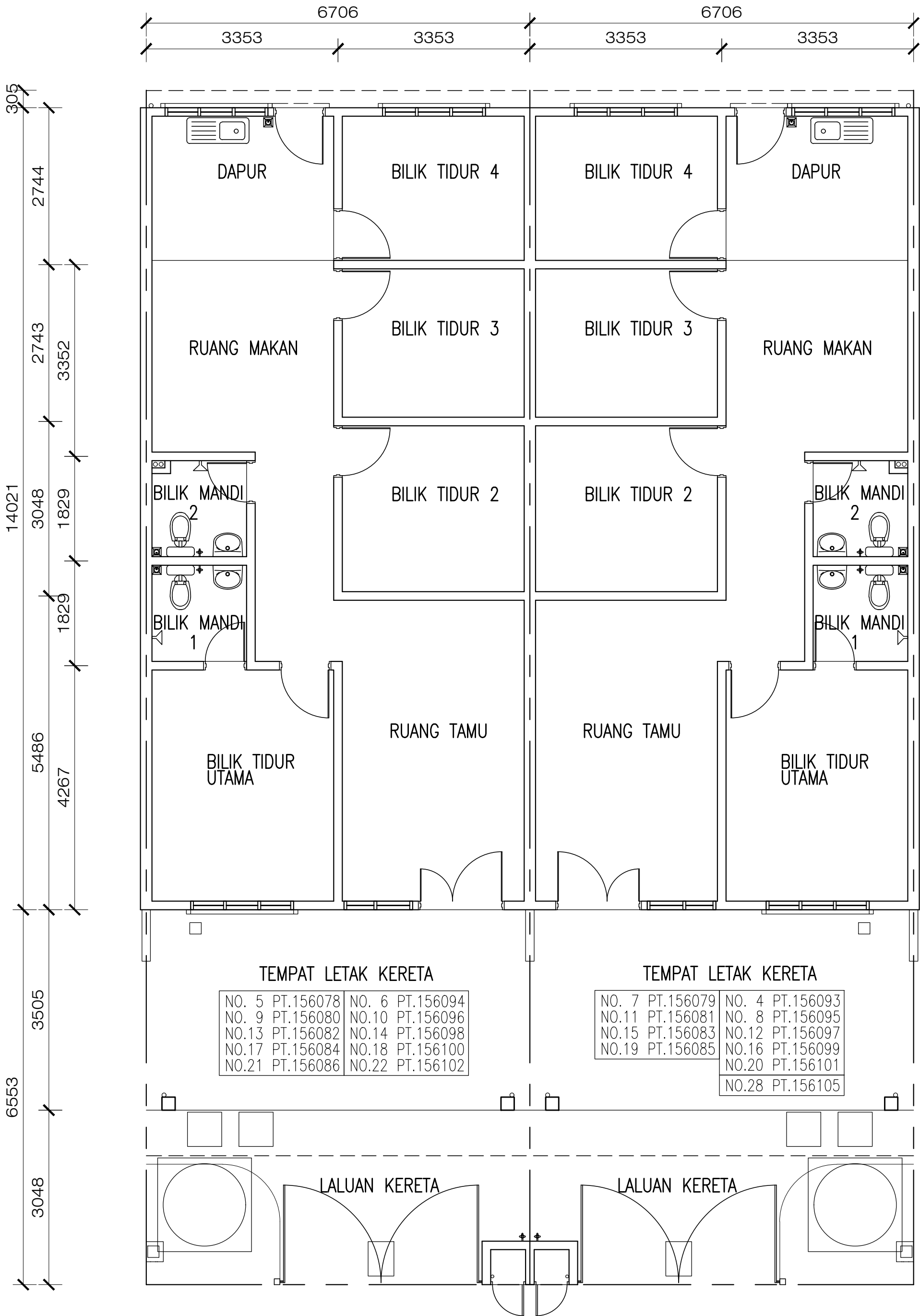
4 UNIT RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT 42.4'X 73.5'
26 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT 22'X 68.5'

Bil. Unit : 4, Baki Unit : 0, RM750,000.00(min) - RM750,000.00(maks)
Bil. Unit : 2, Baki Unit : 0, RM750,000.00(min) - RM750,000.00(maks)
Bil. Unit : 4, Baki Unit : 0, RM700,000.00(min) - RM700,000.00(maks)
Bil. Unit : 20, Baki Unit : 3, RM650,000.00(min) - RM650,000.00(maks)

PEMAJU : ACHIEVERS JASBANA DEVELOPMENT SDN BHD
NO.7, WISMA ACHIEVERS, JALAN PRAI 1,
OFF JALAN MERU, 41050 KLANG, SELANGOR.
TEL: 03-33430872, 03-33429482
FAX: 03-33427957

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 10982/01-2024/12(A)
Tempoh Sah	: 05/01/2022 - 04/01/2024
No. Permit Iklan & Jualan	: 10982-16/01-2024/12(P)
Tempoh Sah	: 05/01/2022 - 04/01/2024
Tarikh dijangka Siap	: MAC 2024
Jenis Hakmilik	: PAJAKAN SELAMA TEMPOH 99 TAHUN BERAKHIR PADA 14 MEI 2118
Pihak Berkuasa Yang	
Melulusan Pelan Bangunan	: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM
No. Rujukan Pelan	: MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.29/0032-2021
Bebanan Tanah	: TIADA
Jenis Pegangan Tanah	: PAJAKAN
Sekatan-sekatan Kepentingan	: TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI SETELAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI

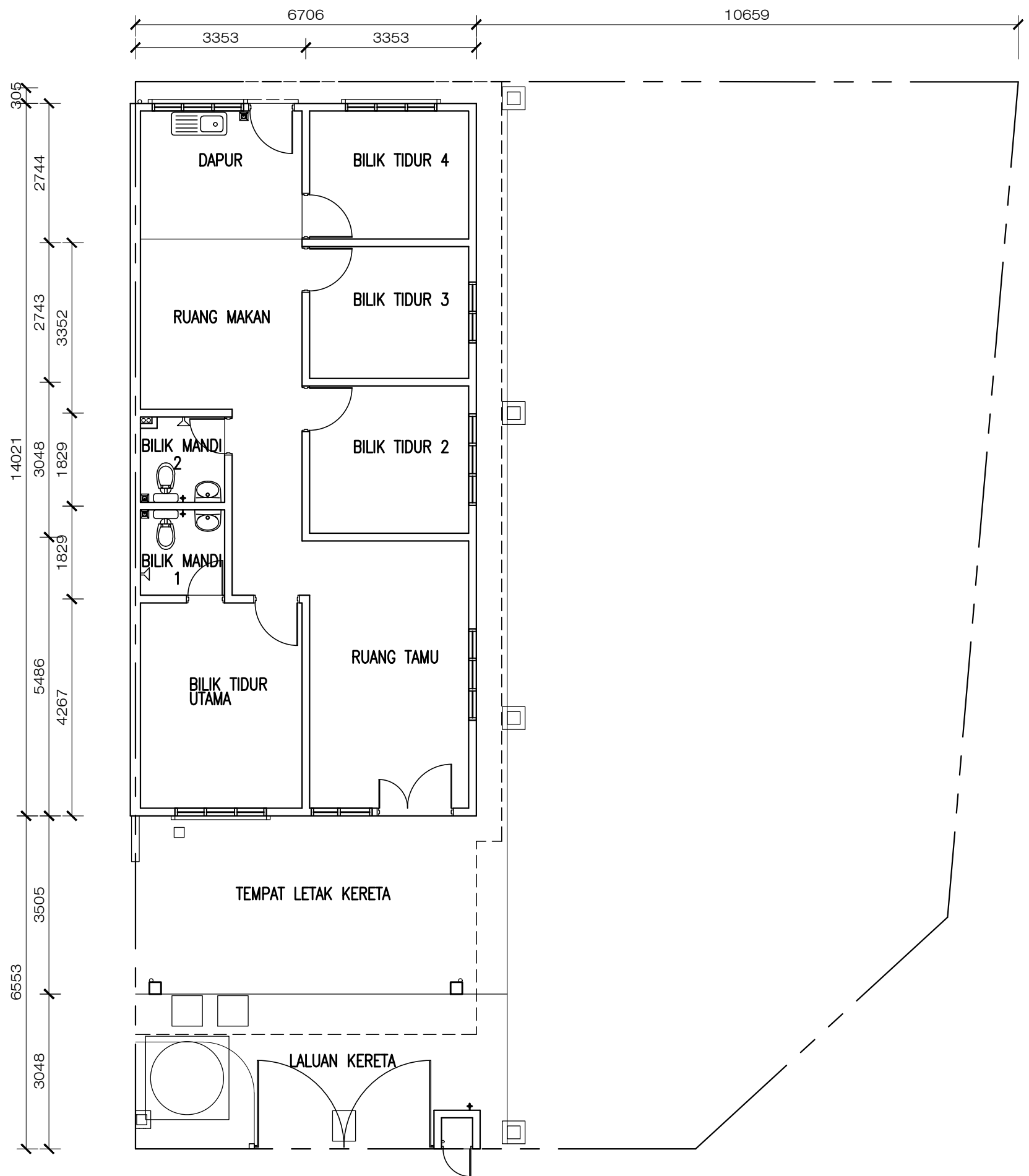
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



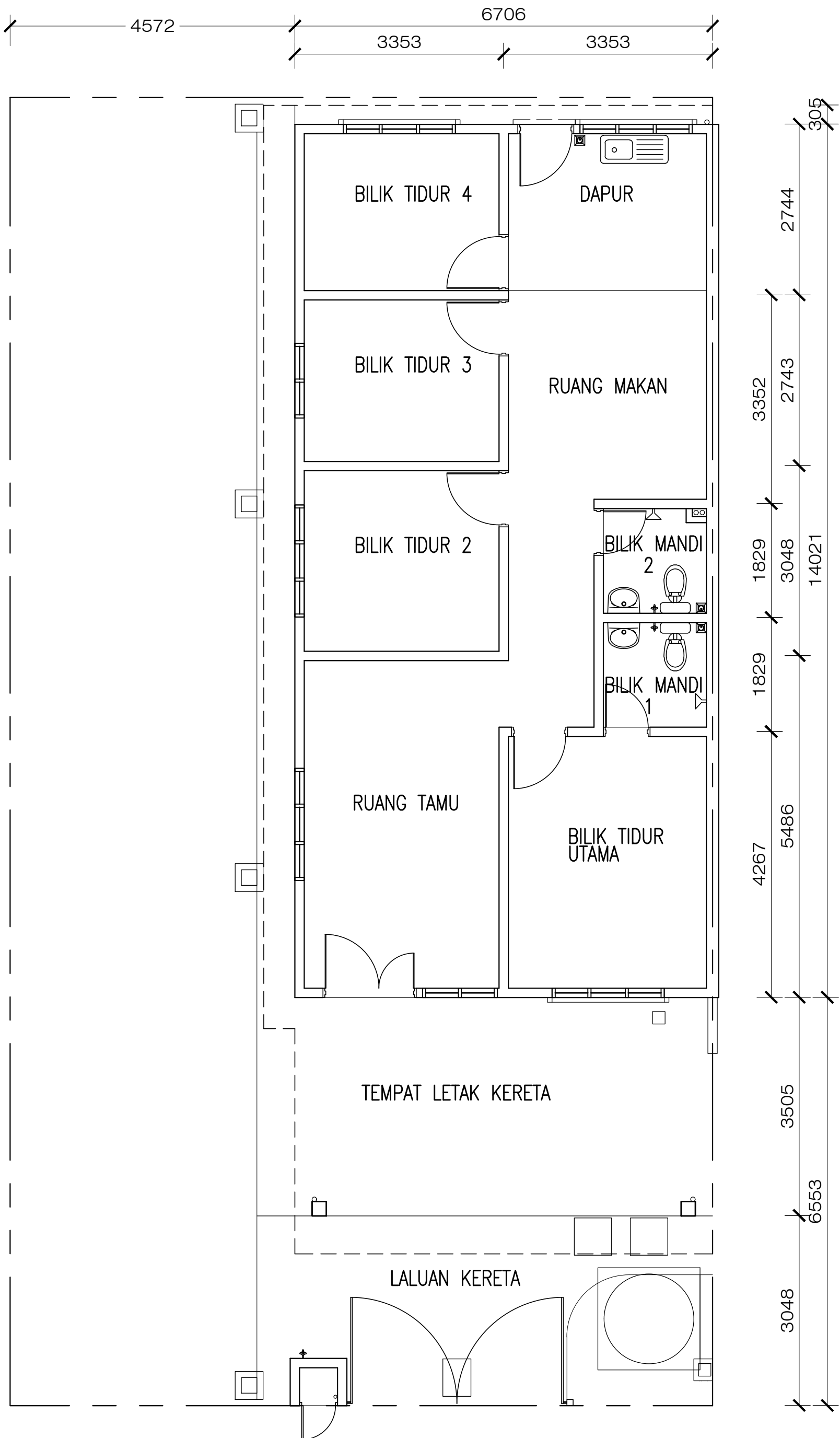
PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS : LOT TENGAH

RUMAH TERES SETINGKAT
TIDAK MENGIKUT SKALA (AVH/6-31)



PELAN TINGKAT BAWAH

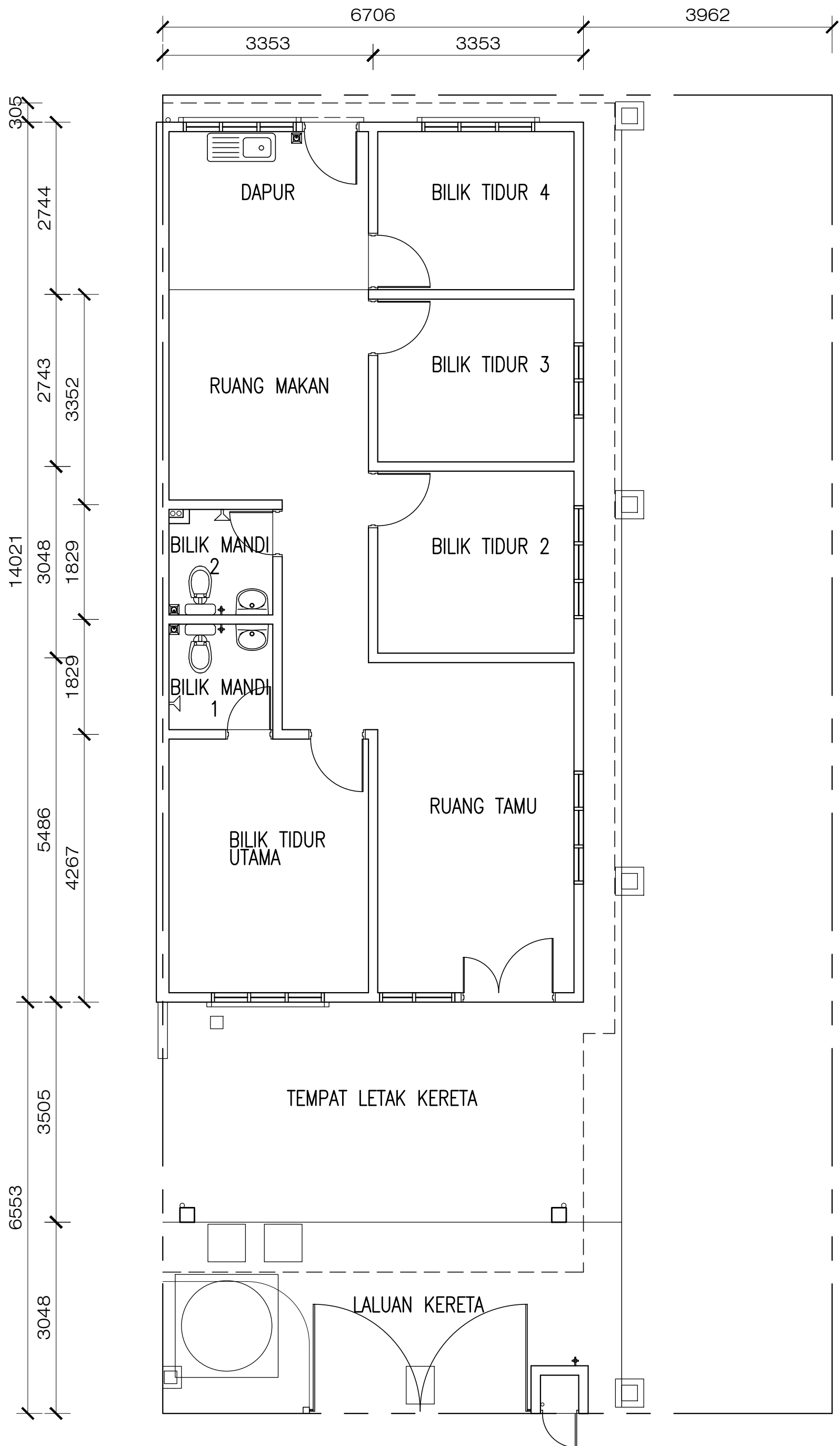


PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS : LOT PENJURU

NO.24 PT.156103

RUMAH TERES SETINGKAT
TIDAK MENGIKUT SKALA (AVH/14-31)

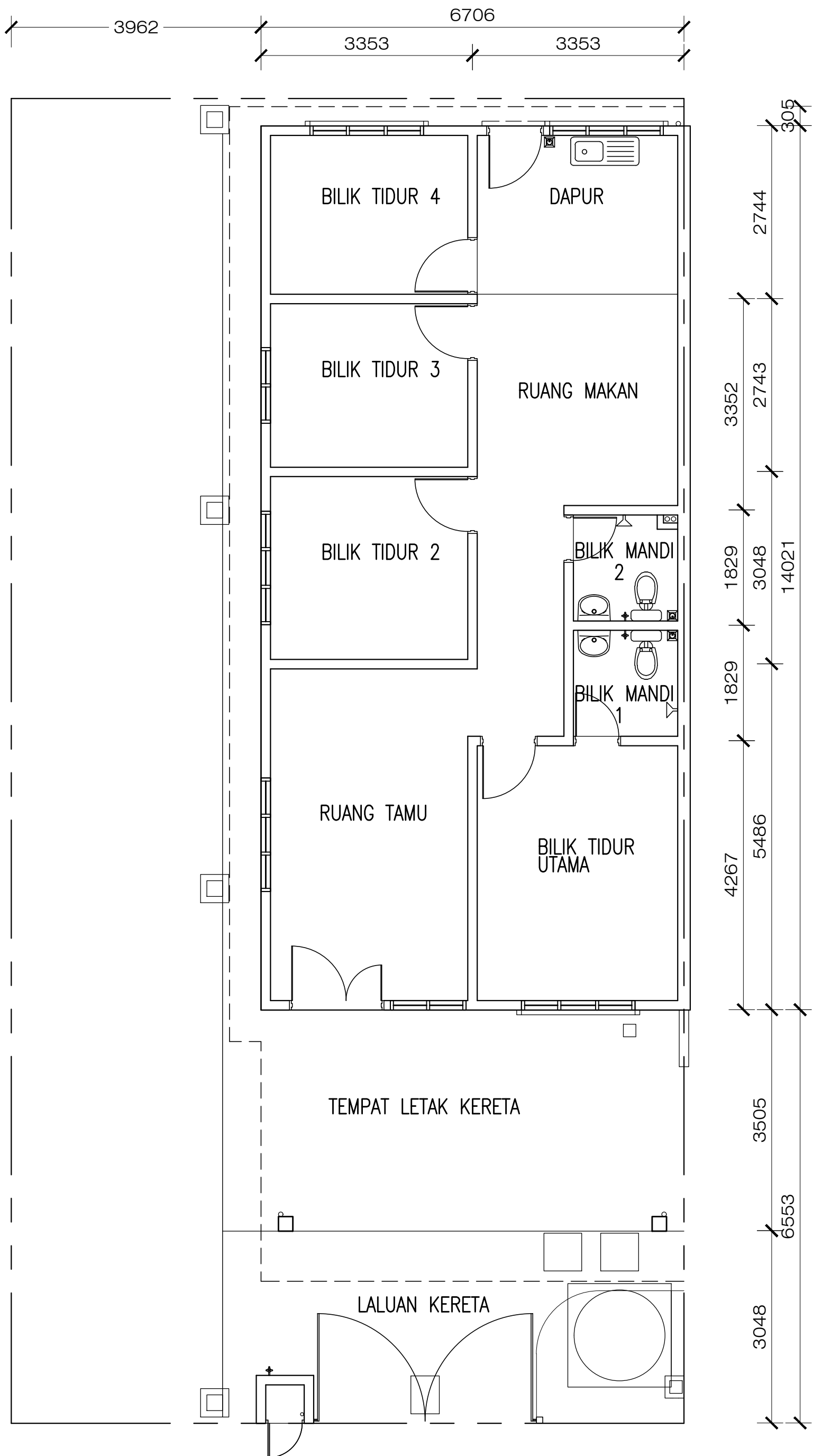


PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS : LOT PENJURU

NO.26 PT.156104

RUMAH TERES SETINGKAT
TIDAK MENGIKUT SKALA (AVH/17-31)

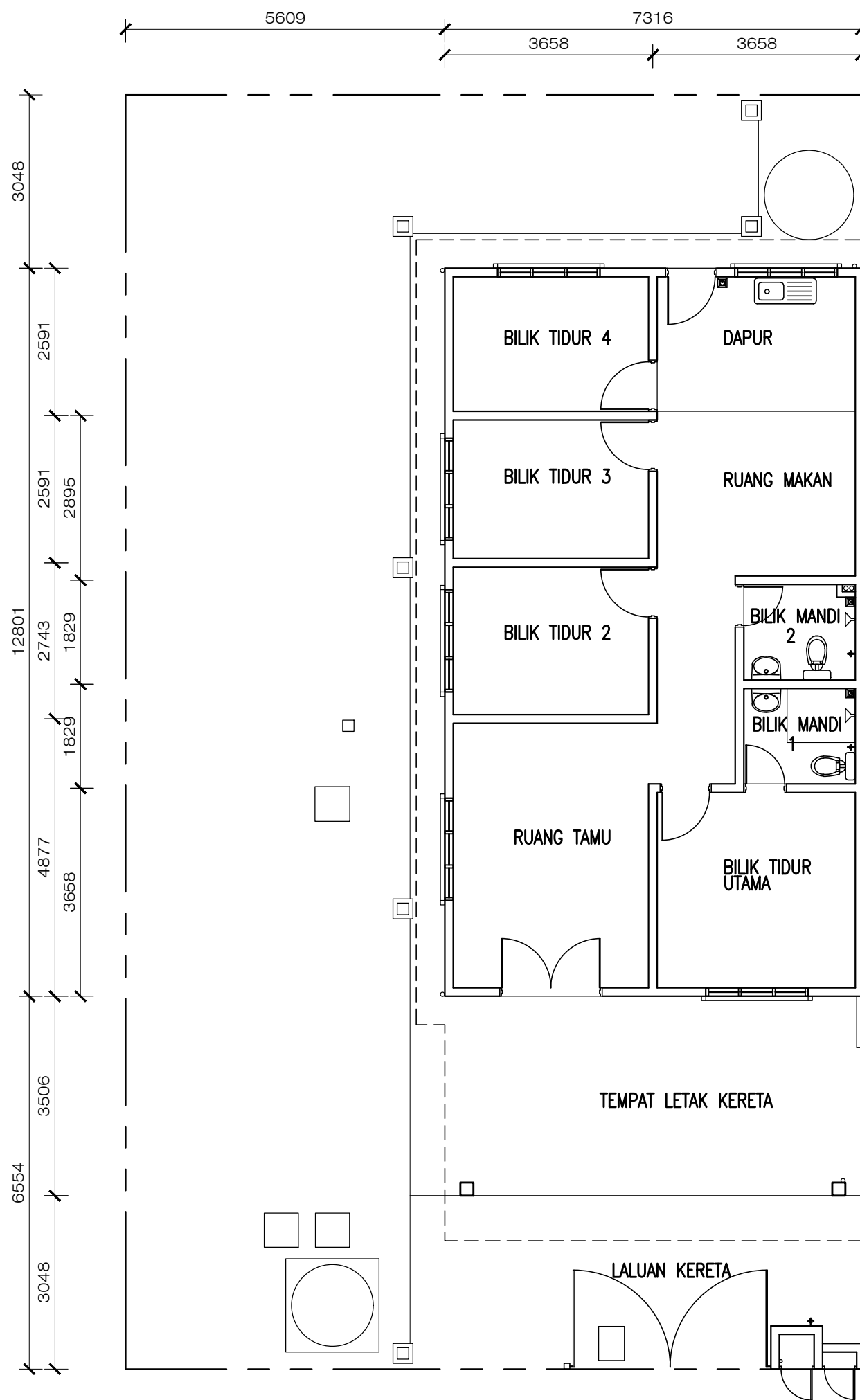


PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS : LOT PENJURU

NO.30 PT.156106

RUMAH TERES SETINGKAT
TIDAK MENGIKUT SKALA (AVH/20-31)

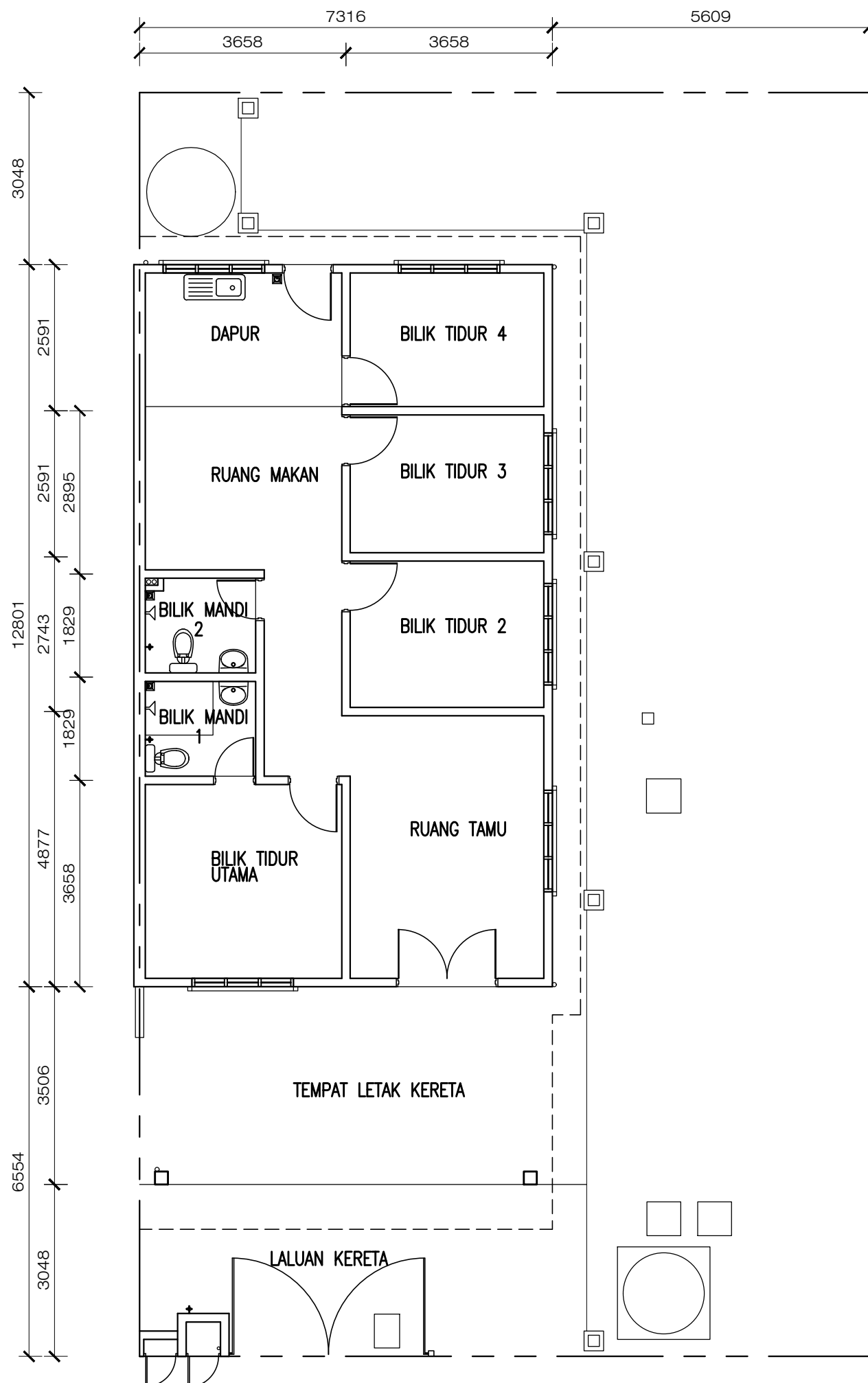


PELAN TINGKAT BAWAH

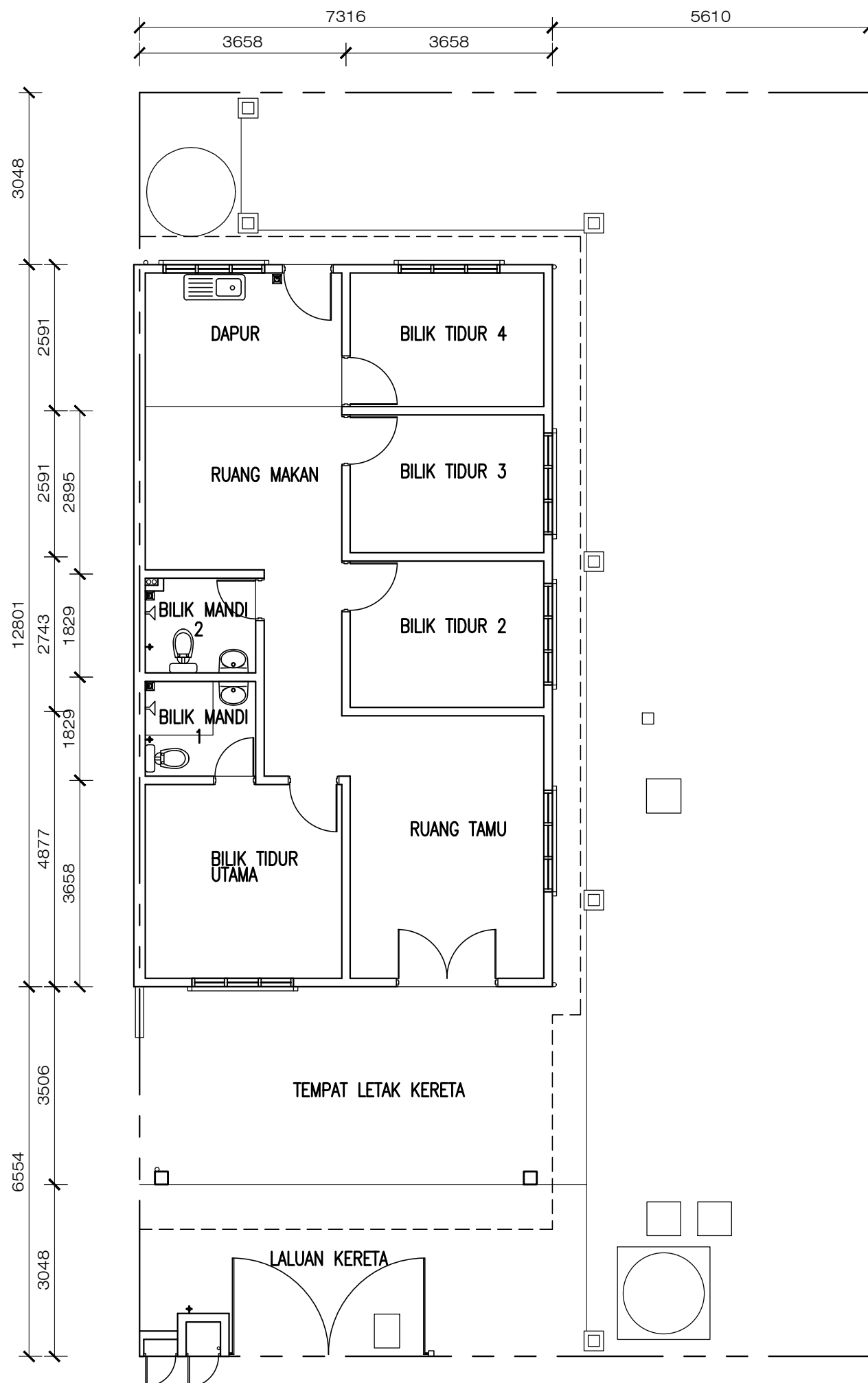
JENIS : LOT PENJURU/TENGAH

NO.25 PT.156088
NO.29 PT.156090

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
TIDAK MENGIKUT SKALA (AVH/23-31)



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES SATU TINGKAT SPESIFIKASI (LOT 49089)

1. STRUKTUR

- Rangka konkrit bertulang

2. DINDING

- Batu bata simen pasir

3. BUMBUNG

- Genting bumbung konkrit

4. CEILING

- Kepingan siling bebas asbestos

5. KEMASAN LANTAI

- | | |
|-----------------------|--------------|
| - Ruang Tetamu | Jubin |
| - Bilik | Jubin |
| - Bilik Makan | Jubin |
| - Bilik Mandi / Dapur | Jubin |
| - Anjung Kereta | Lepaan simen |

6. KEMASAN DINDING

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| - Dinding Luar / Dalam | Cat |
| - Dapur | Jubin dinding (setinggi 5 kaki) |

7. PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN

- 2 bil. Pancuran mandi
- 2 bil. Tandas duduk
- 2 bil. Besen cuci tangan
- 1 bil. Sink

8. PEMASANGAN ALAT ELEKTRIK

- 11 bil. Mata kuasa lampu
- 8 bil. Mata kuasa
- 1 bil. Mata kuasa kipas

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT SPESIFIKASI (LOT 49089)

1. STRUKTUR

- Rangka konkrit bertulang

2. DINDING

- Batu bata simen pasir

3. BUMBUNG

- Genting bumbung konkrit

4. CEILING

- Kepingan siling bebas asbestos

5. KEMASAN LANTAI

- | | |
|-----------------------|--------------|
| - Ruang Tetamu | Jubin |
| - Bilik | Jubin |
| - Bilik Makan | Jubin |
| - Bilik Mandi / Dapur | Jubin |
| - Anjung Kereta | Lepaan simen |

6. KEMASAN DINDING

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| - Dinding Luar / Dalam | Cat |
| - Dapur | Jubin dinding (setinggi 5 kaki) |

7. PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN

- 2 bil. Pancuran mandi
- 2 bil. Tandas duduk
- 2 bil. Besen cuci tangan
- 1 bil. Sink

8. PEMASANGAN ALAT ELEKTRIK

- 11 bil. Mata kuasa lampu
- 8 bil. Mata kuasa
- 1 bil. Mata kuasa kipas