



BROSUR

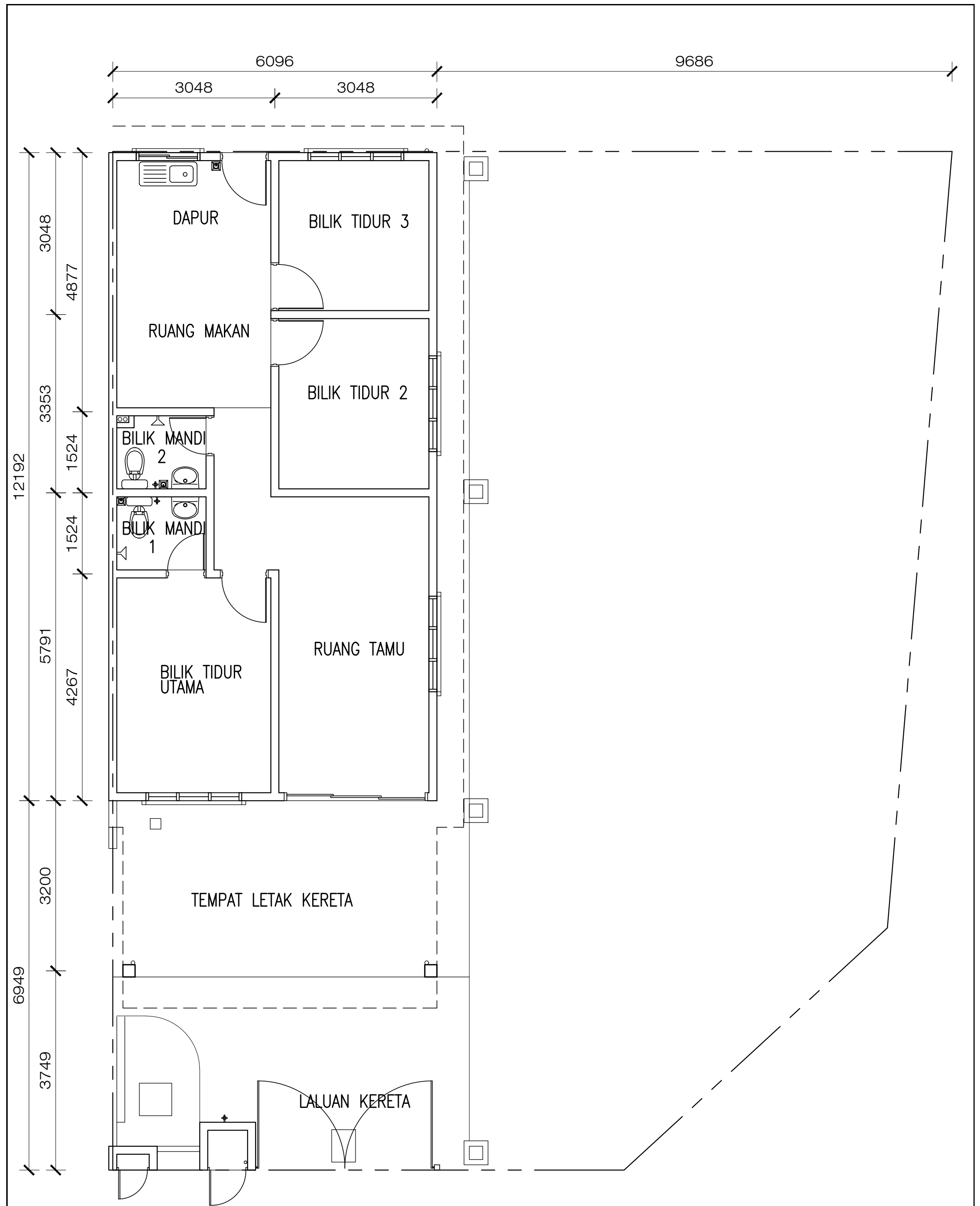
UNTUK BUMIPUTRA SAHAJA

38 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT 20' – 47' X 62.8'
RM 600,000.00 (Min) – RM 700,000.00 (Max)

PEMAJU : ACHIEVERS JASBANA DEVELOPMENT SDN BHD
NO.7, WISMA ACHIEVERS, JALAN PRAI 1,
OFF JALAN MERU, 41050 KLANG, SELANGOR.
TEL: 03-33430872, 03-33429482
FAX: 03-33427957

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 10982-16/01-2024/12(L)
Tempoh Sah	: 05/01/2022 sehingga 04/01/2024
No. Permit Iklan & Jualan	:
Tempoh Sah	:
Tarikh dijangka Siap	: AUGUST 2023
Jenis Hakmilik	: PAJAKAN SELAMA TEMPOH 99 TAHUN BERAKHIR PADA 11 DISEMBER 2118
Baki Jualan	: 13 UNITS SAHAJA
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan	: MAJLIS DAERAH KUALA LANGAT
No. Rujukan Pelan	: MPKL/JKB/12/4/1389(13)
Bebanan Tanah	: TIDAK DIGADAI
Jenis Pegangan Tanah	: PAJAKAN
Sekatan-sekatan Kepentingan	: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

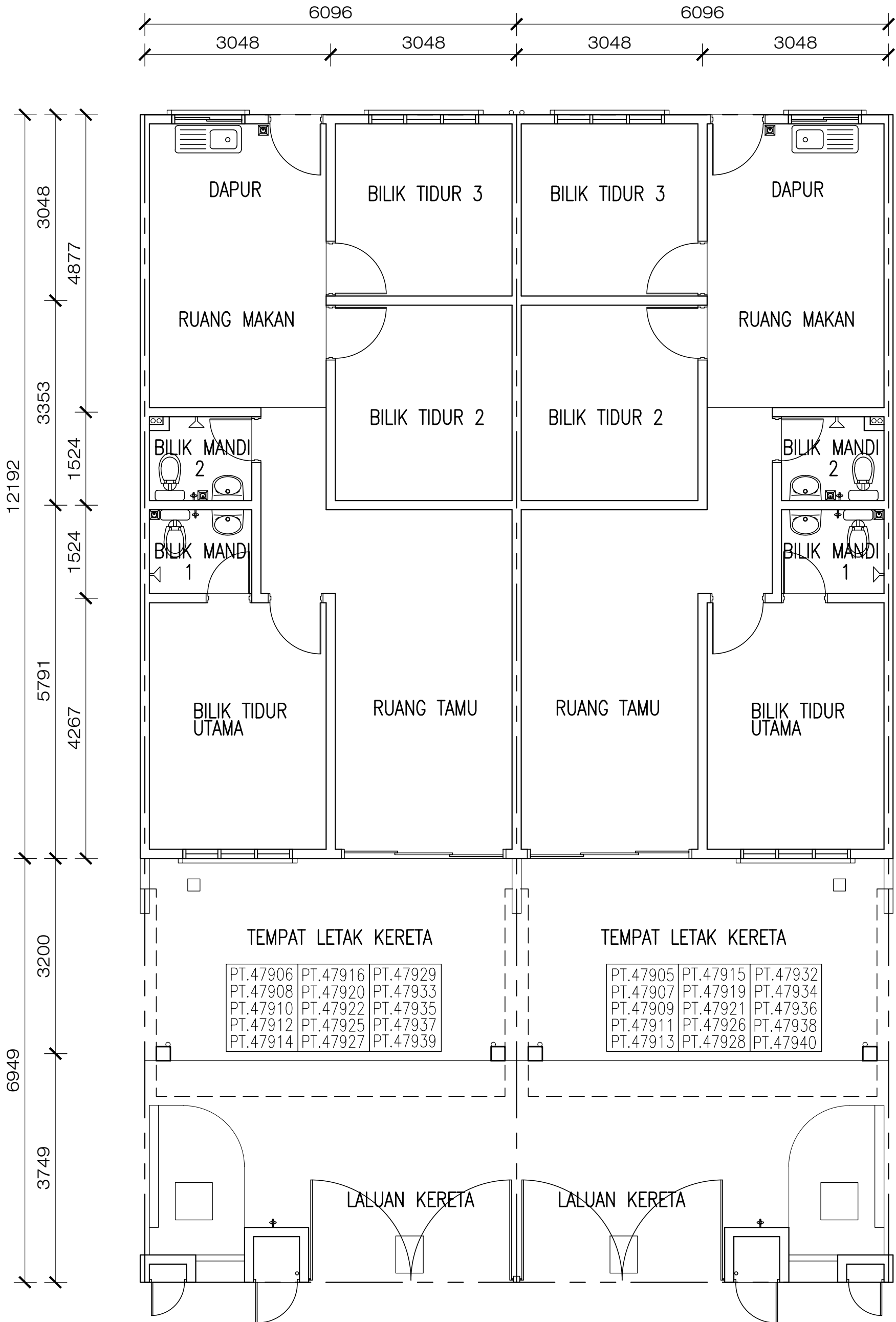


PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS : LOT PENJURU

PT.47904

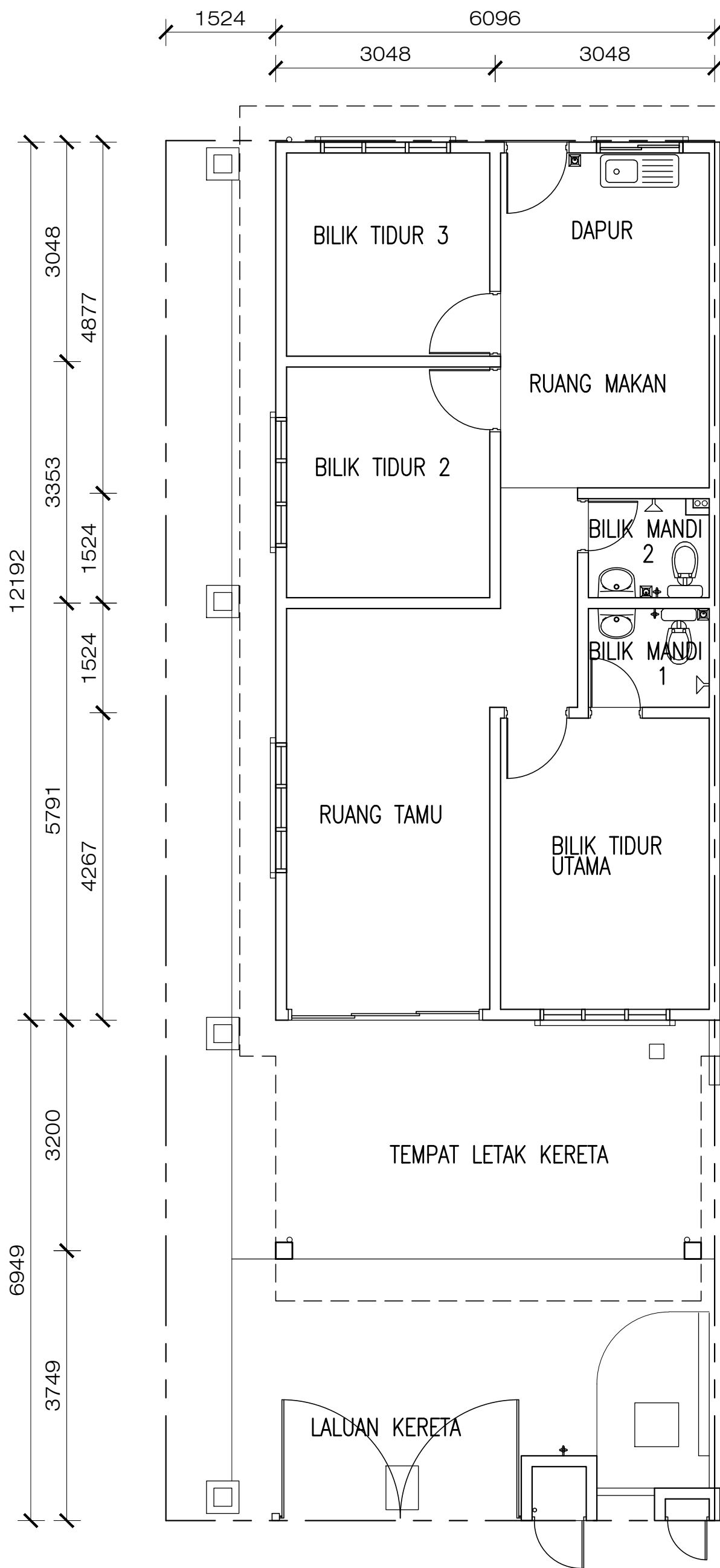
RUMAH TERES SETINGKAT
TIDAK MENGIKUT SKALA (AVH/3-25)



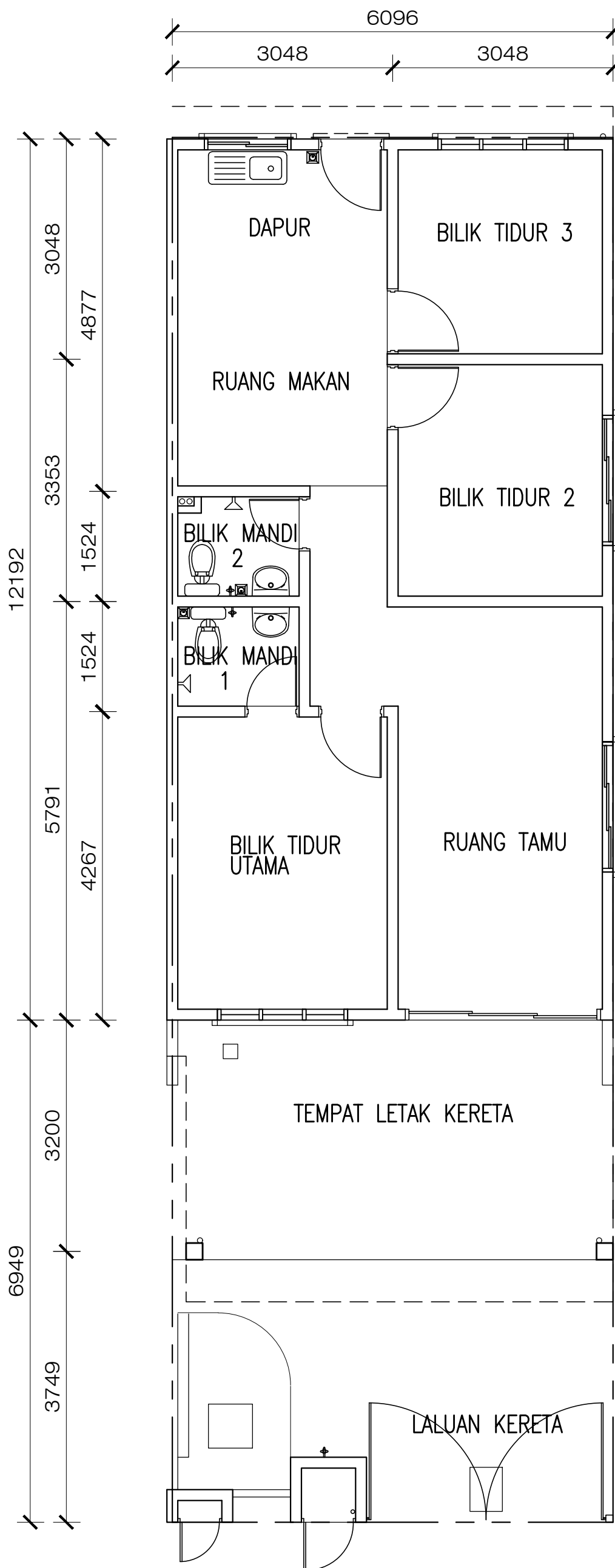
PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS : LOT TENGAH

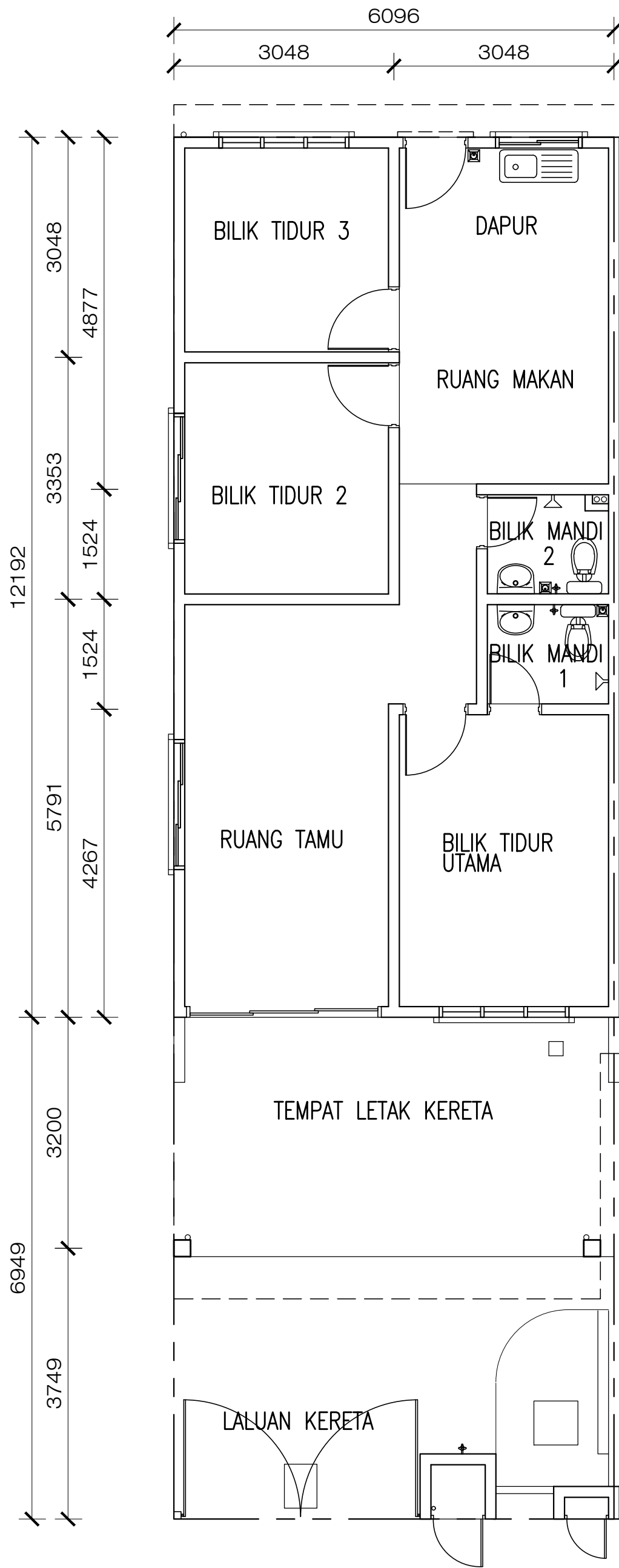
RUMAH TERES SETINGKAT
TIDAK MENGIKUT SKALA (AVH/6-25)



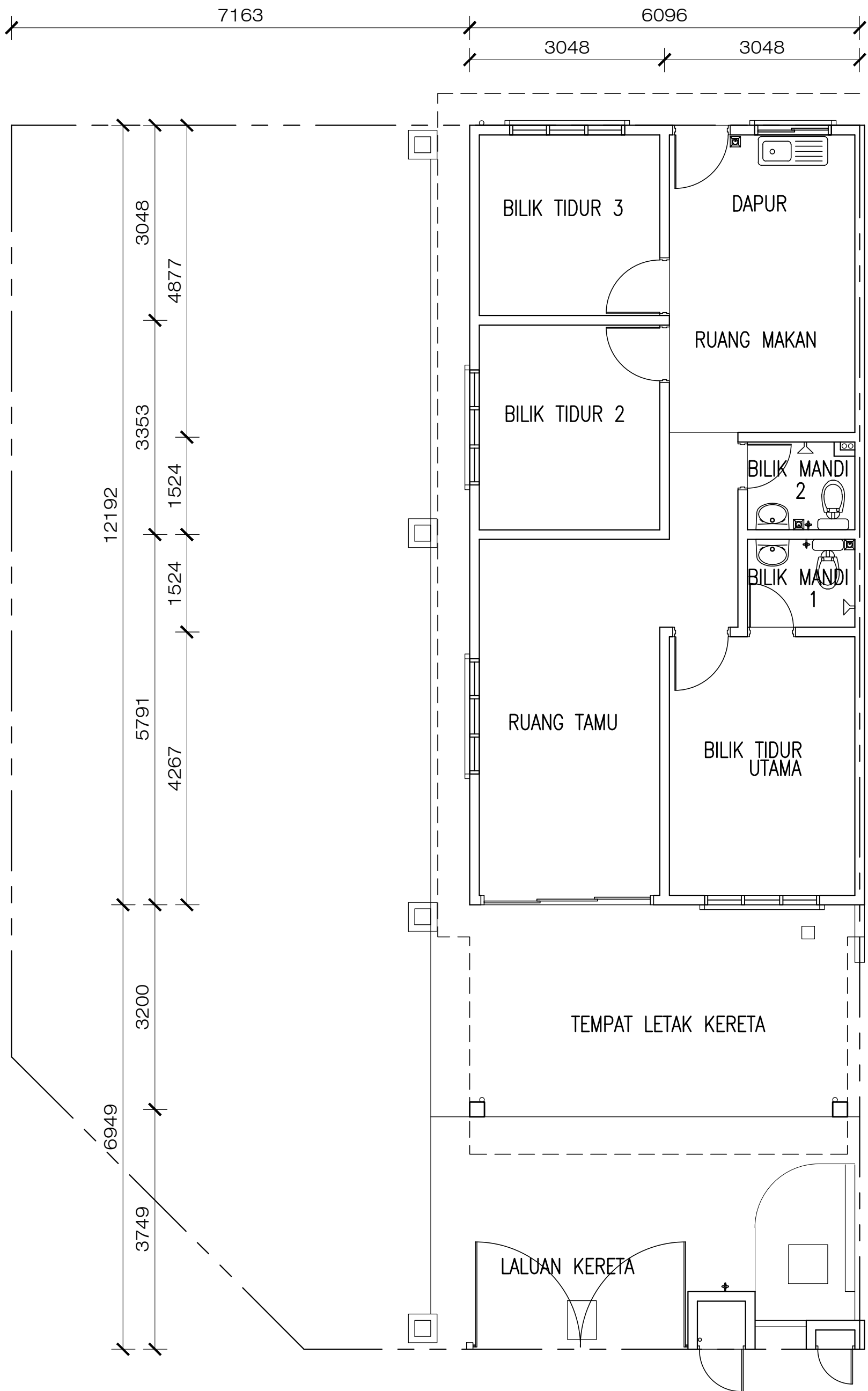
PELAN TINGKAT BAWAH



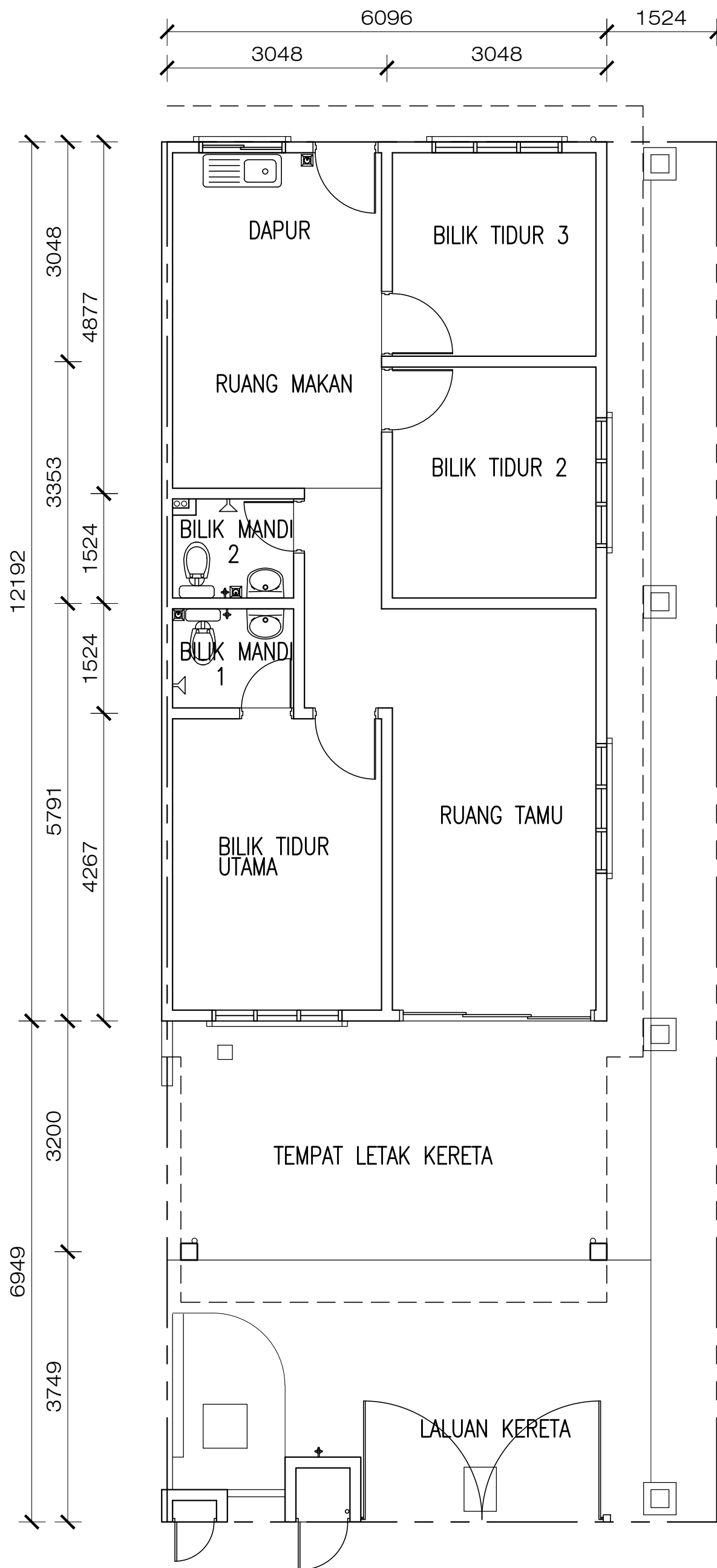
PELAN TINGKAT BAWAH



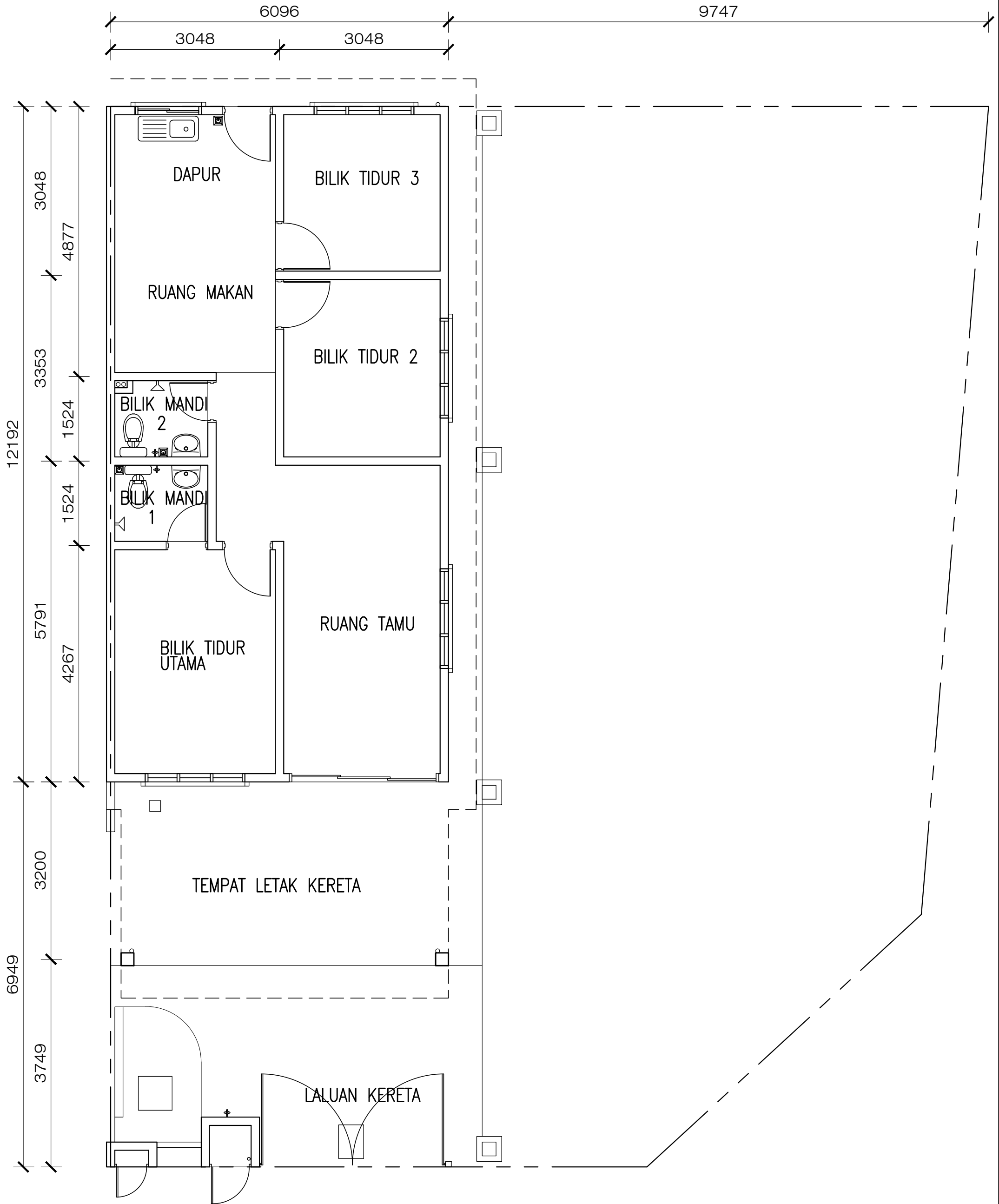
PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS : LOT PENJURU

PT.47941

RUMAH TERES SETINGKAT
TIDAK MENGIKUT SKALA (AVH/23-25)

RUMAH TERES SATU TINGKAT SPESIKASI (LOT 72462)

1. STRUKTUR

- Rangka konkrit bertulang

2. DINDING

- Batu bata simen pasir

3. BUMBUNG

- Genting bumbung konkrit

4. CEILING

- Kepingan siling bebas asbestos

5. KEMASAN LANTAI

- | | |
|-----------------------|--------------|
| - Ruang Tetamu | Jubin |
| - Bilik | Jubin |
| - Bilik Makan | Jubin |
| - Bilik Mandi / Dapur | Jubin |
| - Anjung Kereta | Lepaan simen |

6. KEMASAN DINDING

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| - Dinding Luar / Dalam | Cat |
| - Dapur / Bilik Mandi | Jubin dinding (setinggi 5 kaki) |

7. PINTU

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| - Pintu Masuk Utama | Pintu Berbingkai Aluminium |
| - Pintu Bilik Tidur | Pintu Rata Papan Lapis |
| - Pintu Belakang | Pintu Rata Papan Lapis |
| - Pintu Bilik Mandi | Pintu PVC |

8. PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN

- 2 bil. Pancuran mandi
- 1 bil. Tandas duduk
- 1 bil. Tandas bercangkung
- 2 bil. Besen cuci tangan
- 1 bil. Sink

9. PEMASANGAN ALAT ELEKTRIK

- 11 bil. Mata kuasa lampu
- 8 bil. Mata kuasa
- 1 bil. Mata kuasa kipas