

TAMAN SERI SEMERAH 2

**Iklan
Brosur**



No. Lesen Pemaju Perumahan : 10949/07-2026/0982(A)
Tempoh sah lesen : 28/07/2023 – 27/07/2026
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah Permit :
Jenis Hakmilik : KEKAL
Bebanan Tanah : TIADA
Tarikh Dijangka Siap : DIS 2025
No. Pelan Bangunan : MPPN 16/D0005/2022@MDP.3291/PB/2022/0003
Pihak berkuasa yang berkenaan : MAJLIS PERBANDARAN PONTIAN

yang meluluskan
pelan bangunan

Sekatan Kepentingan

: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun
Kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak berkuasa Negeri/
Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila bertukar miliknya kepada seseorang
Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak dan
dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera/Syarikat Bukan
Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

**SENG WAY ENTERPRISE
SDN. BHD.**

**No 1A Jalan Sri Mewah
Taman Sri Mewah**

86200 Simpang Renggam, Johor

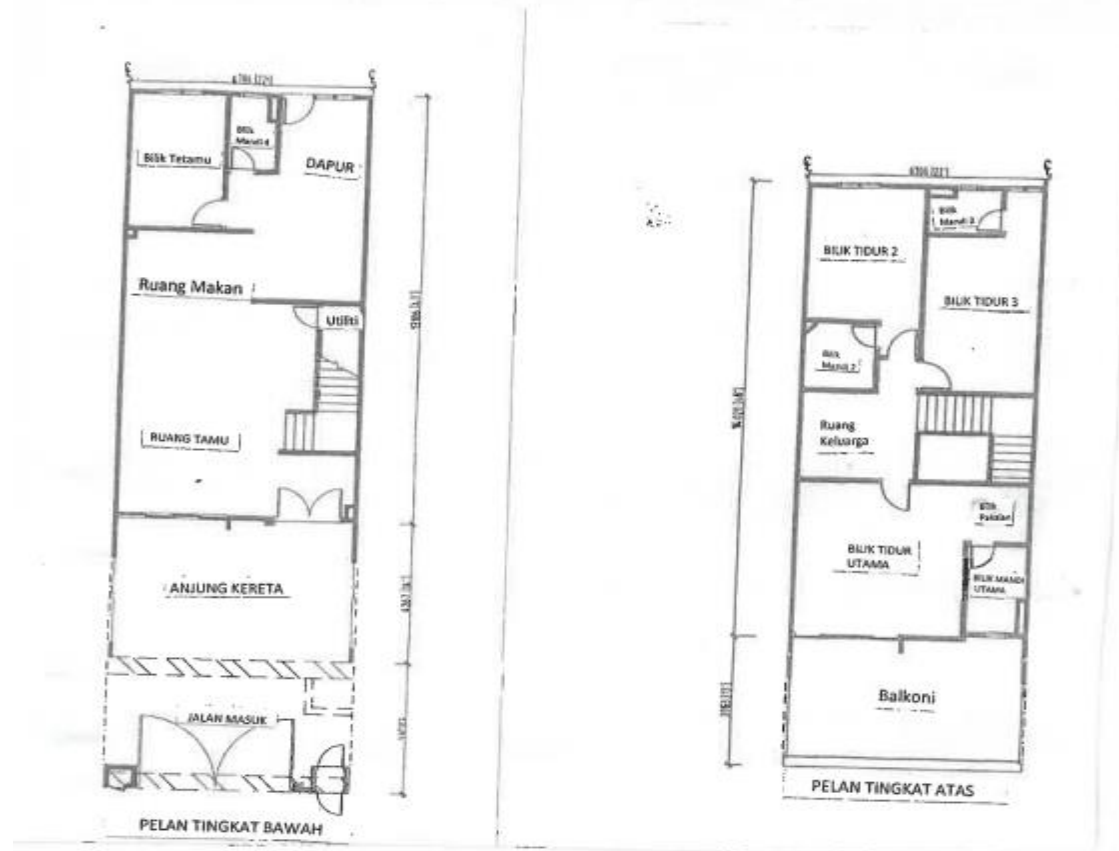
Tel: 07-7552157

Fax: 07-7552159

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

“MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

Iklan Brosur



RUMAH TERES 2 TINGKAT

Harga Jualan 4 unit (22' X70') : RM 631,480.00 (Mak) - RM 501,500.00 (Min)

Harga Jualan 1 Unit (22'x65') : RM 495,014.50 (Mak) - RM 495,014.50 (Min)

Harga Jualan 1 Unit (24'x65') : RM 556,954.00 (Mak) - RM 556,954.00 (Min)

Jumlah Baki Unit : 6 unit

SPEKIFIKASI UNTUK RUMAH TERES 2 TINGKAT

STRUKTUR:

Rangka konkrit bertetulang.

DINDING & KELENGKAPAN DINDING:

Batu bata.

Jubin dinding untuk semua bilik mandi/tandas setinggi 2.1m.

BUMBUNG:

Genting logam.

SILING:

Kepingan simen tanpa asbestos.

PINTU & TINGKAP:

Pintu utama - pintu hiasan

Lain - pintu jenis papan lapis [plywood]

Rangka aluminium dengan panel berkaca untuk tingkap

LANTAI & KELENGKAPAN LANTAI:

Ruang tamu, makan, bilik tidur & dapur - kemas jubin seramik

Bilik mandi/tandas dengan kemas jubin seramik

PEMBEKALAN ELEKTRIK:

Mata lampu - 16 mata; Mata kipas - 2 mata; Mata kuasa 13amp - 10 mata