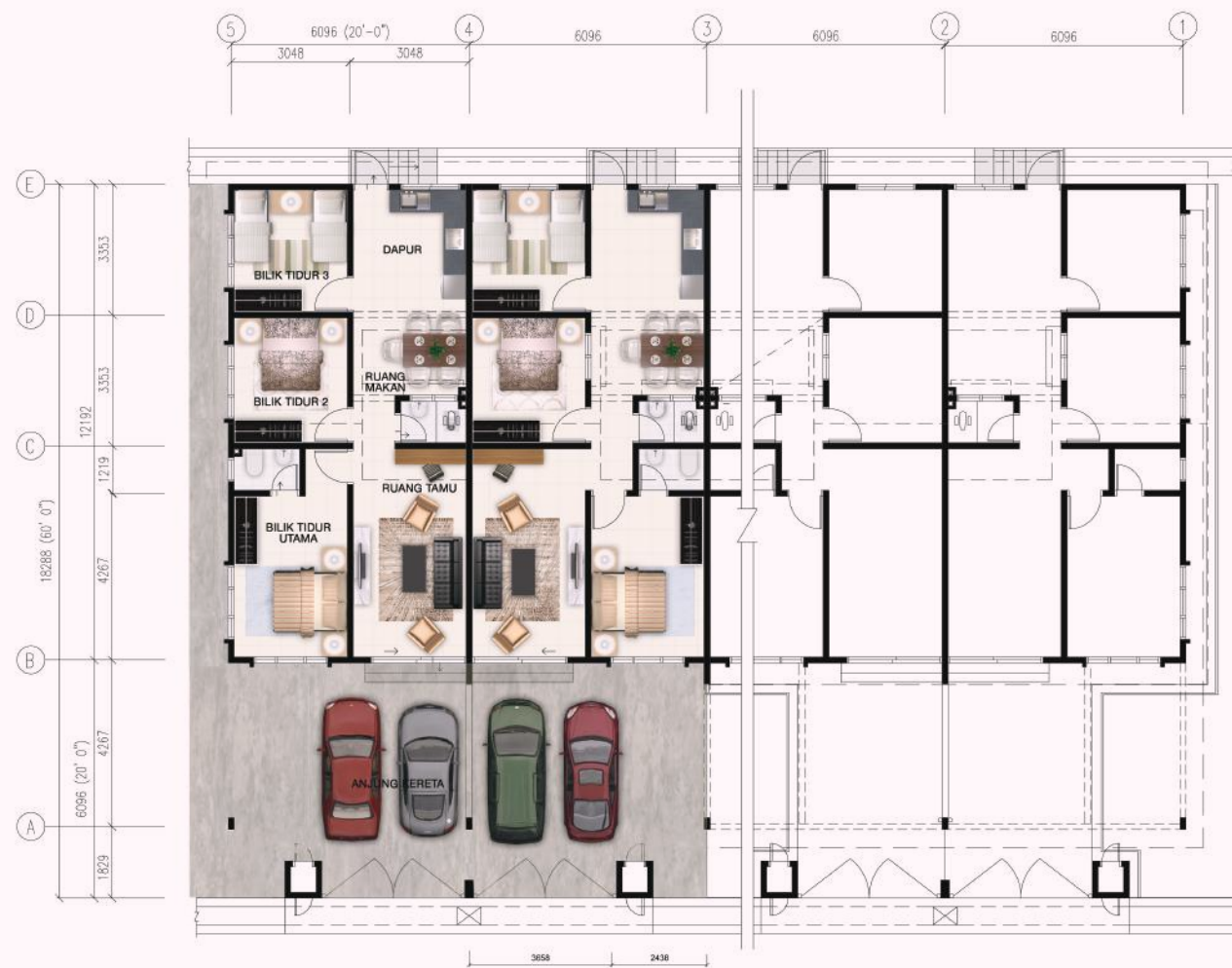


PELAN LANTAI

82 unit
Rumah Teres Setingkat



SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit tetulang dengan tapak dan spesifikasi direkabentuk oleh jurutera	Dapur	: Jubin seramik dinding setinggi 1500mm, sinki dapur dengan satu pengering dan satu mangkuk
Bumbung	: Genting konkrit	Bilik Air 1	: Jubin seramik dinding setinggi 1500mm, pancuran air, basen, tempat sabun dan tandas duduk
Dinding	: Bata simen & pasir	Bilik Air 2	: Jubin seramik dinding setinggi 1500mm, pancuran air, basen, tempat sabun dan tandas cangkung
Siling	: Siling kapur di ruang tamu, bilik tidur, dapur dan anjung kereta. Lapisan skim di ruang makan dan anjung kereta	Pemasangan Elektrik	: Mata Lampu - 10 : Mata Kuasa 13 Amp - 7 : Poin Kipas - 4 : Poin Loceng - 1 : Poin Penghawa Dingin - 1 : Poin Pemanas Air - 1 : Poin Astro - 1 : Poin Telefon - 1 : Poin Autogate - 1
Tingkap	: Tingkap kaca tetap serta top hung, tingkap gelangsar berbingkai aluminium dan tingkap (nako)	Lain-lain	: Pintu pagar dan pagar dawai berangkai setinggi 1500mm, paip depan laman, tangki air yang diluluskan, tong sampah dan peti surat
Pintu	: Pintu papan lapis berangkai besi, pintu aluminium dan pintu PVC		
Kemasan Lantai	: Jubin seramik – Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur dan bilik air. Lepaan simen – Anjung kereta dan teres		
Kemasan Dinding	: Plaster dan cat		

Aralea

Rumah Teres Setingkat

Kediaman impian yang mampu dimiliki

Desa Solehah
PADANG AIR, KUALA NERUS
Moden • Sihat • Komuniti

Baki Unit
9 Lot



www.desasolehah.com

SART

Pemaju :
S.A.R.T. Properties Sdn Bhd (604846-X)
Lot PT 28558, Desa Solehah KM15, Jalan Kelantan, Padang Air, 21060 Kuala Nerus,
Terengganu Darul Iman, Malaysia. Fax : 09-667 1730 Email : sartkt@gmail.com

Untuk pertanyaan lanjut, sila hubungi

09-666 9562 / 09-666 8023

Rumah Teres Setingkat • Lesen Pemaju : 10948/02-2026/0505(R) • Tempoh Sah : 26/02/2026 • Permit Pengiklanan & Jualan :
Terengganu • No. Rujukan Pelan Bangunan Yang Diluluskan : MBKT 05/6/2019 K 287 • Tempoh Pegangan Tanah : Pajak 99 Tahun (29 Oct 2105) • Bebanan : Tiada • Tarikh Siap : Jun'2025 • Bilangan Unit : 82 unit • Harga Jualan :
RM255,000.00 (min) Diskaun Bumiputra 5% - RM428,000.00 (max) Diskaun Bumiputra 5% • Sekatan-sekatan Kepentingan: (i) Tidak dibenarkan pindah milik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Kuala Nerus
(ii) Sekatan Kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada pemilik pertama (iii) Sekatan Kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada penerima pindah milik pertama daripada Lembaga Tabung Amanah Warisan Negeri Terengganu bagi tujuan digadai kali pertama sahaja.

• Tempoh Sah : • Badan Kelulusan : Majlis Bandaraya Kuala
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA