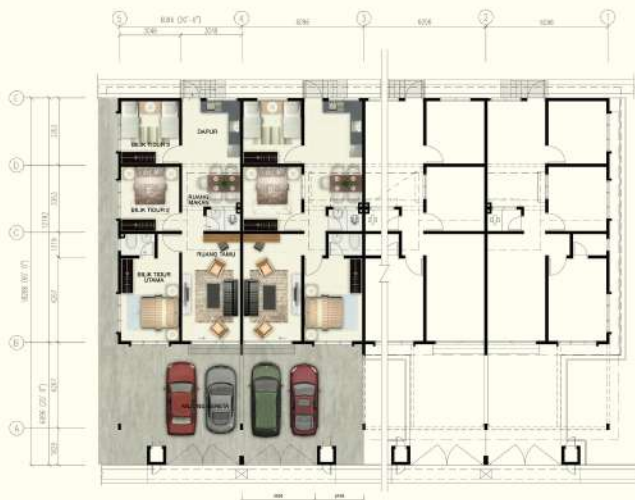


69 unit
Rumah Teres Setingkat



Struktur	1. Konkrit tetulang dengan tapak dan spesifikasi disrekrut oleh jurutera	Dapur	1. Jubin seramik dinding setinggi 1500mm, sinki dapur dengan setau pengering dan setau mangkuk
Bumbung	2. Genting konkrit	Bilik Air 1	1. Jubin seramik dinding setinggi 1500mm, pancuran air, basin, tempat sabun dan tandas duduk
Dinding	3. Batu simen & pasir	Bilik Air 2	1. Jubin seramik dinding setinggi 1500mm, pancuran air, basin, tempat sabun dan tandas duduk
Siling	4. Siling kapur di ruang tamu, bilik tidur, dapur dan angjut kereta. Lapikan siling di ruang makan dan angjut kereta	Pemasangan Elektrik	1. Mata Luma 10 2. Mata Kasa 13 Amp 3. Poin Kipas 4. Poin Loceng 5. Poin Penghawa Dingin 6. Poin Pemanas Air 7. Poin Astro 8. Poin Telefon 9. Poin Autogate
Tingkap	5. Tingkap kaca tepa serta top hujung, gelangkar berbingkai aluminium dan tingkap (nako)	Lain-lain	1. Pintu pagar dan pagar dawai berangkas setinggi 1500mm, paip depan laman, tangki air yang diluluskan, tong sampah dan peti surat
Pintu	6. Pintu papan lapis berangkas besi, pintu aluminium dan pintu PVC		
Kemasan Lantai	7. Jubin seramik – Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur dan bilik air. 8. Lapan simen – Angjut kereta dan teres		
Kemasan Dinding	9. Plaster dan cat		





Ciri-ciri menarik bagi rumah teres setingkat - AKASIA

- Ruang dalaman yang luas.
- Rekabentuk terkini dan menarik.
- 3 bilik tidur + 2 bilik mandi.
- Ruang makan yang berasingan dengan ruang tamu memberi sentuhan privasi sekiranya ada tetamu berkunjung ke rumah.
- Bilik utama di lengkapi dengan punca elektrik penghawa dingin dan pemanas air.
- Siling kapur di ruang tamu, bilik tidur dan dapur. Lapisan skim di ruang makan dan anjung kereta.
- Kekuda bumbung logam.
- Dilengkapi pendawaian dalaman seperti point lampu, point kipas, point astro, point loceng dan plug 3 pin bagi setiap rumah.
- Bilik air dan dapur dilengkapi jubin seramik lantai dan dinding.
- Pintu pagar setinggi 1500mm, paip depan laman, tangki air yang diluluskan dan tiang pagar beserta tong sampah dan peti surat.

Kemudahan-Kemudahan

- Lokasi perumahan yang berhampiran kemudahan awam seperti surau, pasaraya, deretan kedai, institusi kewangan, universiti, pejabat pos, lapangan terbang, balai polis dan lain-lain.
- Harga yang berpatutan dengan bayaran pendahuluan yang rendah.
- Pinjaman perumahan diuruskan oleh pihak pemaju.
- Liabiliti kerosakan rumah ditanggung oleh pihak pemaju selama 2 tahun.
- Lokasi yang menggabungkan konsep kehidupan berkomuniti yang semakin berkembang maju.
- Pilihan akses ke pusat bandar melalui Seberang Takir, Jambatan Sultan Mahmud, Manir dan Bukit Guntung.

