

- TAMAN BAYU
- PEGANGAN BEBAS, RIZAB MELAYU
- DIJANGKA SIAP FEBRUARI 2023

**12 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT
(HABIS DIJUAL)**



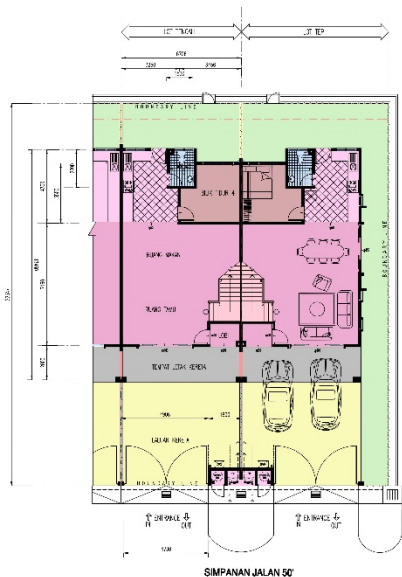
LUAS BINAAN : 22 X 38 KP
LUAS TANAH : 22 X 73 KP
HARGA DARI:
RM 410,000 HINGGA RM 600,000

- TAMAN BAYU
- PEGANGAN BEBAS, RIZAB MELAYU
- DIJANGKA SIAP FEBRUARI 2023

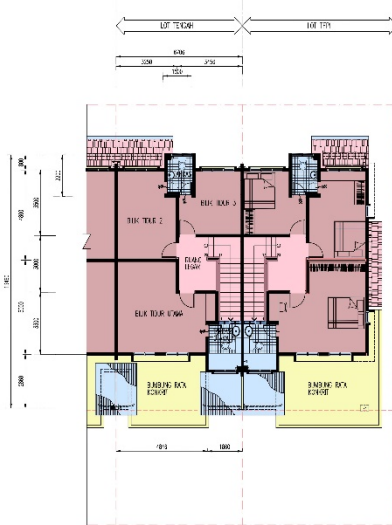
**11 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT
(HABIS DIJUAL)**



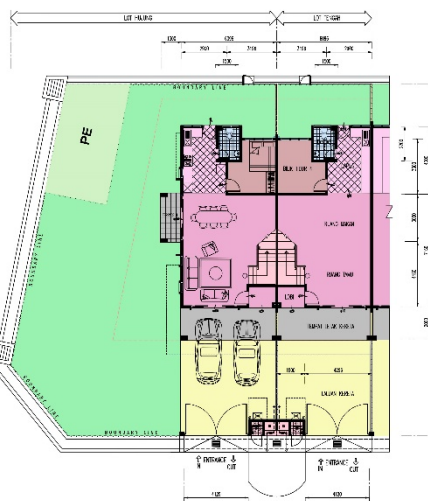
LUAS BINAAN : 20 X 38KP
LUAS TANAH : 20 X 73 KP
HARGA DARI:
RM 390,000 HINGGA RM 700,000



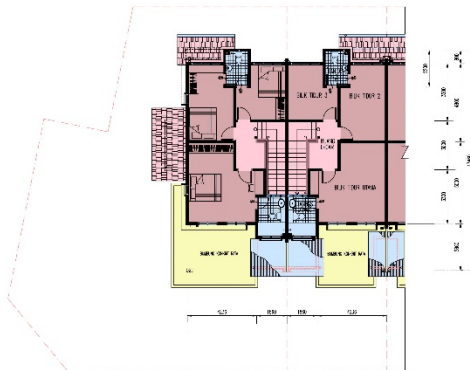
PELAN LANTAI TINGKAT TANAH



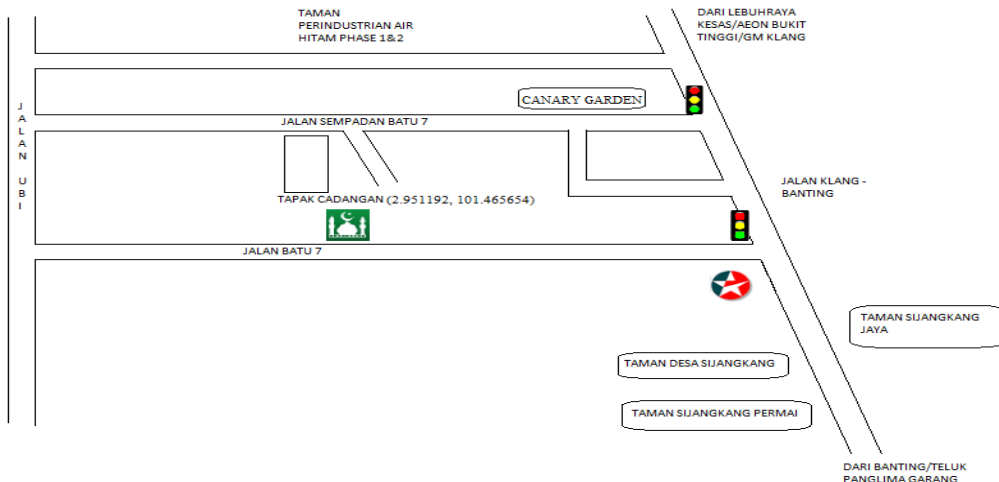
PELAN LANTAI TINGKAT SATU



PELAN LANTAI TINGKAT TANAH



PELAN LANTAI TINGKAT SATU



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Tapak : Konkrit tetulang
Dinding Luar : Dinding Bata
Dinding Dalam : Dinding Bata

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu/Makan : Jubin
Dapur Basah/Kering : Jubin
Bilik Mandi 1,2&3 : Jubin
Lain-Lain Lantai : Jubin

KEMASAN DINDING:

Luar/Dalam : Berplaster Simen
Dapur Basah/Kering : Jubin Setinggi 5 kaki
Bilik Mandi 1,2 & 3 : Jubin Ketinggian Penuh

PINTU

Pintu Masuk : Pintu Kayu Keras
Bilik Tidur : Pintu Kayu Keras
Bilik Mandi : Pintu Rata UPVC
Ruang Makan : Pintu Gelongsor Rangka Aluminium

TINGKAP

Bilik Tidur/
Ruang makan : Jenis Aluminium Casement(bukaan tepi)
Dapur : Jenis Aluminium Casement
Mandi : Jenis "Top Hung" Bukaan Atas

BUMBUNG : Jubin Bumbung Konkrit

KELENGKAPAN SANITARI& PLUMBING

Bilik Mandi 1,2&3 : Tandas duduk yang diluluskan
: Pancur Air
: Basin Air
: Pili Air
Pili Laman : 1
Sinki Aluminium : 1
Tangki Simpanan Air Poly 500 Gen : 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

	22x73	20x73
Suis Kipas Angin	7 Nos	7 Nos
Suis Lampu	12 Nos	14 Nos
Suis 13 Amps	14 Nos	14 Nos
Suis Penghawa Dingin:	1 Nos	1 Nos
Point Telefon	2 Nos	2 Nos

CAT DINDING

Dinding Luar : Cat Simen Bermutu
Dinding Dalam : Cat Emulsi

PAGAR

Hadapan / Belakang :Pagar Dawai Setinggi 1500mm Bersalut PVC

Pemaju:

Untuk Maklumat Lanjut, Sila Hubungi
012-6642569, 03-5523 3437



PEMAJU
MICRO MART SDN BHD
SA/06-25, LEVEL 6,
DUPLEX OFFICE, PLAZA AZALEA,
SEKSYEN 14,
40000 SHAH ALAM, SELANGOR

- Pemaju MICRO MART SDN BHD (223251-P) Alamat: SA/06-25,LEVEL 8,DUPLEX OFFICE,PLAZA AZALEA, SEKSYEN 14,40000 SHAH ALAM,SELANGOR
- No. Lesen Pemaju: 10930-4/06-2021/02510(L) No Permit Iklan: 10930-4/06-2021/02510(P) Tempoh Sah: October 2023
- Bebanan Tanah: Tiada Pegangan Bebas, Rizab Melayu Pihak Berkuasa: Majlis Daerah Kuala Langat Rujukan MDKL: MDKL/JKB/1/4/1209A (10) Dijangka Siap : Februari 2023
- Baki Unit : Habis Dijual

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA