

Direka untuk
Keperluan Keluarga

Distinctively
IJM



Enclave
@ NUSA DUTA

TARIKAN ABADI SDN BHD 200501019769 (701887-U)
17TH FLOOR, UNIT 17-01, CITY PLAZA, JALAN TEBRAU, 80250 JOHOR BAHRU, JOHOR. Fax: +607-364 5572

IJM LAND
A SUBSIDIARY OF IJM CORPORATION BERHAD

+607-364 5205 | ijmland | IJM Land Berhad | ijmland.com

• Nombor Lesen Pemaju: 10919/09-2030/0496(A) (Tempoh Sah: 09/09/2025 - 08/09/2030) • No. Permit Iklan & Jualan: 0000-00/00-0000/0000(N)-(L)
• Tempoh Sah Permit: 00/00/0000 - 00/00/0000 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2028 •
Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP) • No Rujukan Pelan Diluluskan: MBIP(JB)RP/9/49/2025(19) • Bilangan
Unit: 52 Units • Harga Jualan: RM1,324,000 (min) - RM 1,709,000 (max)*15% diskaun untuk Bumiputera • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah yang
terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa
persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

FASA 10

RUMAH TERES
DUA TINGKAT

24' X 80'

HAK MILIK KEKAL



KEDIAMAN
YANG
ANDA

Impikan

Fasa Terakhir di Nusa Duta

Terletak di Nusa Duta, **Enclave @ Nusa Duta** merupakan pembangunan rumah superlink dua tingkat.

Pembangunan ini boleh diakses melalui rangkaian jalan raya yang menghubungkan Nusa Duta ke pusat bandar Johor Bahru, Iskandar Puteri serta laluan menuju pintu masuk ke Singapura.

Enclave @ Nusa Duta merupakan fasa terakhir pembangunan Nusa Duta.



PELAN LANTAI

SPESIFIKASI

STRUKTRUR	
Rangka Konkrit Tetulang	
DINDING	
Dinding Batu-bata dengan Lepaan Simen	
BUMBUNG	
Bumbung Konkrit / Bumbung Rata	
RANGKA BUMBUNG	
Kekuda Bumbung Besi	
SILING	
Lapisan Skim Kemasan / Papan Siling Plaster	
TINGKAP	
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	
Pintu Kayu / Pintu Papan Lapis / Pintu Kaca Gelangsar Berbingkai Aluminium	
BARANG-BARANG BESI	
Set Kunci	
KEMASAN DINDING	
Dalamam	: Skim / Cat
Luaran	: Skim / Cat
Dapur	: Jubin dinding setinggi 1500mm / Plaster dan cat
Bilik Air	: Jubin dinding setinggi aras siling
PAGAR	
Dinding Batu Pasir dengan Lepaan Simen	

KEMASAN LANTAI			
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik	: Jubin		
Tidur / Tangga			
Bilik Mandi	: Jubin		
Tempat Letak Kereta	: Jubin		
Verandah 01	: Jubin		
Verandah 02 (Unit Hujung)	: Jubin		
Laluan masuk	: Papak konkrit bertetulang dengan kemasan berus		
Laluan kereta/Stor/Lain-lain :	: Lepaan Simen		
KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PERTUKANGAN PAIP			
Sinki Dapur	: 1 bilangan		
Besen Basuh Tangan	: 4 bilangan		
Tandas Duduk	: 4 bilangan		
Pancuran Air Mandi	: 4 bilangan		
Pemegang Tisu Tandas	: 4 bilangan		
Pili Air	: 4 bilangan		
PEMASANGAN ELEKTRIK			
	Unit Tengah	Unit Hujung	Unit Tepi & Unit Tepi Ganjil
Punca Lampu	23 bilangan	26 bilangan	24 bilangan
13A Punca Kuasa	16 bilangan	17 bilangan	17 bilangan
Punca Kipas	7 bilangan	7 bilangan	7 bilangan
Punca Penyaman Udara	6 bilangan	6 bilangan	6 bilangan
Punca Pemanas Air	4 bilangan	4 bilangan	4 bilangan
Punca Loceng	1 bilangan	1 bilangan	1 bilangan
Punca Lampu Pagar Utama	2 bilangan	2 bilangan	2 bilangan
PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN			
Punca FWS	1 bilangan	1 bilangan	1 bilangan

RUMAH TERES 2 TINGKAT

LUAS TANAH 24'x80'

LUAS BINAAN 2,488 k. p.



TINGKAT 1



TINGKAT BAWAH