

**Tandas:**

Basin Basuh Tangan	: 3 nos
Pancur Air Mandi	: 3 nos
Mangkuk Tandas Duduk	: 3 nos
Pili Air	: 3 nos

Dapur:

Sinki Dapur	: 1 nos
Pili Air	: 1 nos

Elektrik

Mata Lampu	: 13 nos
Mata Kipas Siling	: 6 nos
Mata Kuasa 13 Amp	: 12 nos
Mata AC	: 1 nos
Mata TV	: 1 nos
Mata Telefon	: 1 nos
Mata Pemanas Air	: 1 nos
Mata Loceng	: 1 nos

RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' X 65')

Struktur: Konkrit Bertetulang

Dinding: Batu Bata/ Batu Bata Simen Plaster & Cat

Bumbung: Genting Konkrit

Siling: Skim Coat/ Siling Plaster

Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium/
Tingkap Kaca Boleh Laras

Pintu:

Pintu Utama - Pintu Gelongsor Kaca Beraluminium
Lain-lain - Pintu Panel Kayu
Tandas - Pintu PVC

Kemasan Lantai:

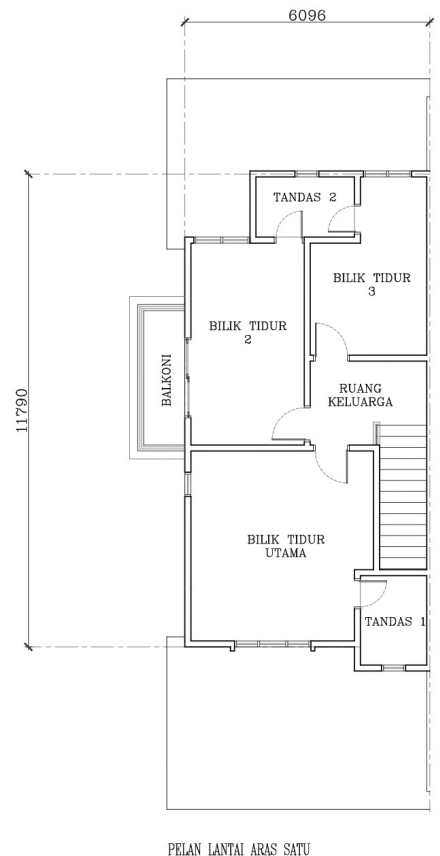
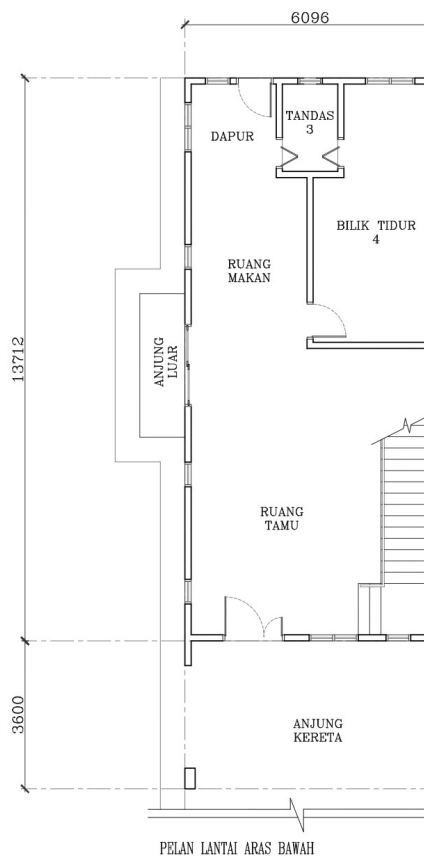
Anjung Kereta/ Apron - Lepaan Simen
Ruang Lain - Jubin Seramik

Kemasan Dinding:

Tandas - 1500mm Tinggi Jubin Seramik
Dapur- 1500mm Tinggi Jubin Seramik
Lain-lain - Lepaan Simen & Cat

Pagar :

1500mm tinggi pagar kawat dawai
Pagar Batu Bata Beserta Grill Besi- Hadapan
Pintu Pagar Besi



**Tandas:**

Basin Basuh Tangan	: 2 nos
Pancur Air Mandi	: 2 nos
Mangkuk Tandas Duduk	: 2 nos
Pili Air	: 2 nos

Dapur:

Sinki Dapur	: 1 nos
Pili Air	: 1 nos

Elektrik

Mata Lampu	: 14 nos
Mata Kipas Siling	: 6 nos
Mata Kuasa 13 Amp	: 10 nos
Mata AC	: 1 nos
Mata TV	: 1 nos
Mata Telefon	: 1 nos
Mata Pemanas Air	: 1 nos
Mata Loceng	: 1 nos

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (38' X 85')

Struktur: Konkrit Bertetulang

Dinding: Batu Bata/ Batu Bata Simen Plaster & Cat

Bumbung: Genting Konkrit

Siling: Skim Coat/ Siling Plaster

Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium/ Tingkap Kaca Boleh Laras

Pintu:

Pintu Utama - Pintu Gelongsor Kaca Beraluminium

Lain-lain - Pintu Panel Kayu

Tandas - Pintu PVC

Kemasan Lantai:

Anjung Kereta/ Apron - Lepaan Simen

Ruang Lain - Jubin Seramik

Kemasan Dinding:

Tandas - 1500mm Tinggi Jubin Seramik

Dapur- 1500mm Tinggi Jubin Seramik

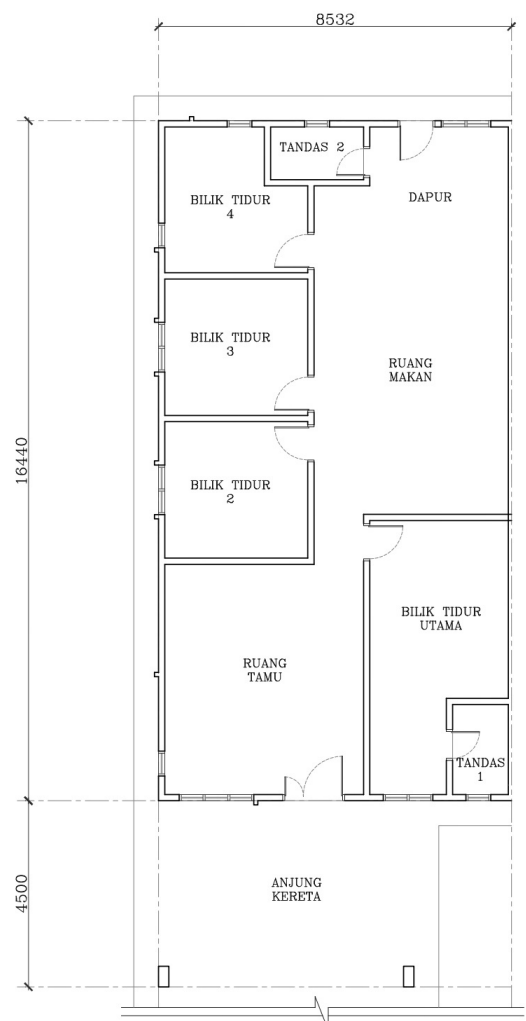
Lain-lain - Lepaan Simen & Cat

Pagar :

1500mm tinggi pagar kawat dawai

Pagar Batu Bata Beserta Grill Besi- Hadapan

Pintu Pagar Besi



**Kelengkapan Kebersihan**

Basin Basuh Tangan	: 2 nos
Pancur Air Mandi	: 2 nos
Mangkuk Tandas Duduk	: 2 nos
Pili Air	: 2 nos
Sinki Dapur 1 Mangkuk	: 1 nos
Tangki Air	: 1 nos

Kelengkapan Elektrik

Mata Lampu	: 14 nos
Mata Kipas Siling	: 6 nos
Mata Kuasa 13 Amp	: 11 nos
Mata Telekomunikasi	: 1 nos
Mata TV	: 1 nos
Mata Fuse	: 1 nos
Mata Pemanas Air	: 1 nos
Mata Penghawa Dingin	: 1 nos
Mata Loceng	: 1 nos

RUMAH BANGLO 1 TINGKAT

Struktur: Konkrit Bertetulang

Bumbung: Kepingan Bumbung Konkrit

Siling: Siling Plaster

Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium

Pintu:

Pintu Rata Papan Lapis

Pintu Kayu Papan

Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium dengan Panel Kaca

Kemasan Lantai:

Bilik Mandi 1, 2, Dapur,

Bilik Tidur Utama, 2, 3 & 4,

Ruang tamu & Ruang Makan : Jubin Seramik

Ruang lain- lain : Lepaan Simen

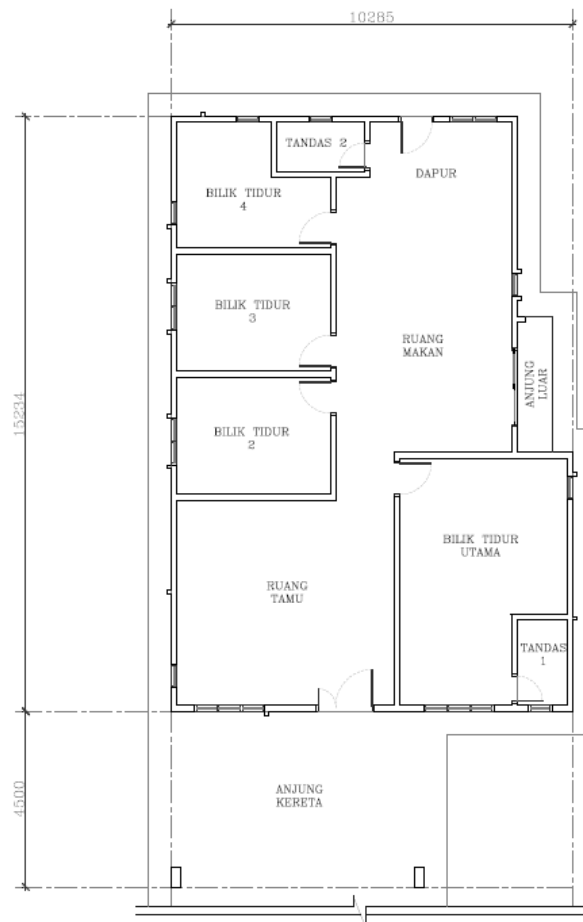
Kemasan Dinding:

Tempat Am : Batu-bata Berplaster dan Dicat

Dapur / Tandas : Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm

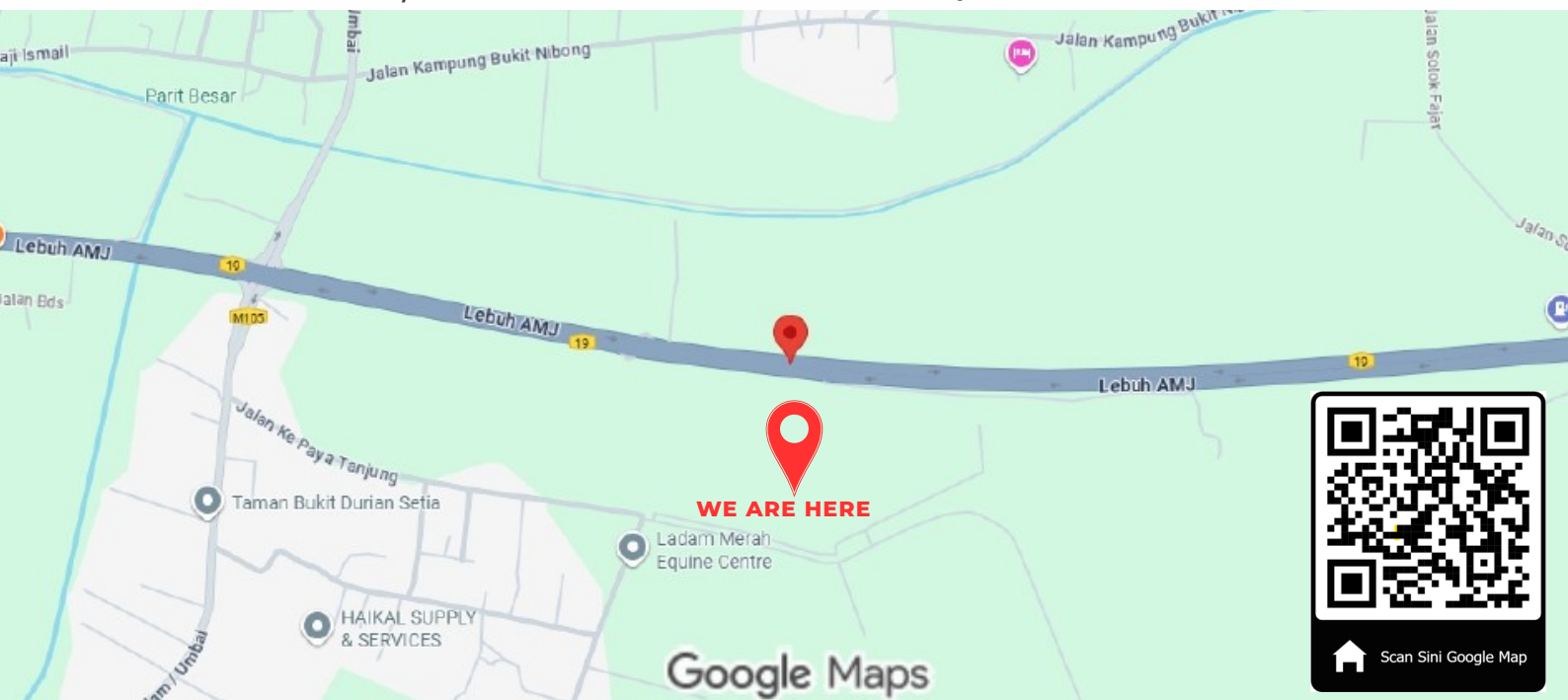
Pagar :

Pagar Berdawai/ Pagar Batu Bata





TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN DAN GADAIAN KEPADA/OLEH PEMBELI PERTAMA.



Developer
HARTA SAGA
DEVELOPMENT SDN BHD
 No 1, Jalan BRP 1A,
 Taman Bukit Rambai Putra,
 75260 Melaka

No Lesen : 10907/07-2026/1540(A)
 Tempoh Sahlaku : 06/07/2012 - 05/07/2026
 No Permit Iklan & Jualan: XXXXXX
 Tempoh Sahlaku : XXXXXX
 No Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB.03043/10/2024 (8)
 Pihak Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah
 Tarikh Jangka Siap : JANUARI 2028
 Hakmilik Kekal : MCL
 Bebanan Tanah : Tiada
 Rumah Teres Dua Tingkat (20' x 65') Unit : 16 units Harga: Min RM402,000 dan Max RM504,000
 Rumah Berkembar Satu Tingkat (38' x 85') Unit : 6 units Harga: Min RM425,000 dan Max RM460,000
 Rumah Sesebuah Unit : 1 unit Harga Min : RM576,000.00 Harga Max RM576,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY