



KEHIDUPAN IDAMAN TERSERGAM MEGAH

Selamat datang ke Camelia 2, sebuah kediaman yang direka untuk keluarga di mana keselesaan memenuhi kemudahan serta memberi inspirasi kepada kehidupan yang ceria.

Terletak di perbandaran matang Bandar Sungai Long, Camelia 2 bukan sekadar tempat tinggal. Ia menawarkan gaya hidup yang sempurna dengan sekolah, pusat perubatan serta akses mudah ke lebuh raya utama dan stesen MRT – segala keperluan penting sentiasa dalam jangkauan.

Di komuniti eksklusif ini, pelbagai kemudahan disediakan untuk memenuhi keperluan seisi keluarga. Segarkan diri di kolam renang, amalkan gaya hidup aktif di gimnasium, atau luangkan masa berkualiti bersama insan tersayang di kafe, taman permainan atau ruang BBQ.

Sama ada anda baru berumah tangga, merancang zaman persaraan, atau sekadar mencari kualiti hidup yang lebih baik, Camelia 2 ialah pilihan ideal di mana setiap generasi boleh menikmati kebahagiaan sepenuhnya.

Seiring Dengan Gaya Hidup Moden Terkini.



**Gaya hidup lestari
dengan tenaga hijau**
Pengecasan EV –
Dilengkapi pemencil



Landskap Oasis
Nikmati ketenangan
dalam kehijauan kota



4+1 bilik tidur
Rekaan yang jarang
ditemui dalam kediaman
bersaiz sederhana



**Keselamatan
berbilang peringkat**
Sistem keselamatan yang
berkualiti untuk menjaga
keselamatan penghuni



**Pembangunan
berkepadatan rendah**
Privasi, suasana dan
kualiti hidup yang
lebih baik



3 bilik mandi
Lebih banyak bilik mandi
berbanding unit tipikal
dalam kategori saiz ini



Akses terus ke parkir
Pengalaman memandu
yang lancar terus
ke petak parkir anda



**Bandar Sungai Long
yang matang**
Infrastruktur lengkap
dengan pusat komersial,
hospital dan universiti

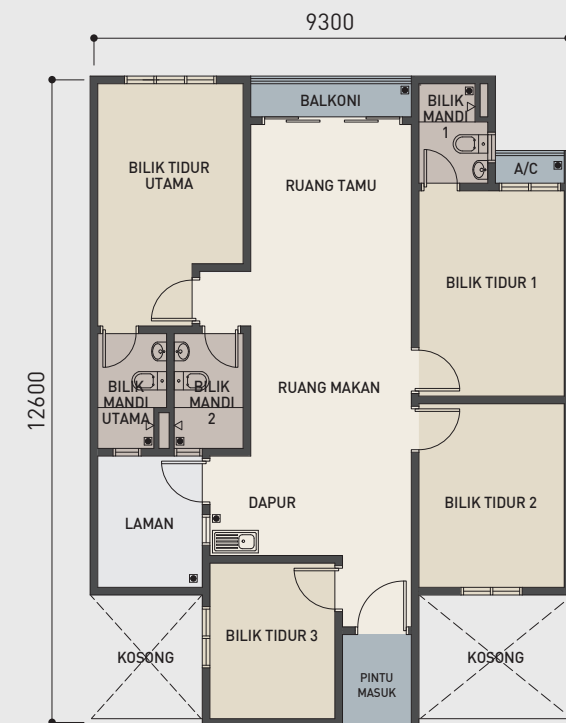


**Parkir yang mencukupi
untuk keluarga**
Setiap unit diperuntukkan
2 hingga 4 lot parkir

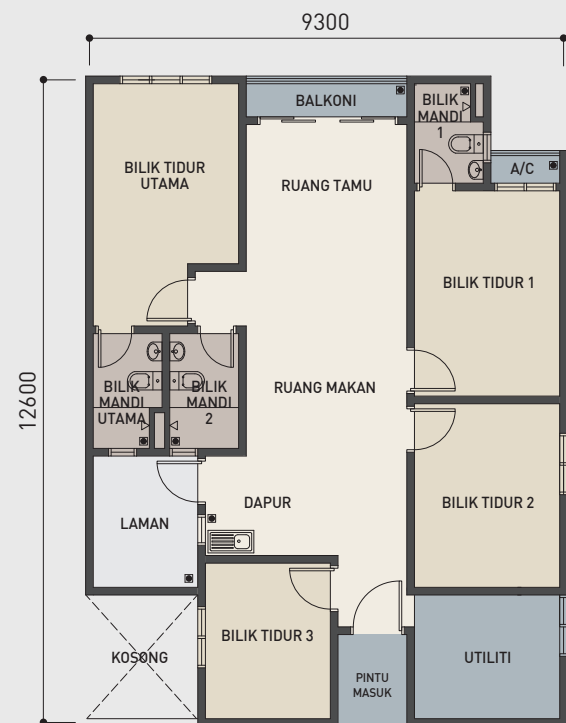


4 Bilik Tidur & 3 Bilik Mandi* • Luas Binaan dari 905kp - 1837kp • Hak Milik Kekal

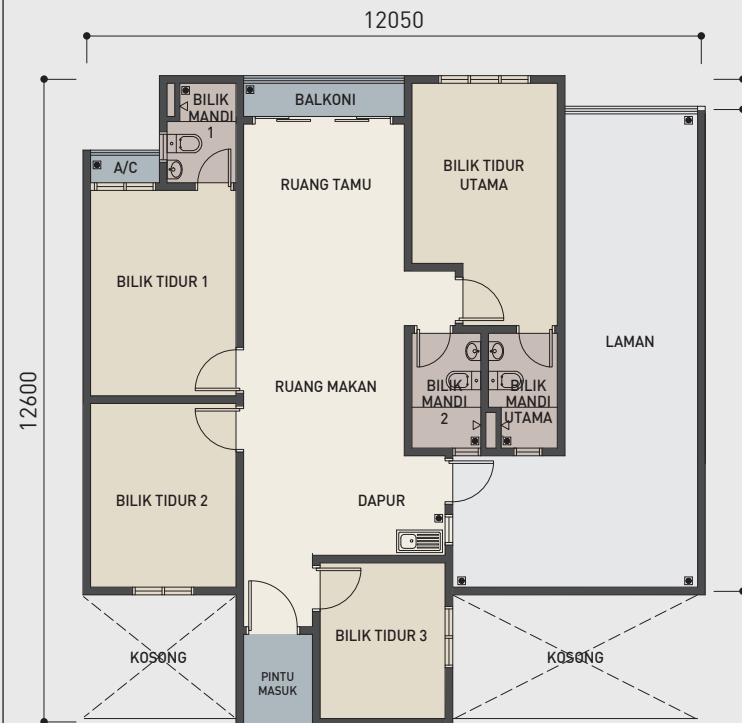
*Unit Tipikal Jenis A / A1 / A4 / A5 / A6 & A9



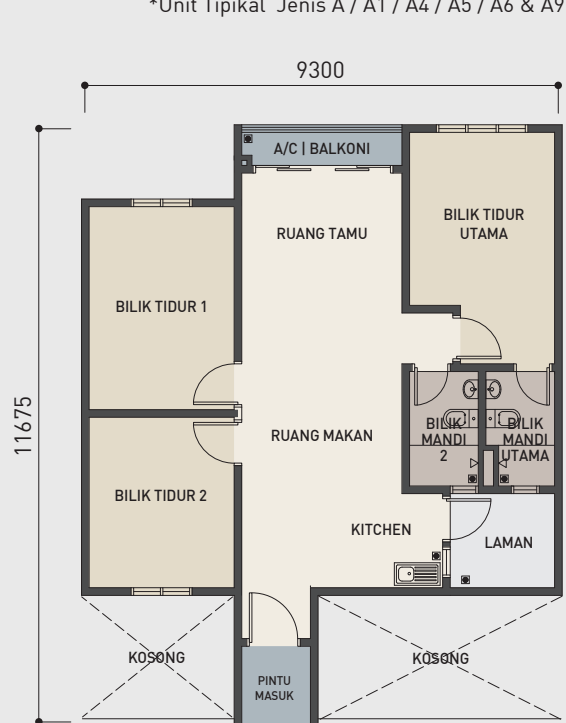
JENIS A 1093kp



JENIS A2 1176kp



JENIS A4 1372kp



RSU-E 905kp

Spesifikasi

STRUKTUR	Tapak Konkrit Bertetulang
DINDING	Dinding Ricih / Dinding Bata
SILING	Lepaan Skim / Siling Gantung (Kawasan Terpilih)
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Bilik Tidur & Bilik Mandi* Balkoni
KELENGKAPAN BESI	Set Kunci Terpilih
KEMASAN LANTAI	Bilik Tidur, Ruang Tamu & Ruang Makan Dapur, Bilik Mandi, Laman & Balkoni
KEMASAN DINDING	Bilik Mandi Dapur* Lain-lain
	Pintu Kayu Lapis Berbingkai Logam Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium *Jenis RSU E & E1: Bilik Mandi – Pintu PVC Lantai Kayu Berlaminata Jubin Keramik Jubin Seramik Setinggi Siling Plaster / Lepaan Skim & Cat *Jenis RSU E & E1: Dapur – Jubin Seramik Setinggi 1500mm

ANEKA KEMUDAHAN UNTUK GAYA HIDUP ANDA

- | | | | |
|----|---|----|---------------------------|
| 1 | Pondok Pengawal | 15 | Pergola |
| 2 | Taman Bunga Mekar | 16 | Sudut Bunga-bunga |
| 3 | Taman Permainan Kanak-kanak | 17 | Zon Denai |
| 4 | Gelanggang 3 dalam 1 (Pickleball, Badminton & Sepak Takraw) | 18 | Trek Joging |
| 5 | Laman Ketenangan | 19 | Lobi Lif |
| 6 | Surau | 20 | Laluan Bunga Mekar |
| 7 | Kawasan Cuci Kereta | 21 | Taman Herba |
| 8 | Gimnasium & Bilik Yoga | 22 | Ruang Aktiviti Warga Emas |
| 9 | Ruang Kafe | 23 | Dek BBQ |
| 10 | Kolam Kanak-kanak dengan Taman Permainan Air | 24 | Taska |
| 11 | Kolam Infiniti | 25 | Bilik Bacaan |
| 12 | Jakuzi | 26 | Kawasan BBQ |
| 13 | Kerusi Rehat Tepi Kolam | 27 | Dewan Serba Guna |
| 14 | Dek Suria | 28 | Pejabat Pengurusan |

■ TINGKAT BAWAH ■ TINGKAT 2 ■ TINGKAT 3