

TAMAN MUTIARA

@ Kg. Permatang, Kuala Selangor

PEGANGAN KEKAL

Gaya Hidup Lengkap & Kondusif

RIZAB MELAYU

Kediaman Taman Mutiara merupakan sebuah kawasan pembangunan yang mempunyai gaya hidup yang tersendiri. Reka bentuk kediaman mempunyai kawasan luaran dan dalaman yang luas untuk keselesaan keluarga yang besar.

Rumah Teres 2 Tingkat

20' x 83' | 20' x 81'

Luas Lantai : 1,762 kps



STRUKTUR BINAAN Konkrit Bertetulang

DINDING Konkrit / Batu-bata

PERLINDUNGAN ATAP Kemasan Bumbung Besi (2 tingkat) /
Kemasan Bumbung Genting Konkrit Berwarna (Setinggi)

RANGKA BUMBUNG Bumbung Konkrit Rata / Kemasan Bumbung Besi

SILING Skim Kot / Siling Plaster / Kepingan Siling Bebas Asbestos

TINGKAP Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
Pintu Kayu Lapis Untuk Lain-lain Tempat

KEMASAN DINDING Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Bilik Air Utama : Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Semua Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Dalaman : Plaster & Cat Emulsi
Luaran : Plaster & Cat Kalis Cuaca

KEMASAN LANTAI

	TYPE B1	TYPE B2
Anjung Kereta & Laluan Kereta	Lepaan simen	Lepaan simen
Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur	Jubin lantai	Jubin lantai
Ruang Masuk, Ruang Legar	Jubin lantai	Jubin lantai
Utiliti / Koridor	Jubin lantai / -	Jubin lantai
Bilik Tidur Utama, 2, 3 & 4	Jubin lantai	Jubin lantai
Semua Bilik Air	Jubin lantai	Jubin lantai
Ruang Keluarga	Jubin lantai	Jubin lantai
Tangga	Jubin lantai	Jubin lantai
Halaman	Jubin lantai	Jubin lantai
Teres	Lepaan simen	Lepaan simen
Lain lain Tempat	Lepaan simen	Lepaan simen

PEPASANGAN ELEKTRIK TYPE B1 & B2

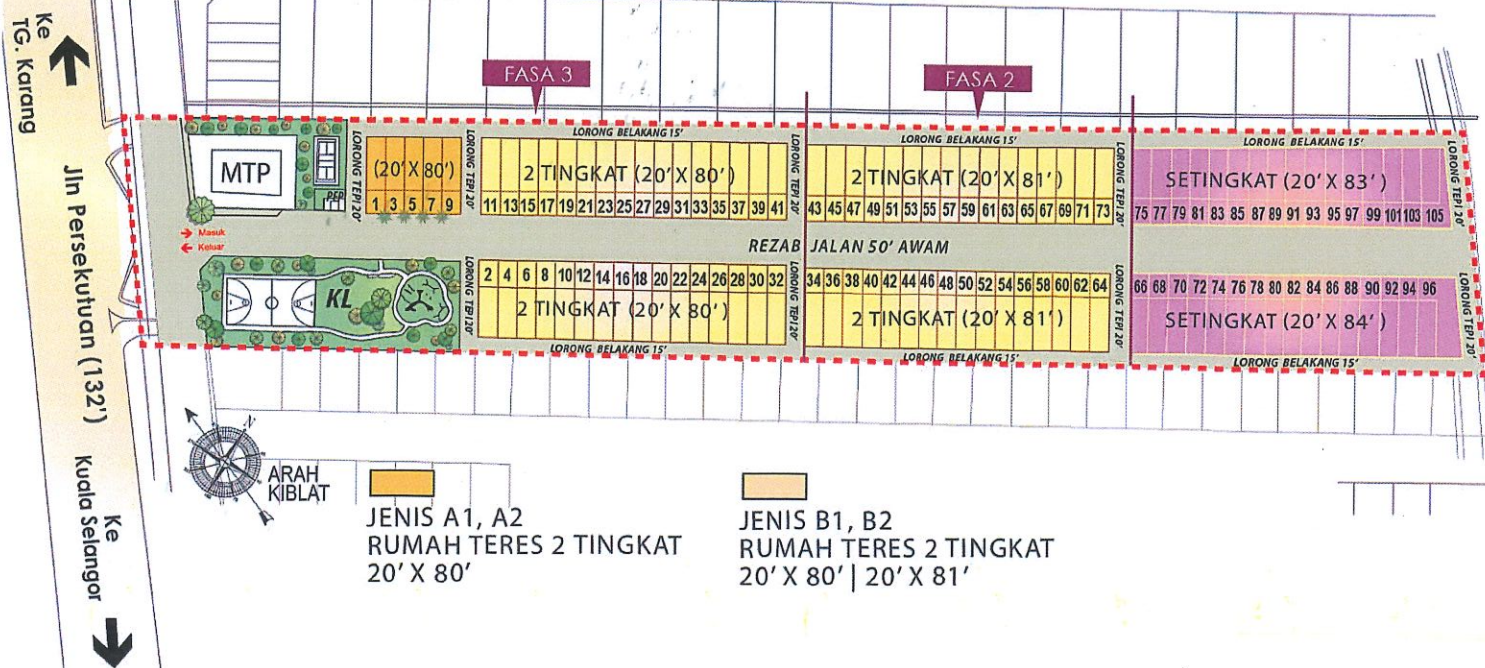
Punca Lampu	22
Punca Plug 13Amp	14
Punca Kipas Siling	7
Punca TV	2
Punca Talipon	1
Punca Pemanas Air	1
Punca Pintu Loceng	1

PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN Dawai tembaga

PAGAR Pintu Besi & Pagar Batu Bata dengan "Grille" /
Pagar Berdawai PVC

• IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pelan Tapak



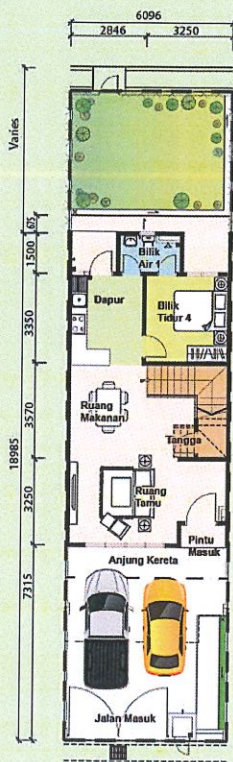
JENIS A1, A2
RUMAH TERES 2 TINGKAT
20' X 80'

JENIS B1, B2
RUMAH TERES 2 TINGKAT
20' X 80' | 20' X 81'

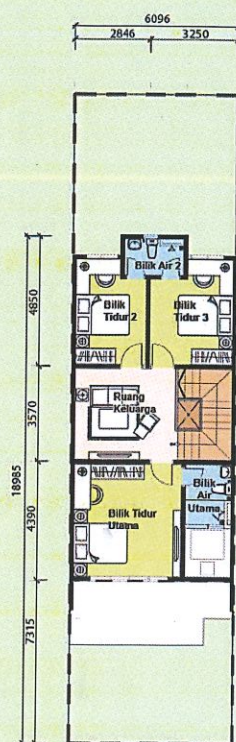
Pelan Lantai

Rumah
Teres
2 Tingkat
JENIS B2

Tingkat
Bawah



Tingkat
satu



Maklumat Lanjut : **03-8736 3088 / 012-391 9368**

Pemaju:

Suasana Cemerlang Development Sdn Bhd (765659-M)

No. 1-3, Jalan Reko Sentral 9, Reko Sentral, 43000 Kajang, Selangor.

Tel : 03-8736 3088 / 5788 / 8788

Faks : 03-8736 1088

Nombor Lesen Pemaju : 10878/04-2027/0466 (R) - Tempoh Sah Laku : 13/4/2027 - Nombor Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah Laku :

Jenis Pegangan Tanah : Pegangan Kekal (Rezab Melayu) - Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Kuala Selangor - Ruj. Pelan Bangunan : KDKS 280/4/11/2015-29 (A)

Jangka Masa Siap : Jun 2024 - Bebanan Tanah : Tiada - Bilangan Unit Rumah Teres Jenis B1/B2, 2 Tingkat 20' x 80' : 1 Unit - Luas Lantai : 1,761 kps

Harga Jualan (Min - Mak RM400,000.00)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA