

TAMAN DESA DAHLIA

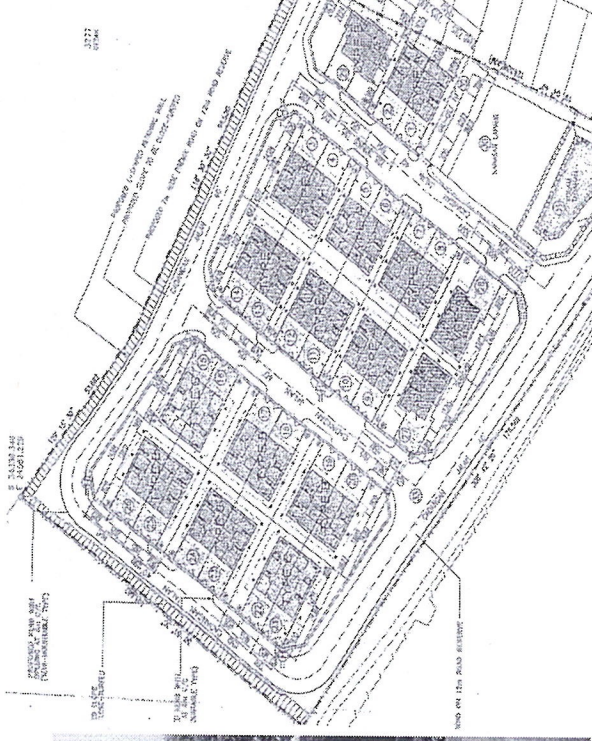
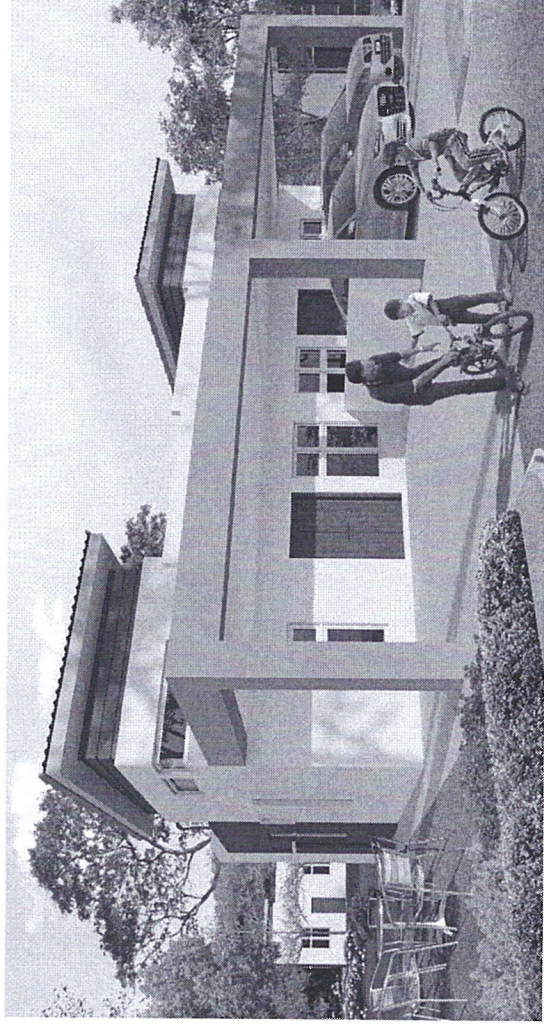
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS A)
Lot 9404, Mukim Putai, Daerah Baling, Kedah
BAKI UNIT: 1

HAKMILIK KEKAL

HARGA JUALAN: RM 303,325

SAIZ BANGUNAN : 24' X 40'

SAIZ LOT: 32' X 80'



No. Lesen Pemaju: 10873/12-2031/0473(R)

Tempoh Sahlaku: 11-12-2026 – 10-12-2031

No. Permit Ikalan & Jualan:

Tempoh Sahlaku:

No. Kelulusan Pelan Bangunan: MDB.003/1/A/-16545/2016(14A-F)-10HB JULAI 2018 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Daerah Baling

Tempoh Jangka Siap: NOVEMBER 2026 Pengangan Tanah: TANAH RIZAB MELAYU – HAKMILIK KEKAL

Bebanan Tanah: Tiada.

Digadai Kepada: Tiada

SEKATAN KEPENTINGAN: DITEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKIRAAN (DEALINGS) DIATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK PERUMAHAN ITU MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARAKAN SIMPANAN JALAN ITU DAN TARUH BATU DAN TAR MENURUT TARAF JABATAN KERJA RAYA SERTA PERBUAT PARIT-PARIT DENGAN SEPUAS HATI PENGUASA TEMPATAN SERTA MENDAPAT SOKONGAN DARIPADA JABATAN KERJA RAYA ATAU ADA JAMINAN DARIPADA PENGUASA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN. SYARAT TAMBAHAN: TIDAK DIBENARKAN MENUKAR GANTI PLOT-PLOT KUOTA MELAYU DENGAN PLOT-PLOT BUKAN KUOTA MELAYU KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL [TEDUH.KPKT.GOV.MY](https://teduh.kpkt.gov.my)

SPESIFIKASI— Rumah Berkembar Setingkat — Jenis A — Taman Desa Dahlia

STRUKTUR

- Konkrit tetulang.

DINDING

- Dinding bata simen dengan lepaan simen.

BUMBUNG

- Kepingan logam di atas struktur besi.

SILING

- Plaster siling – dalaman kecuali tempat ada "Slab".
- Lapisan Skim – bagi kawasan slab konkrit.
- Lain-lain tempat (4' X 2' Asbestos Sheet).

TINGKAP

- Tingkap kaca casement' rangka aluminium.
- Tingkap kaca 'top hung' rangka aluminium.

PINTU

- Pintu masuk utama – pintu kayu berhias.
- Pintu tepi – pintu aluminium bergelongsor.
- Pintu bilik – pintu papan lapis berhias.
- Pintu tandas – pintu PVC.
- Pintu Belakang – pintu besi MS.

KUNCI

- Kunci berkualiti berkelulusan SIRIM.

KEMASAN LANTAI

- Jubin seramik di ruang tamu, ruang makan, ruang keluarga, dapur, semua bilik dan bilik air.
- Tandas – jubin dinding 5'.
- Lain-lain tempat lepaan simen.

KEMASAN DINDING (CAT)

- Cat emulsi tahan cuaca bagi dinding luar dan dalaman rumah.
- Cat minyak bagi pintu kayu dan rangka besi / kayu.

KELENGKAPAN SANITARI

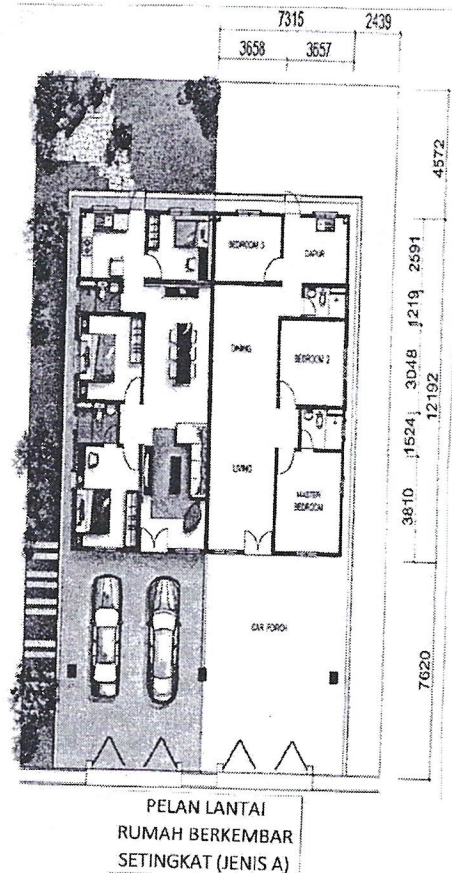
- Satu (1) – sinki aluminium.
- Dua (2) – pancuran air (shower rose).
- Dua (2) – tandas duduk.
- Dua (2) – besen basuh tangan.

PEMASANGAN ELEKTRIK

- 14 mata – punca lampu.
- 10 mata – punca kuasa 13 AMP.
- 05 mata – punca kipas siling.
- 01 mata – punca talian telefon.
- 01 mata – punca ASTRO.
- 01 mata – punca pemanas air.
- 02 mata – punca lampu tiang pagar.
- 01 mata – punca loceng.

PAGAR

- Pintu pagar besi keluli lembut (hadapan).
- Pagar cawai berangkai di belakang rumah.
- Pagar hadapan dibina dengan tiang pagar dua panel.



MERGER TREND SDN.BHD.

(Co.No : 260768-M)

No.A191, Jalan Samarinda 1, Taman Bandar Baru Mergong,
05150, Alor Setar, Kedah Darul Aman.

TEL : 04-7337121 / 7306659 / 019-4657518 FAX : 04-7308235

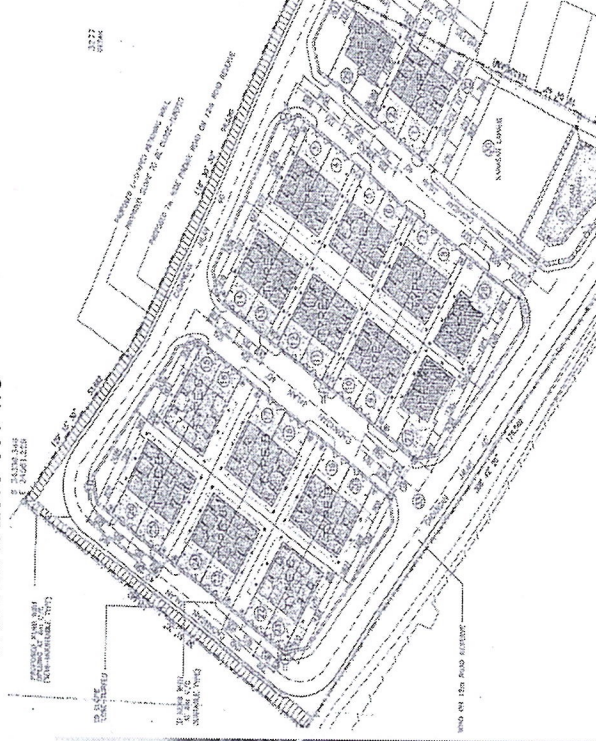
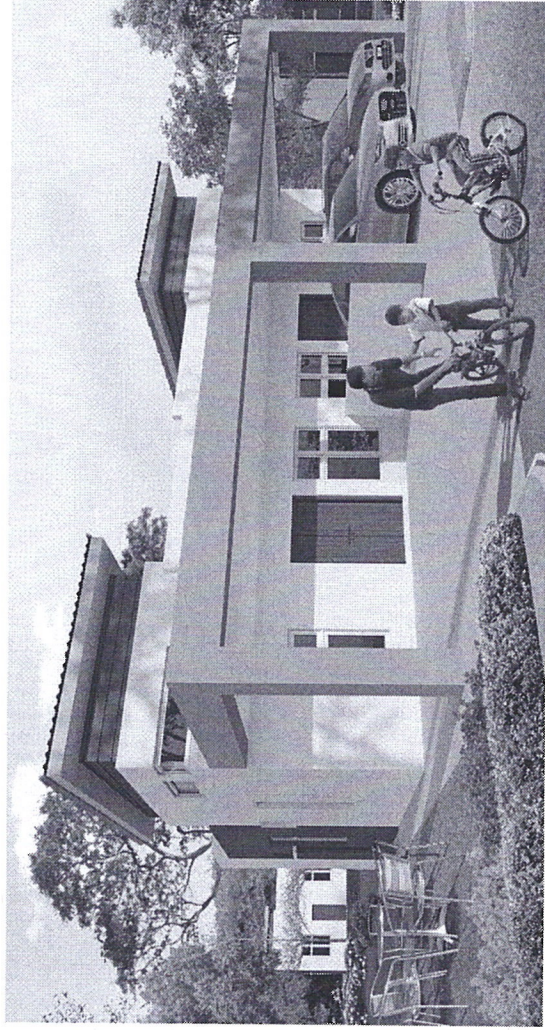
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS C)

HAKMILIK KEKAL

HARGA JUALAN: RM 350,742

SAIZ BANGUNAN : 21.8' X 46.5'

SAIZ LOT: 29.8' X 74.5'



No. Lesen Pemaju: 10873/12-2031/0473(R)

Tempoh Sahlaku: 11-12-2026 – 10-12-2031

No. Permit Iklan & Jualan:

Tempoh Sahlaku:

No. Kelulusan Pelan Bangunan: MDB.003/1/A/-16545/2016(14A-F)-10HB JULAI 2018 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Daerah Baling

Tempoh Jangka Siap: NOVEMBER 2026 Pengangan Tanah: TANAH RIZAB MELAYU – HAKMILIK KEKAL

Bebanan Tanah: Tiada.

Digadai Kepada: Tiada

SEKATAN KEPENTINGAN: DITEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKIRAAN (DEALINGS) DIATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK PERUMAHAN ITU MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARAKAN SIMPANAN JALAN ITU DAN TARUH BATU DAN TAR MENURUT TARAF JABATAN KERJA RAYA SERTA PERBUAT PARIT-PARIT DENGAN SEPUAS HATI PENGUASA TEMPATAN SERTA MENDAPAT SOKONGAN DARIPADA JABATAN KERJA RAYA ATAU ADA JAMINAN DARIPADA PENGUASA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN. SYARAT TAMBAHAN: TIDAK DIBENARKAN MENUKAR GANTI PLOT-PLOT KUOTA MELAYU DENGAN PLOT-PLOT BUKAN KUOTA MELAYU KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL **TEDUH.KPKT.GOV.MY**

PELAN SUSUNATUR

SPESIFIKASI – Rumah Berkembar Setingkat Jenis C– Taman Desa Dahlia.

STRUKTUR

- Konkrit tetulang.

DINDING

- Dinding bata simen dengan lepaan simen.

BUMBUNG

- Atap genting simen di atas struktur besi.

SILING

- Plaster siling – dalaman kecuali tempat ada "Slab".
- Lapisan Skim – tingkat bawah dalaman.
- Lain-lain tempat (4' X 2' Asbestos Sheet).

TINGKAP

- Tingkap kaca 'bergelongsor' rangka aluminium.
- Tingkap kaca 'top hung' rangka aluminium.

PINTU

- Pintu masuk utama – pintu kayu berhias.
- Pintu tepi – pintu aluminium bergelongsor.
- Pintu bilik – pintu papan lapis berhias.
- Pintu tandas – pintu PVC.
- Pintu Belakang – pintu besi MS.

KUNCI

- Kunci berkualiti berkelulusan SIRIM.

KEMASAN LANTAI

- Jubin seramik di ruang tamu, ruang makan, ruang keluarga, dapur, semua bilik dan bilik air.
- Tandas – jubin dinding 5'.
- Lain-lain tempat lepaan simen.

KEMASAN DINDING (CAT)

- Cat emulsi tahan cuaca bagi dinding luar dan dalaman rumah.
- Cat minyak bagi pintu kayu dan rangka besi / kayu.

KELENGKAPAN SANITARI

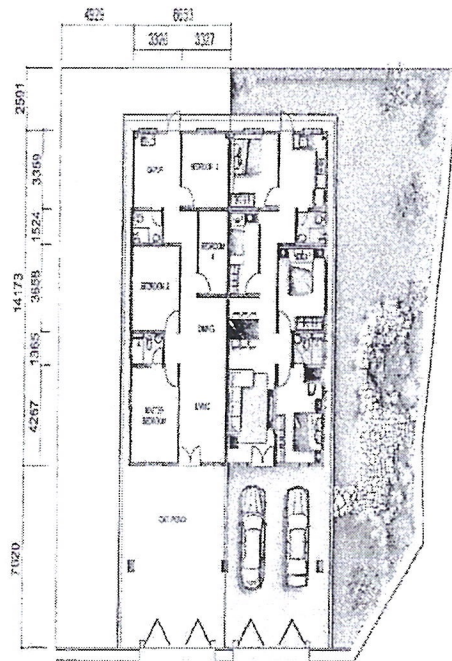
- Satu (1) – sinki aluminium.
- Dua (2) – pancuran air (shower rose).
- Dua (2) – tandas duduk.
- Dua (2) – besen basuh tangan.

PEMASANGAN ELEKTRIK

- 14 mata – punca lampu.
- 10 mata – punca kuasa 13 AMP.
- 05 mata – punca kipas siling.
- 01 mata – punca talian telefon.
- 01 mata – punca ASTRO.
- 01 mata – punca pemanas air.
- 02 mata – punca lampu tiang pagar
- 01 mata – punca loceng.

PAGAR

- Pintu pagar besi keluli lembut (hadapan).
- Pagar dawai berangkai di belakang rumah.
- Pagar hadapan dibina dengan tiang pagar dua panel.



PELAN LANTAI
RUMAH BERKEMBAR
SETINGKAT (JENIS C)

MERGER TREND SDN.BHD.

(Co.No : 260768-M)

No.A191, Jalan Samarinda 1, Taman Bandar Baru Mergong,
05150, Alor Setar, Kedah Darul Aman.

TEL : 04-7337121 / 7306659 / 019-4657518 FAX : 04-7308235