

Unit Telah Dijual
: 2 Unit
Baki Unit Belum Dijual:
: 9 Unit



TAMAN
**MALIM
NAWAR**



11 Unit Rumah Teres Dua Tingkat

Keluasan Tanah

22'x52'

Bilik Tidur

4

Bilik Mandi

3

Keluasan Binaan

22'x32'

HARGA MAKSIMUM

RM 473,900.00

HARGA MINIMUM

RM 349,800.00

DATA MAS PROPERTIES SDN. BHD. (741193-V)

NO. 172A & 174A, JALAN SULTAN AZLAN SHAH UTARA, TAMAN ANDA 31400 IPOH, PERAK

Tel : 05-546 3550 / 012-605 3239

Fak: 05-546 3625

Email: data_properties@yahoo.co.uk

No. Lesen Pemaju : 10862/04-2028/0248(A)

Tempoh Sah: 30/04/2025 sehingga 29/04/2028

No. Permit Iklan & Jualan : 10862-7/08-2026/0699 (R)-(L) Tempoh Sah: 22/08/2025- 21/08/2026

Pihak Yang Meluluskan Pelan : Majlis Daerah Kampar

No. Kelulusan Pelan : Bil(4)dlm.MDKpr(KE)11/2022(PB)

Pegangan Tanah : Pajakan

Pajakan Tanah : 99 Tahun (10.07.2124)

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Dijangka Siap: Mac 2026

Jumlah Unit : 11 Units

Harga Maksimum : RM 473,900.00

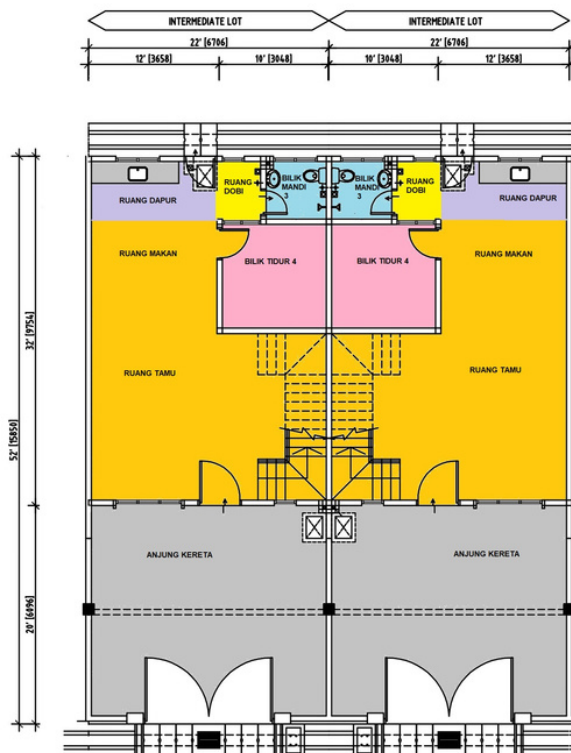
Harga Minimum : RM 349,800.00

Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik tanpa kebenaran Menteri Besar Perak.

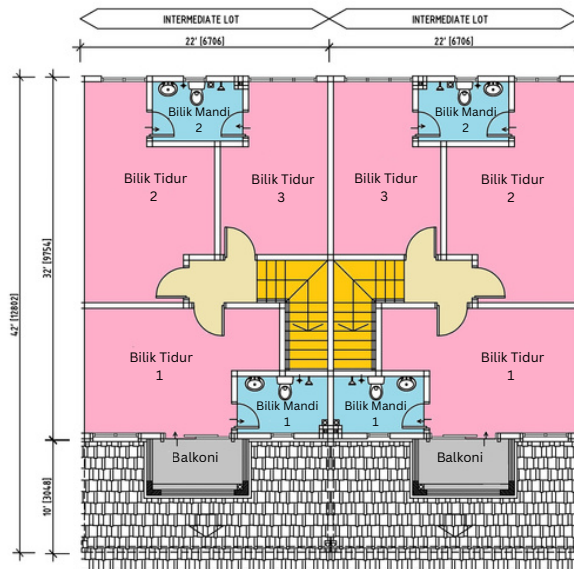
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT. GOV.MY



PELAN LANTAI



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat 1

SPEKSIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Konkrit tetulang	
Dinding	: Bata tanah liat	
Bumbung	: Genting Bumbung Simen	
Siling	: Plaster ceiling/ Skim coat	
Tingkap	: Aluminium/Louvers	
Pintu	: Pintu Kayu /PVC	
Kelengkapan Sanitari	Tandas Duduk	[3 nos]
	Pancuran Air	[3 nos]
	Besen Basuh Tangan	[3 nos]

Pemasangan Elektrik	Mata Lampu	[16 nos]
	Mata Lampu 2 Belah	[2 nos]
	Mata Siling Kipas	[6 nos]
	Mata Kuasa 13amp	[8 nos]
	Mata Penghawa Dinding	[1 no]
	Mata TV	[1 no]
	Mata Soket Telefon	[1 no]

Cat Dinding	Dalaman	[Emulsi]
	Luaran	[Cat Kalis Cuaca]

Pagar /Pintu : M.S. Pintu Pagar

Pagar : Pagar Bata

LOKASI TAPAK



Sila hubungi talian berikut untuk sebarang pertanyaan

05-546 3550 . 012-605 3239