



Sila hubungi talian berikut untuk
sebarang pertanyaan:



05-546 3550 . 012-605 3239



GPS :4.355163, 101.114826



15 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT



Keluasan Tanah :

22'x85'

Keluasan Binaan :

206 meter persegi



Unit Telah Dijual : 4 Unit
Baki Unit Belum Dijual : 11 Unit

HARGA JUALAN : (MIN) RM 498,000.00 (MAK) RM 575,000.00

Pemaju :



Data Mas Properties Sdn. Bhd. (741193-V)
No. 172A& 174A, Jalan Sultan Azlan Shah Utara,
Taman Anda, 31400 Ipoh, Perak.
Email : data_properties@yahoo.co.uk

05-546 3550
012-605 3239

No. Lesen Pemaju : 10862/04-2028/0248(A) Tempoh Sah: 30/04/2025 sehingg29/04/2028
No. Permit Iklan & Jualan : Tempoh Sah:
Pihak Yang Meluluskan Pelan : Majlis Daerah Kampar No. Kelulusan Pelan: Bil(6)dlm.MDKpr(KEJ)8/2022(KM/PB-S)
Pegangan Tanah : Pajak Pajakan Tanah : 99 Tahun (10.07.2124)
Bebanan Tanah : Tiada Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2026
Jumlah Unit : 15 Unit Harga Maksimum : RM 575,000.00 Harga Minimum : RM 498,000.00
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik tanpa kebenaran Menteri Besar Perak.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Speksifikasi Bangunan

Struktur	: Konkrit tetulang
Dinding	: Bata tanah liat
Bumbung	: Genting Bumbung Simen
Siling	: Plaster ceiling/ Skim coat
Tingkap	: Aluminium/Louvers
Pintu	: Pintu Kayu /PVC
Kelengkapan Sanitari	: Tandas Duduk [3 nos] Pancuran Air [3 nos] Besen Basuh Tangan [3 nos]
Pemasangan Elektrik	: Mata Lampu [16 nos] Mata Lampu 2 Belah [2 nos] Mata Siling Kipas [6 nos] Mata Kuasa 13amp [8 nos] Mata Penghawa Dinding [1 no] Mata TV [1 no] Mata Soket Telefon [1 no]
Cat	: Dalaman [Emulsi]
Dinding Pagar /Pintu	: Luaran [Cat Kalis Cuaca] : M.S. Pintu Pagar
Pagar	: Pagar Bata

Pelan Lokasi



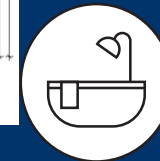
Pelan Lantai



Keistimewaan



Bilik Tidur
6



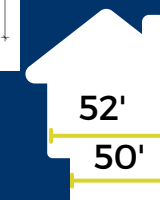
Bilik Mandi
4



85' Lot Panjang



27' Anjung Kereta



52'

50'

Binaan Dalaman
yang luas

