



A.K LAND SDN BHD (745854-W)
Property Development & Project Consultancy



Taman PUTERI LAGENDA 2

Harga Minima
Rumah Teres 1 Tingkat

Harga Maksima
Rumah Teres 1 Tingkat

RM
268,000,00

RM
268,000,00

7 UNIT TERES SATU TINGKAT
DI MUKIM SETERPA
JAJAHAN KOTA BHARU ,KELANTAN.

NO RUJUKAN MPKB-BRI (B) 2-440/70/2019(33)
JENIS PEGANGAN TANAH : KEKAL
BEBANAN TANAH : TIADA
NO LESEN PEMAJU : 10827/03-2029/0124(R)
TEMPOH SAH LESEN PEMAJU : 13/03/2026-12/03/2019
NO PERMIT :
TEMPOH SAH PERMIT :
TARIKH MULA : MAC 2021
TARIKH DIJANGKA SIAP : JUN 2026

PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH :
MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU

BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL : 4 UNIT

UNTUK MAKLUMAT LANJUT

PROJEK DIMAJUKAN OLEH :

SILA HUBUNGI

A.K LAND SDN BHD (745854-W)

09-743 9000

LOT 3803 JALAN HOSPITAL,
15200 KOTA BHARU KELANTAN,
DARUL NAIM.
TEL : 09 743 9000

09-743 8989

RUJUKAN MPKB : MPKB-BRI (B) 2- 440/70/2019 (33)

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY "

SPESIFIKASI RUMAH :

STRUKTUR

- STRUKTUR : RANGKA KONKRIT BERTETULANG
- PELANTAIAN BUMBUNG
- STRUKTUR : KONKRIT 4" TEBAL
- KEKUDA BESI
- ATAP : MONIER/ SETARAF
- DINDING
- LUAR & DALAM : BATA SIMEN
- PINTU
- PINTU UTAMA : PINTU MUMBUNG
- PINTU BILIK : PINTU MUMBUNG
- PINTU TANDAS : PINTU PVC
- FRAME PINTU BILIK & TANDAS : KAYU/ BESI
- TINGKAP CERMIN : ALUMINIUM MB
- SILING : JENIS TINTED (HITAM)
- RUANG TAMU : SILING KAPUR
- RUANG MAKAN : SILING KAPUR
- BILIK TIDUR
- TANDAS
- LUAR : SILING KAPUR
- SILING KAPUR
- SILING ASBESTOS
- KEMASAN DINDING
- BILIK AIR & DAPUR : JUBIN SERAMIK 5" TINGGI
- RUANG LAIN LANTAI
- SEMUA RUANG DALAMAN : JUBIN SERAMIK
- HALL & LIVING : JUBIN 12 X 12 JUBIN SERAMIK
- BILIK TIDUR : JUBIN 12 X 12
- PORCH KERETA : SIMEN RENDER
- PEMASANGAN KEBERSIHAN
- SINKI : 1 BIL ALUMINIUM SINGLE BOWL
- SINK : 2 BIL
- WC : 2 BIL
- TANGKI AIR : 1 BIL (150 GELEN)
- PUNCA AIR : BEKALAN AIR KELANTAN SDN BHD

PEMASANGAN ELEKTRIK

- PUNCA LAMPU : MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN
- PUNCA KUASA/PLUG : MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN
- PUNCA KIPAS : MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN
- PAGAR TEPI DAN BELAKANG
- TIANG PAGAR DEPAN/ PAGAR DEPAN : BATU
- CHAINLINK 5'
- PAGAR CAT
- BAHAGIAN LUAR & DALAM : JENIS JOTUN ATAU SETARAF

PELAN LANTAI



PELAN LOKASI

