



A.K LAND SDN BHD (745854-W)
Property Development & Project Consultancy

TAMAN SYGASA PERDANA



HARGA MINIMA RUMAH BERKEMBAR : RM 248,000.00
HARGA MAKSIMA RUMAH BERKEMBAR : RM330,000.00

HARGA MINIMA RUMAH BANGLO : RM 322,000.00
HARGA MAKSIMA RUMAH BANGLO : RM385,000.00

BAKI UNIT BELUM DIJUAL :

RUMAH BERKEMBAR : 3 UNIT
RUMAH BANGLO : 14 UNIT

30 UNIT RUMAH BANGLO DAN
17 UNIT RUMAH BERKEMBAR ,
SATU TINGKAT DI MUKIM SETERPA ,
JAJAHAN KOTA BHARU , KELANTAN.

PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH :
MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU
NO RUJUKAN : Bil. MPKB-BRI (B) 1-452/70/2016 (39)
JENIS PEGANGAN TANAH : KEKAL
BEBANAN TANAH : TIADA
NO. I.ESEN PEMAJU : 10827/03-2026/0474(A)
TEMPOH SAH LESEN : 13/03/2023-12/03/2026
NO. PERMIT :
TEMPOH SAH PERMIT :
TARIKH MULA : JULAI 2019
TARIKH DIJANGKA SIAP : SEPTEMBER 2025

UNTUK MAKLUMAT LANJUT , SILA HUBUNGI :
09 743 9000 / 09 743 8989

PROJEK DIMAJUKAN OLEH :
A.K LAND SDN BHD (745854-W)
LOT 3803 JALAN HOSPITAL,
15200 KOTA BHARU, KELANTAN
TEL : 09 743 9000 / 09 743 8989 FAX : 09 748 6000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL <https://teduh.kpkt.gov.my>

Banglo Jenis A



Rumah Berkembar



Banglo Jenis B



Spesifikasi

STRUKTUR

- Struktur : Rangka konkrit Bertetulang
- Pelantaian : Konkrit 4" tebal

BUMBUNG

- Struktur : Kekuda Besi
- Atap : Monier / Setaraf

DINDING

- Luar dan Dalam : Bata Simen

PINTU

- Pintu Utama : Pintu Mumbung
- Pintu Bilik : Pintu Mumbung
- Pintu Tandas : Pintu Aluminium Lipat
- Frame Pintu Bilik & Tandas : Kayu

TINGKAP

- : Aluminium MB

CERMIN

- : Jenis Emerald Green

SILING

- Ruang Tamu : Siling Kapur Bertingkat
- Ruang Makan : Siling Kapur Bertingkat
- Bilik Tidur : Siling Kapur
- Tandas : Siling Kapur
- Luar : Siling Asbestos

KEMASAN DINDING

- Bilik Air & Dapur :Jubin Seramik 7"tinggi
- Ruang Lain :Plaster Simen

LANTAI

- Semua Ruang Dalam : Jubin Seramik
- Hall & Living : Jubin 16 X 16
- Bilik Tidur : Jubin 16X 16
- Porch Kereta : Jubin Heavy Duty

PEMASANGAN KEBERSIHAN

- Sinki : 1 bil Aluminum Single Bowl atas table top
- Sink : 2 Bil
- WC : 2 Bil
- Tangki Air : 1 Bil (150 Gelen)
- Punca Air : Bekalan Air Kelantan Sdn Bhd

PEMASANGAN ELEKTRIK

- Punca Lampu : 16 Punca
- Punca Kuasa / Plug : 10 Punca
- Punca Kipas : 5 Punca

PAGAR

- :Jenis anti-Climb dan tiang batu depan dan chainlink di bahagian tepi dan belakang

TIANG PAGAR DEPAN / PINTU PAGAR

- :Tiang konkrit dan pintu pagar besi berlipat

CAT

- Bahagian Luar & Dalam :Jenis Jotun atau setaraf

Pelan Lokasi

