



RESIDENSI
RIMBA FLORA

PANGSAPURI SERVIS

BANDAR KINRARA

**PEMBANGUNAN BERORIENTASIKAN
TRANSIT DIINSPIRASIKAN OLEH
RIMBA TROPIKA**



ALAMI SUASANA YANG NYAMAN DAN TENANG YANG TERLETAK DI TAMAN KAMI



Pangsapuri Servis
Pegangan Kekal



400 M
Ke Stesen LRT
Kinrara BK5



Kemudahan
Lengkap



Susun Atur
Yang Fleksibel

2 - 4 Bilik Tidur
739 - 1,184 kps



36 Fasilitas
Yang Lengkap



Unit Dilengkapi
Dengan Ciri-ciri
Mesra Alam



Pencahayaan
Semula Jadi Yang
Cukup



GAYA HIDUP YANG SIHAT



PELAN TAPAK DAN FASILITI



FASILITI TINGKAT 9

- | | | | |
|-----------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 Sauna | 8 Bilik Tarian dan Muzik | 15 Ruang Kanopi | 22 Ruang Makan |
| 2 Dapur Gourmet | 9 Taman Permainan | 16 Jakuzi | 23 Laman BBQ |
| 3 Dapur | 10 Kabana | 17 Gimnasium Aqua | 24 Ruang Rehat |
| 4 Dobi | 11 Kolam Renang | 18 Kolam Pilates | 25 Taman Belajar |
| 5 Dewan Serbaguna | 12 Kolam Kanak - Kanak | 19 Dek Yoga | 26 Buaian Gantung |
| 6 Gimnasium | 13 Ruang Mandi | 20 Dek Kerusi | 27 Ruang "Glamping" |
| 7 Ruang Kerja Bersama | 14 Kolam Renang Infiniti | 21 Dek Kolam Renang | |



FASILITI TINGKAT 20 DAN 30

- | | | |
|----------------|-------------------|-------------------|
| 28 Taman Kebun | 29 Taman Komuniti | 30 Ruang Berkelah |
|----------------|-------------------|-------------------|

FASILITI BUMBUNG

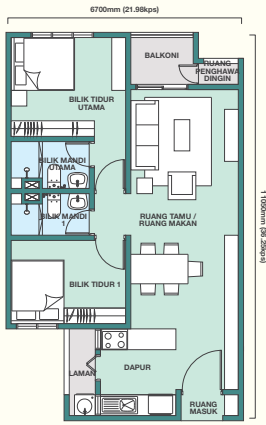
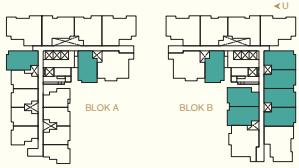
- | | | |
|-------------------|------------------------|-----------------------|
| 31 Ruang Bersenam | 33 Ruang Tabata | 35 Taman Refleksologi |
| 32 Tempak Rehat | 34 150m "Jogging" Trek | 36 Ruang Rekreasi |

PELAN LANTAI

Jenis B/B1

Keluasan Binaan
739 kps

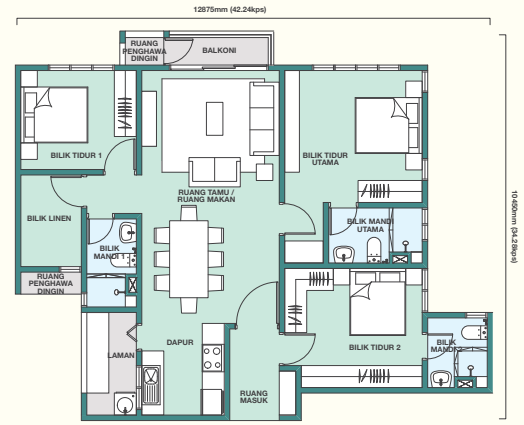
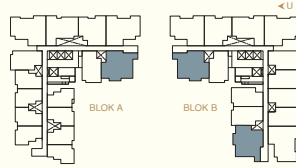
2 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi
1 Balkon



Jenis E

DWI KUNCI
Keluasan Binaan
1,124 kps

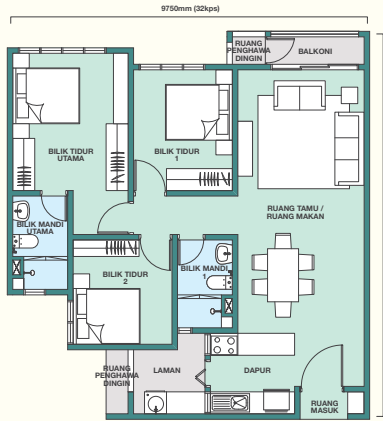
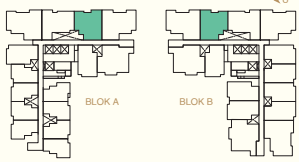
3 + 1 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi
1 Balkon



Jenis C

Keluasan Binaan
974 kps

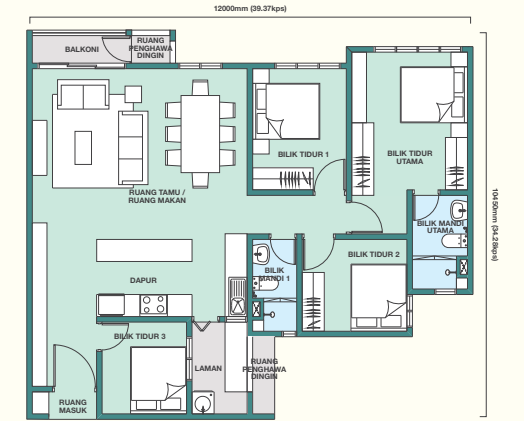
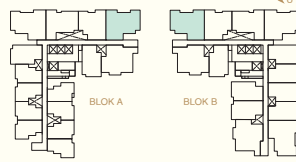
3 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi
1 Balkon



Jenis F

Keluasan Binaan
1,136 kps

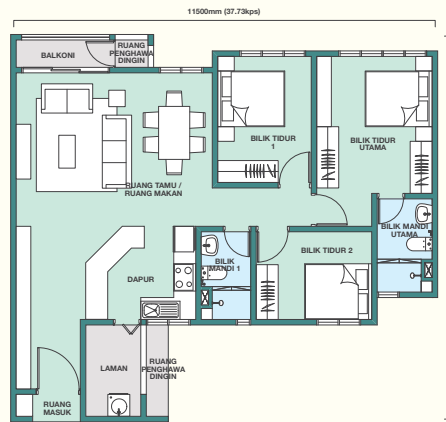
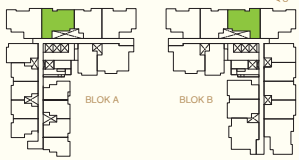
4 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi
1 Balkon



Jenis D

Keluasan Binaan
1,026 kps

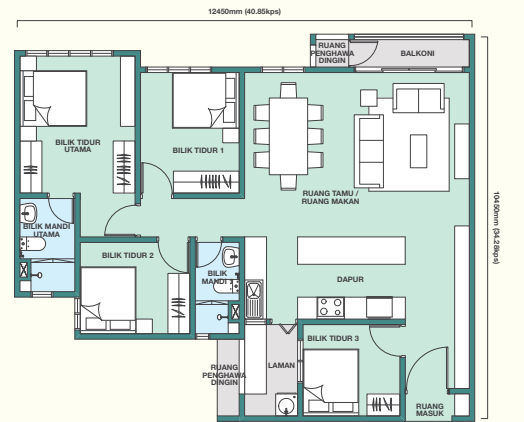
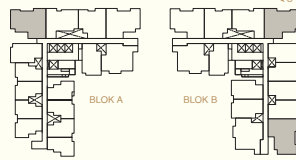
3 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi
1 Balkon



Jenis G

keluasan Binaan
1,184 kps

4 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi
1 Balkon



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

DINDING

Konkrit Bertetulang / Batu-Bata

PENUTUP BUMBUNG

Papak Konkrit

RANGKA BUMBUNG

Papak Konkrit

SILING

Papan Siling Plaster / Lekaan Skim

TINGKAP

Tingkap Berbingkai Aluminium

PINTU

Pintu Papan Berlapis / Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium/ Pintu Aluminium Bi-Lipat

KUNCI

Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING

Lain-Lain - Cat Luaran Perisai Cuaca
- Cat Emulsi (Dinding Dalaman)
Bilik Air - Jubin Sehingga Ketinggian Siling
Dapur - Jubin Setinggi 1500mm

KEMASAN LANTAI

Ruang Masuk
Ruang Tamu / Ruang Makan
Dapur
Bilik Tidur
Bilik Air
Balkoni
Bilik Linen
Laman
Ruang Penghawa Dingin

KELENGKAPAN SANITARI

Dapur
Bilik Air

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu Siling
Punca Kipas Siling
Punca Kuasa 13 amp
Punca Alat Pemanas Air
Punca Penghawa Dingin
Punca Hud
Punca Hob
Punca SMATV
Punca Fiber Dinding
Papan Agihan Elektrik
Punca Loceng Pintu
Kipas Pengudaraan Tandas

B, B1, C, D, F, G

Jubin
Jubin
Jubin
Lantai Kayu Berlamina
Jubin
Jubin
-
Jubin
Lekaan Simen

E

Jubin
Jubin
Jubin
Lantai Kayu Berlamina
Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Lekaan Simen

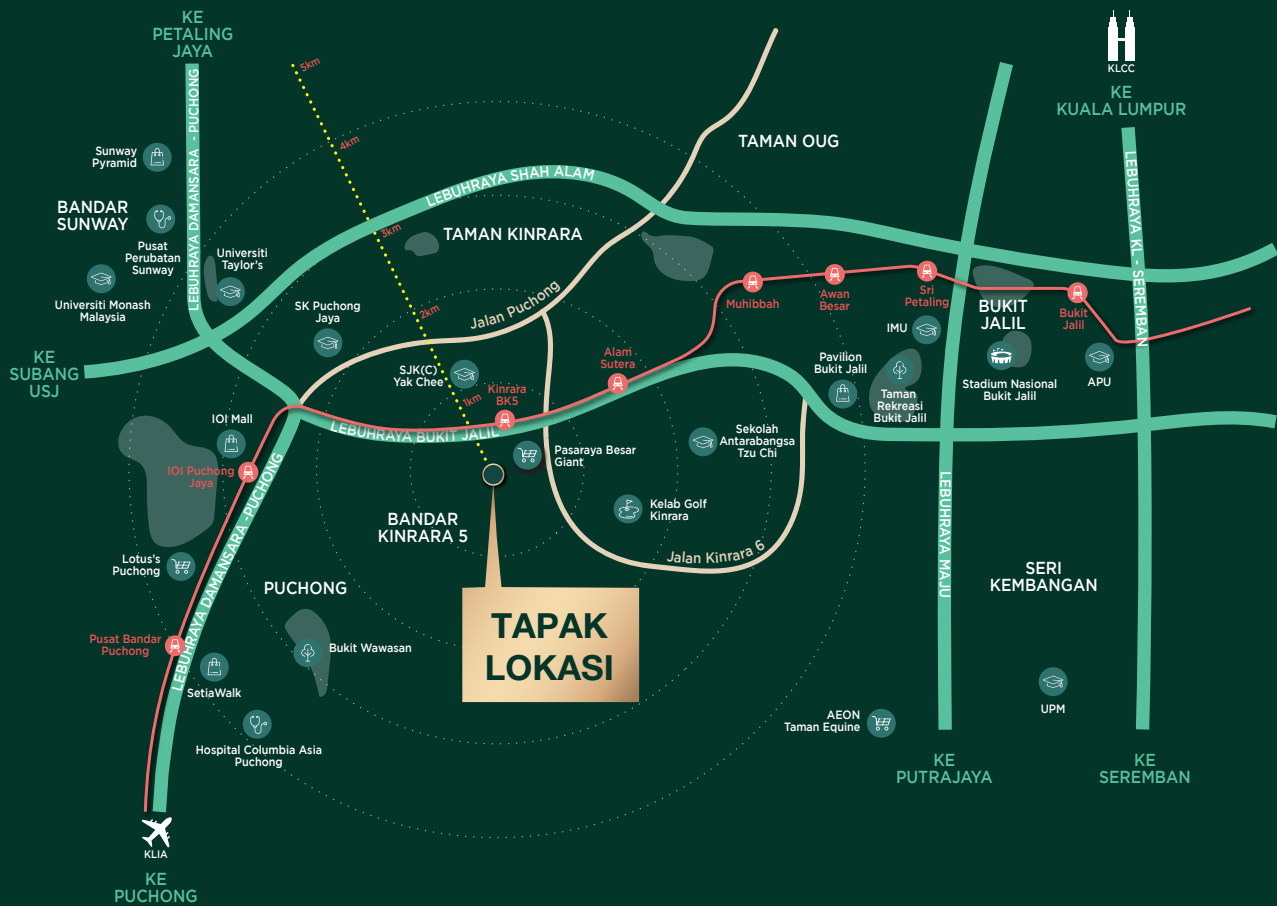
- Pili Air Sinki Dapur

- Basin Basuh Tangan, Pemegang Tisu Tandas, Bidet Tangan Paip, Pancuran Air Mandi

	B	B1	C	D	E	F	G
Punca Lampu Siling	13	13	16	18	17	20	20
Punca Kipas Siling	3	3	4	4	4	5	5
Punca Kuasa 13 amp	12	12	13	13	12	14	14
Punca Alat Pemanas Air	2	2	2	2	3	2	2
Punca Penghawa Dingin	3	3	4	4	4	5	5
Punca Hud	1	1	1	1	1	1	1
Punca Hob	1	1	1	1	1	1	1
Punca SMATV	1	1	1	1	1	1	1
Punca Fiber Dinding	1	1	1	1	1	1	1
Papan Agihan Elektrik	1	1	1	1	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1
Kipas Pengudaraan Tandas	2	-	-	-	-	-	-

LOKASI

- 6 Pusat Membeli-belah
- 8 Institusi Pendidikan
- 3 Pusat Kesihatan
- 4 Pusat Rekreasi



6 PUSAT MEMBELI-BELAH

Pasaraya Besar Giant	1km
Pavilion Bukit Jalil	6km
SetiaWalk	6km
IOI Mall	7km
Lotus's Puchong	7km
Sunway Pyramid	8km

2 SEKOLAH CINA

SJK (C) Yak Chee	3km
SJK (C) Lai Meng	5km

1 SEKOLAH ANTARABANGSA

Sekolah Antarabangsa Tzu Chi	4km
------------------------------	-----

1 SEKOLAH KEBANGSAAN

SK Puchong Jaya	5km
-----------------	-----

4 KOLEJ / UNIVERSITI

Universiti IMU	6km
Universiti Monash Malaysia	7km
Universiti Taylor's	8km
Universiti Asia Pacific	10km

3 PUSAT KESIHATAN

Pusat Jagaan Ambulatori KPJ Kinrara	400m
Pusat Perubatan Sunway	6km
Hospital Columbia Asia Puchong	7km

1 KELAB GOLF

Kelab Golf Kinrara	2km
--------------------	-----

2 PUSAT REKREASI

Taman Rekreasi Bukit Jalil	6km
Bukit Wawasan	7km

1 STADIUM

Stadium Nasional Bukit Jalil	8km
------------------------------	-----



Pemaju:
Darul Dinasti Sdn. Bhd.
 200101027680 (563438-T)
 (Anak syarikat Kumpulan Trinity)

Ibu Pejabat:
 ZP-10, Zest Point, Lebuhraya Bukit Jalil, BK9, Bandar Kinrara,
 47180 Puchong, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
 Tel: +603 8062 9009 Faks: +603 8062 9222
 www.trinitygroup.com.my

Rakan Pembiayaan:



Project berprestij oleh:



Pemaju: Trinity Group Sdn Bhd (650042-P) • ZP-10 Zest Point, Lebuhraya Bukit Jalil, BK 9 Bandar Kinrara, 47180 Puchong, Selangor • Tel: +603 8062 9009 • www.trinitygroup.com.my • Residensi Rimba Flora • Jenis Kediaman: Pangsapuri Servis • Nombor Lesen Pemaju: 10826/08-2027/0771(A) • Tempoh Sah: 24/08/2022 - 23/08/2027 • Nombor Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/23 JLD. 2 (19) • Hak Milik Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah: Gadaian (Malayan Banking Bhd) • Tarikh Jangka Siap: Ogos 2028 • Bil. Parkir: 1@2 • Blok A: 157 unit (31 Tingkat) Baki Unit: 33 unit • Harga Min: RM 531,000 • Harga Mak: RM 1,125,000 • Blok A (Mampu Milik): 80 unit (19 Tingkat) Baki Unit: 20 unit • Harga: RM 270,000 • Blok B: 298 unit (31 Tingkat) Baki Unit: 215 unit • Harga Min: RM 531,000 • Harga Mak: RM 1,218,000 • Diskaun Bumiputra: 10%