

TAMAN NILAM

DAERAH KUALA LANGAT, 42700 BANTING, SELANGOR.

LOKASI



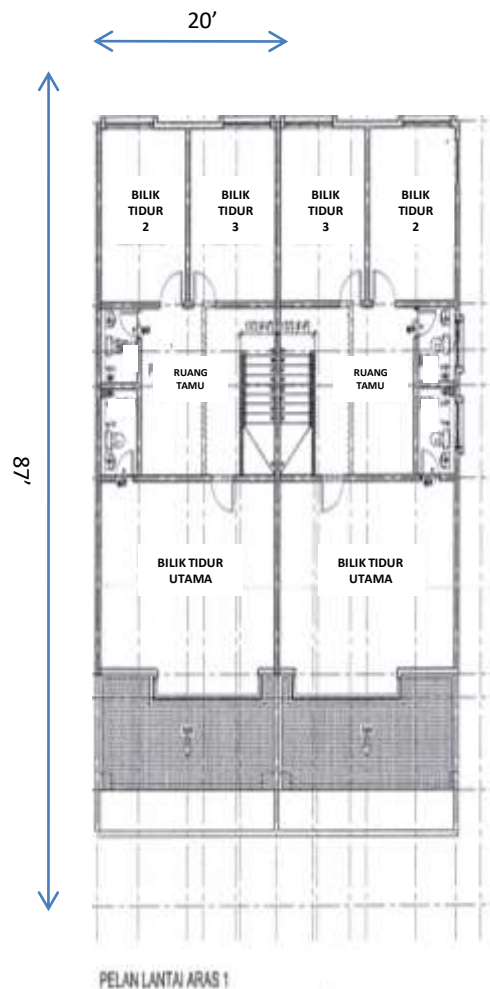
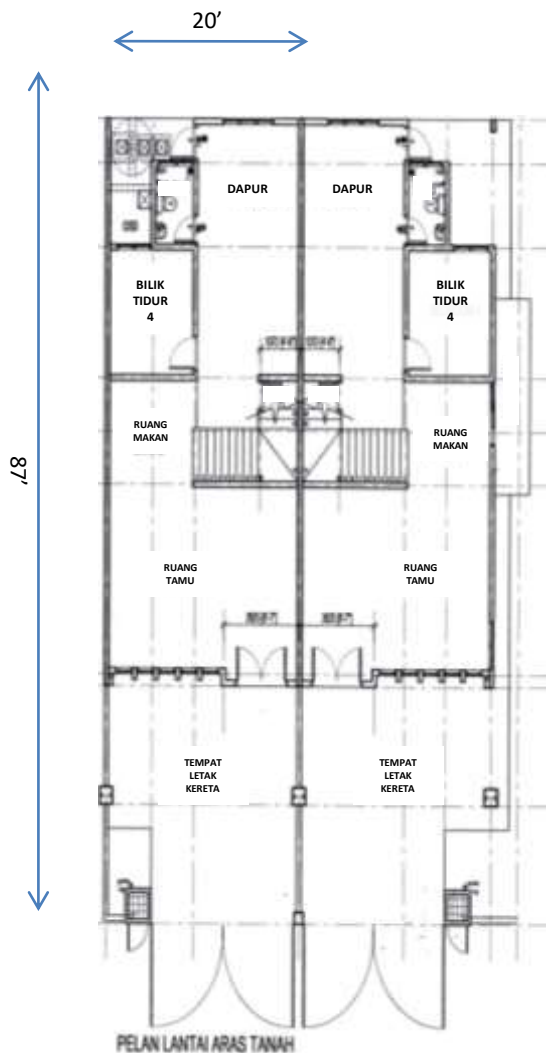
RUMAH TERES 20' x 87'

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

LENG YUN DEVELOPMENT SDN BHD (715714-A)

NO. 17, TINGKAT ATAS, JALAN CEMPAKA WANGI 1, TAMAN CEMPAKA,
42700 BANTING, SELANGOR DARUL EHSAN. (TEL : 03-3187 3368 FAX : 03-31803088)

PEGANGAN BEBAS



SPESIFIKASI (RUMAH TERES 2 TINGKAT)

STRUKTUR	: KONKRIT TERTULANG
DINDING	: BATU BATA
BUMBUNG	: GENTING KONKRIT
KEKUDA BUMBUNG	: KEKUDA KAYU
SILING	: SILING ASBESTOS (400mm x 400mm)
TINGKAP	: TINGKAT GELONGSOR RANGKA ALUMINIUM
PINTU	: PINTU UTAMA - PINTU BERHIAS LAIN LAIN - PINTU PAPAN RATA TANDAS - PINTU PVC
KEMASAN LANTAI	: LUANG TAMU - LEPAAN SIMEN BILIK TIDUR & MAKAN - LEPAAN SIMEN DAPUR & BILIK AIR - JUBIN SERAMIK TEMPAT LETAK KERETA - LEPAAN SIMEN LAIN LAIN - LEPAAN SIMEN
JUBIN DINDING	: DAPUR - JUBIN SERAMIK DINDING SETINGGI 1500mm BILIK AIR - JUBIN SERAMIK DINDING SETINGGI 2100mm
KELENGKAPAN	: 3 W.C.
KEBERSIHAN	: 3 BESEN BASUH 3 PANCURAN AIR 1 SINKI DAPUR
PEMASANGAN	: MATA TELEFON -1 MATA LAMPU -12 MATA KIPAS SILING -7
PAGAR	: PAGAR DAWAI
CAT	: CAT EMULSI

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

NO LESEN :	TARIKH TAMAT :	NO PERMIT IKLAN & JUALAN :	TARIKH TAMAT :
JENIS PEGANGAN TANAH :	BEBAS	BEBANAN :	TIADA
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN :	MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT	NO RUJUKAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN :	MPKL/JKB/5/4/41/2023
HARGA JUALAN MAKSIMUM :	RM600,000.00	JUMLAH UNIT :	6 UNIT
HARGA JUALAN MINIMUM :	RM650,000.00	SEKATAN KEPENTINGAN :	TIADA
		GADAIAN TANAH :	TIADA
		TARIKH JANGKA SIAP :	07/2026
		HARGA UNTUK BUMIPUTRA :	DISKAUN 7%

TAMAN NILAM

DAERAH KUALA LANGAT, 42700 BANTING, SELANGOR.

LOKASI

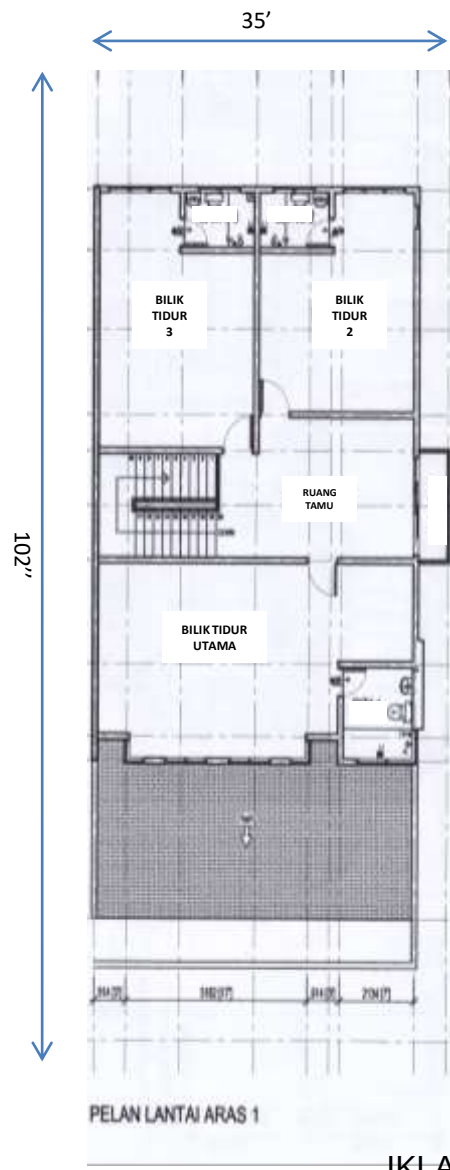
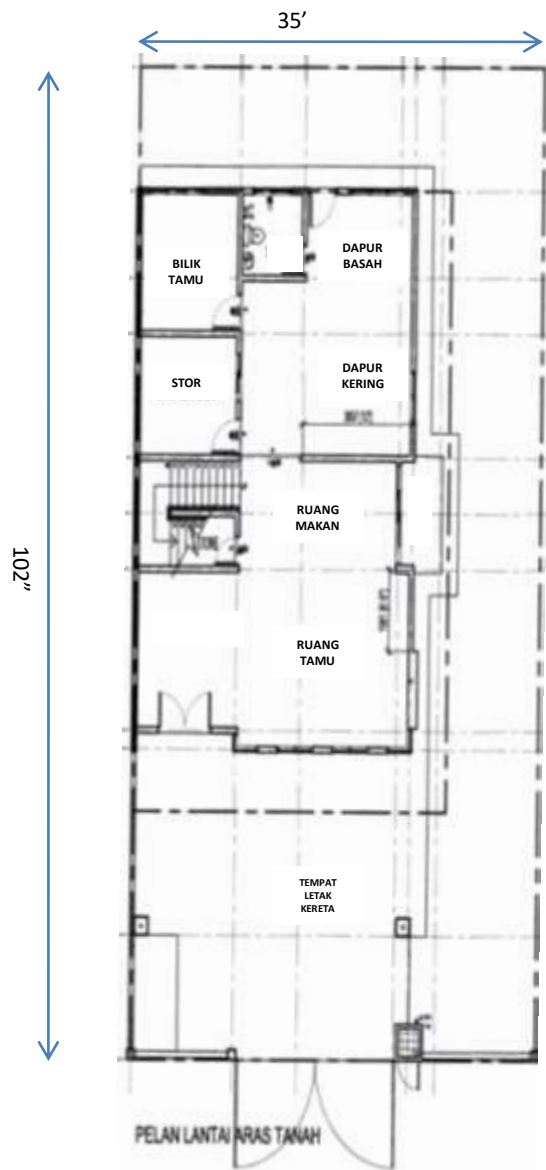


RUMAH BERKEMBAR 35' X 102'

LENG YUN DEVELOPMENT SDN BHD (715714-A) IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

NO. 17, TINGKAT ATAS, JALAN CEMPAKA WANGI 1, TAMAN CEMPAKA,
42700 BANTING, SELANGOR DARUL EHSAN. (TEL : 03-3187 3368 FAX : 03-31803088)

PEGANGAN BEBAS



SPESIFIKASI (RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT)

STRUKTUR	: KONKRIT TERTULANG
DINDING	: BATU BATA
BUMBUNG	: GENTING KONKRIT
KEKUDA BUMBUNG	: KEKUDA KAYU
SILING	: SILING ASBESTOS (400mm x 400mm)
TINGKAP	: TINGKAT GELONGSOR RANGKA ALUMINIUM
PINTU	: PINTU UTAMA - PINTU BERTIAS LAIN LAIN - PINTU PAPAN RATA TANDAS - PINTU PVC
KEMASAN LANTAI	: LUANG TAMU - LEPAAN SIMEN BILIK TIDUR & MAKAN - LEPAAN SIMEN DAPUR & BILIK AIR - JUBIN SERAMIK TEMPAT LETAK KERETA - LEPAAN SIMEN LAIN LAIN - LEPAAN SIMEN
JUBIN DINDING	: DAPUR - JUBIN SERAMIK DINDING SETINGGI 1500mm BILIK AIR - JUBIN SERAMIK DINDING SETINGGI 1500mm
KELENGKAPAN	: 4 W.C.
KEBERSIHAN	: 4 BESEN BASUH 4 PANCURAN AIR 1 SINKI DAPUR
PEMASANGAN	: MATA TELEFON -1 MATA LAMPU -16 MATA KIPAS SILUNG -28 PAGAR DAWAI -7 CAT EMULSI

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

NO LESEN :	TARIKH TAMAT :	NO PERMIT IKLAN & JUALAN :	TARIKH TAMAT :
JENIS PEGANGAN TANAH :	BEBAS	BEBAHAN :	TIADA
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN :	MAJLIS DAERAH KUALA LANGAT	NO RUJUKAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN :	MPKL/JKB/5/4/41/2023
HARGA JUALAN MAKSIMUM :	RM900,000.00	JUMLAH UNIT :	8 UNIT
HARGA JUALAN MINIMUM :	RM800,000.00	SEKATAN KEPENTINGAN :	TIADA
		GADAIAN TANAH :	TIADA
		TARIKH JANGKA SIAP :	7/2026
		HARGA UNTUK BUMIPUTRA :	DISKAUN 7%