

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN :-

A) 16 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (24' X 63')

B) 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (47.4' X 65')

**DI ATAS LOT 5403, PERSIARAN MASJID SULTAN, KAMPUNG PERIGI NENAS, PULAU INDAH,
MUKIM KLANG, DAERAH KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.**

RUMAH TERES 1 TINGKAT – TAMAN PERSIARAN MASJID SULTAN 8

HARGA	:	RM 365,103.00 – RM 439,344.00	
NAMA DAN ALAMAT	:	OKANE JAYA SDN BHD. 303B, JALAN TELOK GADONG KS1, OFF PERSIARAN RAJA MUDA MUSA, 42000 PORT KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.	
NO. TEL/FAX	:	016-2291108	
LESEN PEMAJU PERUMAHAN NO.	:	10793/06-2028/0291(A)	
TARIKH SAH	:	27/06/2017 SEHINGGA 26/06/2028	
PERMIT IKLAN DAN JUALAN NO	:		
TARIKH SAH	:		
JENIS HAKMILIK TANAH	:	REZAB MELAYU	
SEKATAN KEPENTINGAN	:	TIADA	
TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN	:	TIADA	
BEBAN TANAH	:	TIADA	
TARIKH JANGKA SIAP	:	OGOS 2026	
PELAN BANGUNAN	:	DILULUSKAN OLEH MAJLIS PERBANDARAN KLANG	
NO. FAIL	:	(15) DLM MPK/BGN-600-5/1/0073(2023)	
BILANGAN UNIT	:	16 UNIT	LOKASI

* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA *



SPESIFIKASI BANGUNAN
RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT TENGAH)

STRUKTUR

Tapak	: Konkrit Tetulang
Dinding Luar & Dalam	: Dinding Bata

KEMASAN LANTAI

Anjung Kereta	: Jubin Seramik
Ruang Tamu	: Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama, 2 & 3	: Jubin Seramik
Bilik Utiliti	: Jubin Seramik
Dapur & Ruang Makan	: Jubin Seramik
Bilik Air 1 & 2	: Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Luar	: Berplaster Simen
Dinding Pemisah	: Lantai Hingga Siling - Berplaster Simen Siling Hingga Bumbung – Berplaster Simen Atas Bumbung – Berplaster Simen
Bilik	: Lantai Hingga Siling - Berplaster Simen Siling Hingga Bumbung – Tidak Berplaster Simen
Dapur & Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter

PINTU

Ruang Tamu	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium
Bilik Tidur Utama, 2, 3, Bilik Utiliti & Dapur	: Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Air 1 & 2	: Pintu P.V.C

TINGKAP

Bilik Tidur Utama, Bilik Utiliti & Dapur	: Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaan Tepi
Bilik Tidur 2	: Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras Beserta Pintu
Bilik Tidur 3	: Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras
Bilik Air 1 & 2	: Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras

BUMBUNG

: Bumbung Jenis Genting

PEMASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air 1 & 2	: Tandas Duduk Yang Diluluskan
	: Pancuran Air
	: Basin Basuh
	: Pili Air
Pili Laman	: 1
Sinki Auminium (Single Bowl)	: 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Kipas Angin	: 4
Punca Lampu	: 14
Punca 13-Amp	: 10
Punca TV	: 1
Punca Talian Tetap Gentian (Fibre Fixed Line)	: 1

CAT

Dinding Luar	: Cat Simen Bermutu
Dinding Dalam	: Cat Emulsi (Kecuali Atas Siling)

PAGAR

Hadapan, Belakang, & Hadapan (Tengah)	: Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter
--	------------------------------------

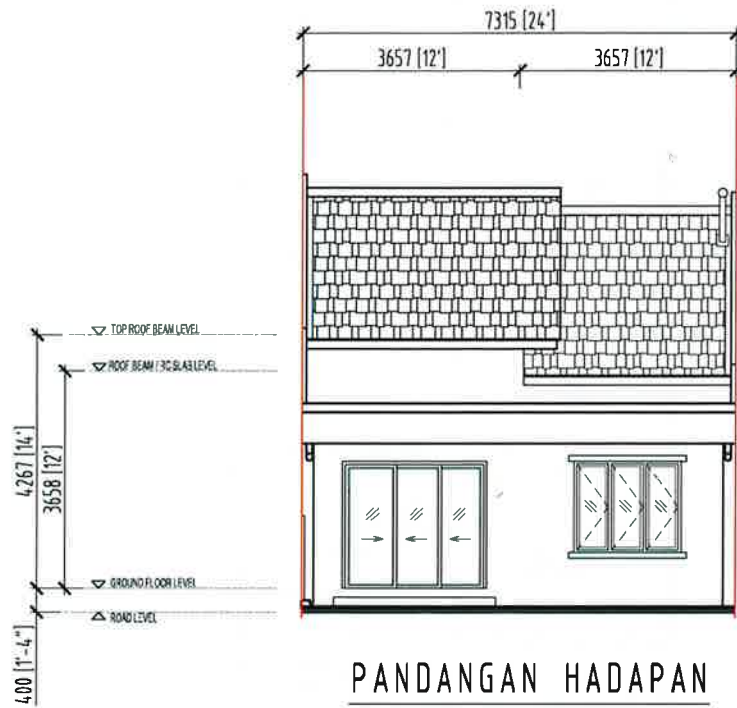
LOT TENGAH
RUMAH TERES 1 TINGKAT



PELAN LANTAI

LOT TENGAH

RUMAH TERES 1 TINGKAT

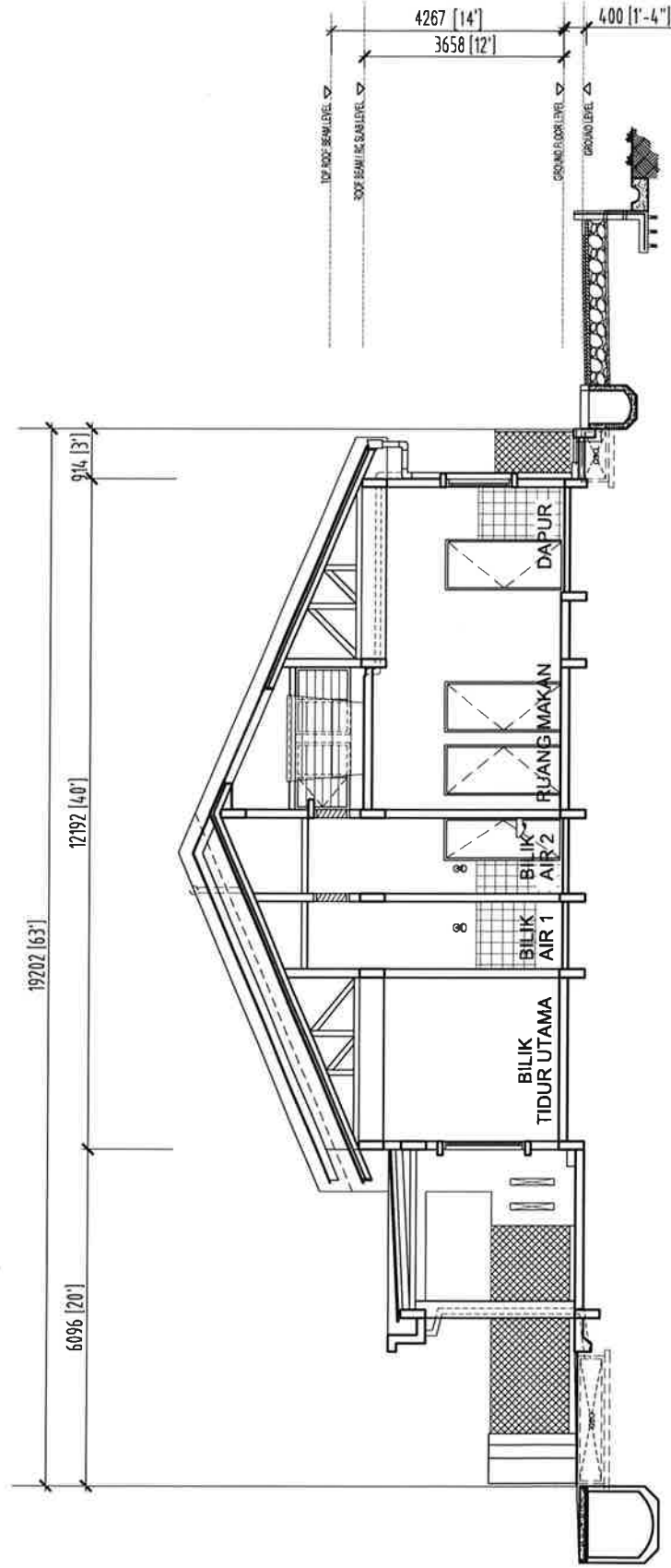


PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

LOT TENGAH
RUMAH TERES 1 TINGKAT



KERATAN

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN :-

A) 16 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (24' X 63')

B) 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (47.4' X 65')

**DI ATAS LOT 5403, PERSIARAN MASJID SULTAN, KAMPUNG PERIGI NENAS, PULAU INDAH,
MUKIM KLANG, DAERAH KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.**

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT- TAMAN PERSIARAN MASJID SULTAN 8

HARGA	:	RM 481,041.00 – RM 528,840.00	
NAMA DAN ALAMAT	:	OKANE JAYA SDN BHD. 303B, JALAN TELOK GADONG KS1, OFF PERSIARAN RAJA MUDA MUSA, 42000 PORT KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.	
NO. TEL/FAX	:	016-2291108	
LESEN PEMAJU PERUMAHAN NO.	:	10793/06-2028/0291(A)	
TARIKH SAH	:	27/06/2017 SEHINGGA 26/06/2028	
PERMIT IKLAN DAN JUALAN NO	:		
TARIKH SAH	:		
JENIS HAKMILIK TANAH	:	REZAB MELAYU	
SEKATAN KEPENTINGAN	:	TIADA	
TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN	:	TIADA	
BEBAN TANAH	:	TIADA	
TARIKH JANGKA SIAP	:	OGOS 2026	
PELAN BANGUNAN	:	DILULUSKAN OLEH MAJLIS PERBANDARAN KLANG	
NO. FAIL	:	(15) DLM MPK/BGN-600-5/1/0073(2023)	
BILANGAN UNIT	:	8 UNIT	LOKASI

* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA *



SPESIFIKASI BANGUNAN RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

STRUKTUR

Tapak	: Konkrit Tetulang
Dinding Luar & Dalam	: Dinding Bata

KEMASAN LANTAI

Anjung Kereta	: Jubin Seramik
Ruang Tamu	: Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama, 2 & 3	: Jubin Seramik
Bilik Utiliti	: Jubin Seramik
Dapur & Ruang Makan	: Jubin Seramik
Bilik Air 1 & 2	: Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Luar	: Berplaster Simen
Dinding Pemisah	: Lantai Hingga Siling - Berplaster Simen Siling Hingga Bumbung – Berplaster Simen Atas Bumbung – Berplaster Simen
Bilik	: Lantai Hingga Siling - Berplaster Simen Siling Hingga Bumbung – Tidak Berplaster Simen
Dapur & Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter

PINTU

Ruang Tamu & Ruang Makan	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium
Bilik Tidur Utama, 2, 3, & Bilik Utiliti	: Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Air 1 & 2	: Pintu P.V.C

TINGKAP

Ruang Tamu, Bilik Tidur, Bilik Utiliti & Dapur	: Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaan Tepi & Atas
Bilik Tidur 2	: Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras Beserta Pintu
Bilik Air 1	: Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras
Bilik Air 2	: Jenis Aluminium Kaca Bukaan Atas & Kaca Tetap

BUMBUNG

: Bumbung Jenis Genting

PEMASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air 1 & 2	: Tandas Duduk Yang Diluluskan
	: Pancuran Air
	: Basin Basuh
	: Pili Air
Pili Laman	: 1
Sinki Auminium (Single Bowl)	: 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Kipas Angin	: 3
Punca Lampu	: 15
Punca 13-Amp	: 10
Punca TV	: 1
Punca Talian Tetap Gentian (Fibre Fixed Line)	: 1

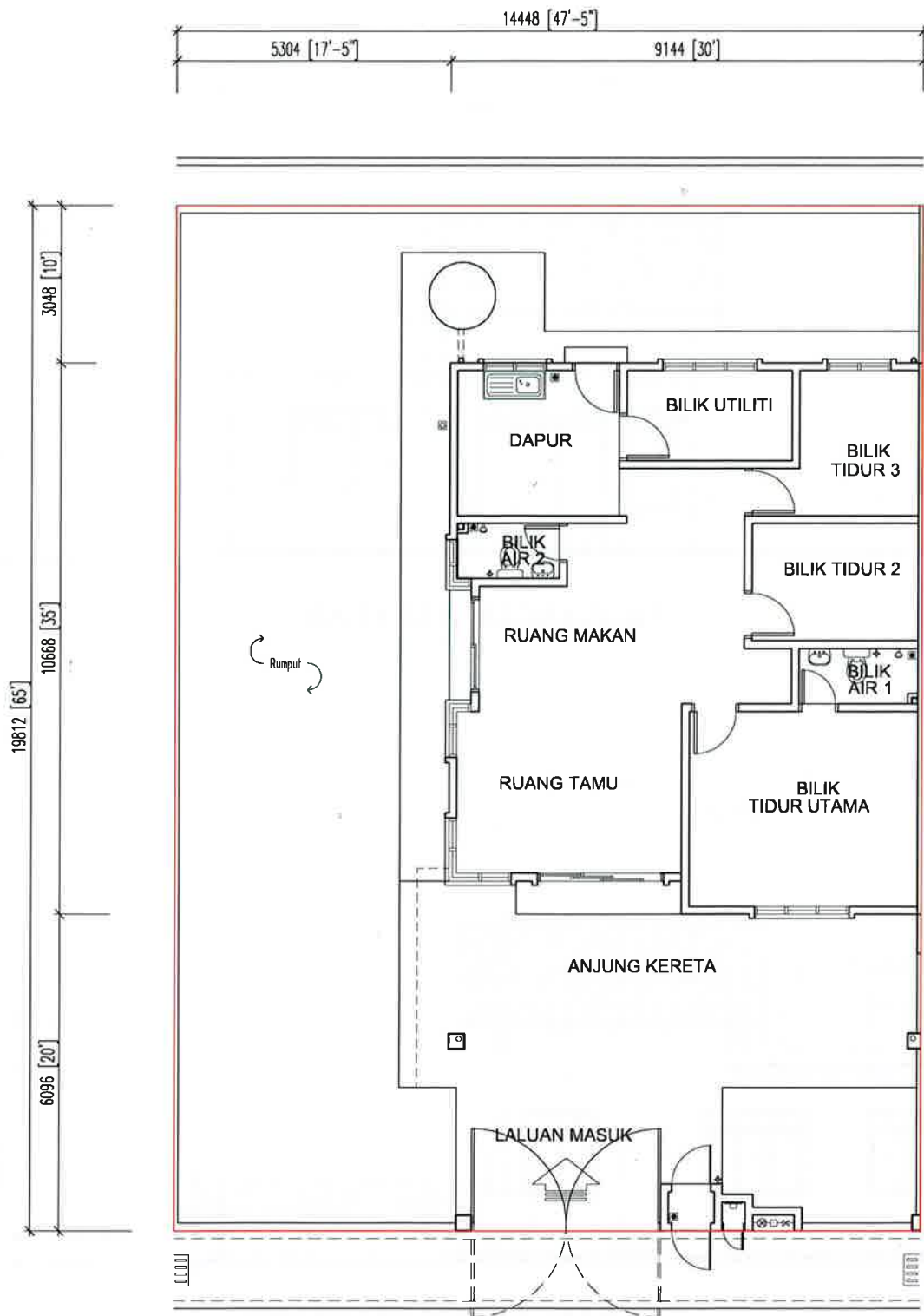
CAT

Dinding Luar	: Cat Simen Bermutu
Dinding Dalam	: Cat Emulsi (Kecuali Atas Siling)

PAGAR

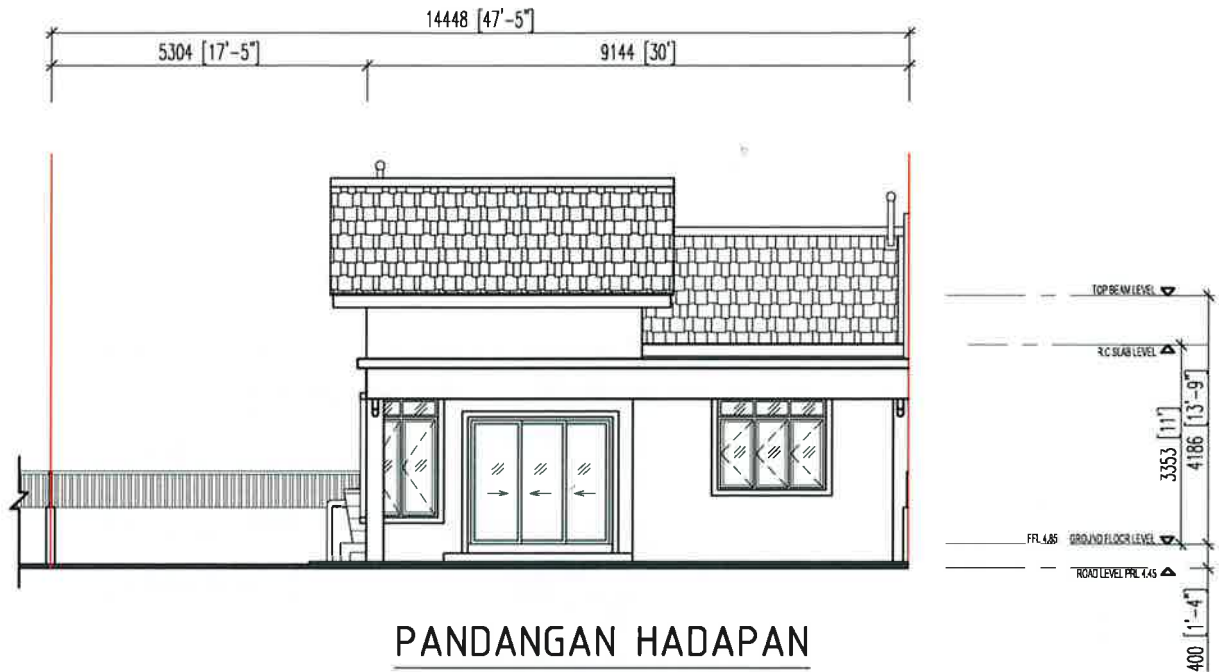
Hadapan, Belakang, Tepi & Hadapan (Tengah)	: Pagar Batu Setinggi 0.914 meter Beserta Pagar Besi Setinggi 0.610 meter
---	--

LOT TENGAH
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



PELAN LANTAI

LOT TENGAH
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

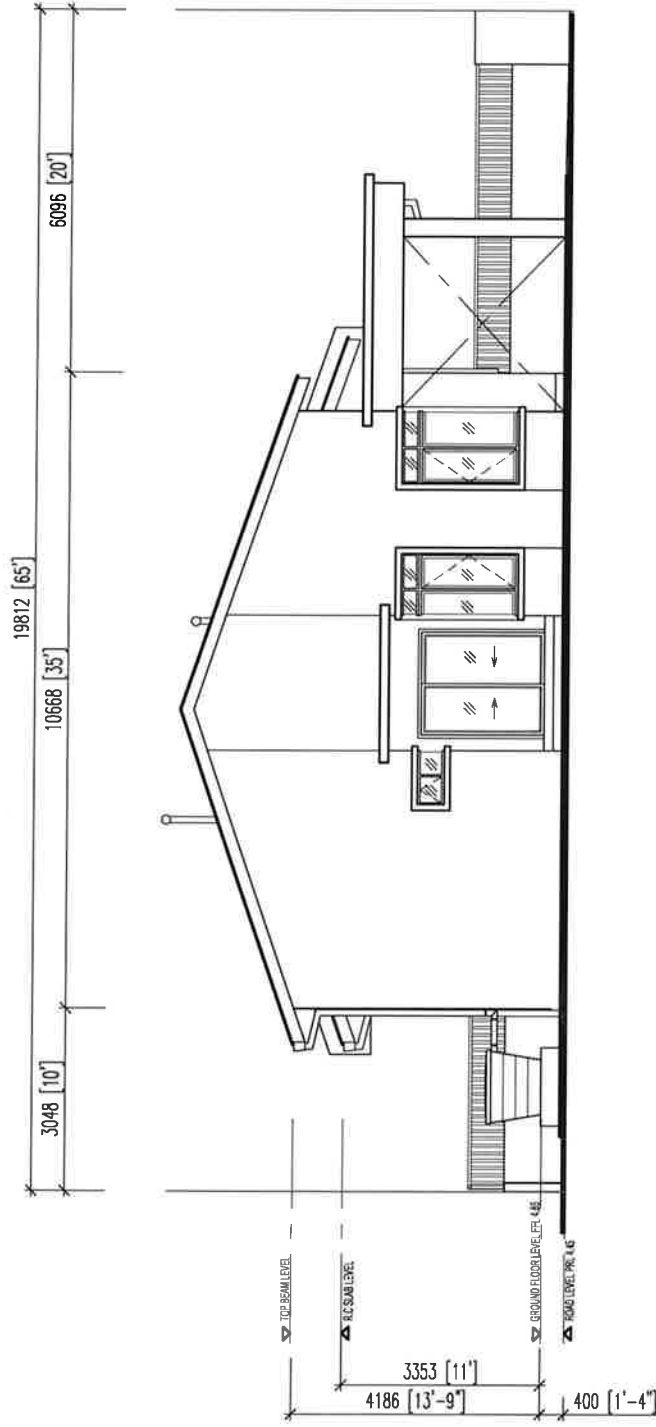


PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

LOT TENGAH
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



PANDANGAN SISI KIRI