



LOT 1474, Taman Bajuri



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

16 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT –
BLOK A

Harga : RM420,000 – RM578,000

GERAN PAJAKAN

99 TAHUN

14 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT-
BLOK B

Harga : RM420,000 – RM578,000

REZAB MELAYU

Built up dari : 978sqft

Saiz Tapak dari : 225m2

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI

Jenis Struktur	:	<i>Rangka Konkrit Bertulang</i>
Dinding	:	<i>Batu-Bata Tanah Liat</i>
Bumbung	:	<i>Kepingan Genting</i>
Struktur Bumbung	:	<i>Jenis Kayu Keras</i>
Siling	:	<i>Siling Berplaster</i>
Tingkap	:	<i>Tingkap Berbingkai Aluminium</i>
Pintu	:	<i>Pintu Gelongsor Aluminium</i> <i>Pintu Papan Hias untuk Pintu Masuk Utama</i> <i>Pintu PVC untuk Bilik Air</i> <i>Pintu Papan Lapis untuk Lain-Lain</i>
Kemasan Lantai	:	<i>Jubin Seramik untuk Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik, Dapur dan Bilik Air Sahaja</i> <i>Lantai Simen Untuk Tempat Letak Kereta</i>
Kemasan Dinding	:	<i>Jubin Seramik 1500mm untuk Dapur dan Bilik Air Sahaja</i>
Kelengkapan Sanitari:		<i>Barangan Sanitari Berkualiti Baik</i>
Pagar	:	<i>Dinding Batu-Bata dengan Grill</i>

Punca Lampu	18
Soket 13amp	12
Punca Kuasa Kipas	5
Punca Telefon	1
Punca Televisyen	1

Pemaju : **MESWARA DEVELOPMENT SDN BHD (681715-H)**
 Alamat : **No.22, Jalan Cernai, Taman Gembira, 42600 Sg Jarom, Selangor**
 Tel : **03-31914741** Fax : **03-31914740** Email : **office.meswara@gmail.com**

No.Lesen Pemaju	: 10792/06-2028/0863(R)	Tempoh Sah	: 23.06.2023 sehingga 22.06.2028
No. Permit Iklan & Jualan	: 10792-6/06-2023/0521(P)	Tempoh Sah	: 23.06.2021 sehingga 22.06.2023
Tarikh Jangka Siap	: Januari 2024	Hakmilik Tanah	: Pajakan 99 Tahun. Berakhir pada 14 April 2118
		Sekatan Kepentingan	: Tiada
PBT yang Meluluskan Pelan	: Majlis Perbandaran Kuala Langat	Rujukan	: MDKL/JKB/4/4/1370
Tanggungan Tanah	: Tiada	Jumlah Unit	: 16 Unit Rumah Berkembar Blok A : 14 Unit Rumah Berkembar Blok B
Harga Jualan Blok A(Minimum)	: RM420,000.00	Harga Jualan Blok B(Minimum)	: RM420,000.00
Harga Jualan Blok A(Maksimum)	: RM578,000.00	Harga Jualan Blok B(Maksimum)	: RM578,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MESWARA DEVELOPMENT SDN BHD

LOT1474

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT – 30 UNIT

