



RUMAH TERES 1 TINGKAT [19' X 76' - 79']

3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

TAMAN DESA PERMATANG JAYA

UNTUK KETERANGAN LANJUT:



03-8079 1518

Pemaju Perumahan

HORIZON MURNI DEVELOPMENT SDN BHD (512193-P)

E-5-23, IOI Boulevard, Jalan Kenari 5,
Bandar Puchong Jaya, 47170 Puchong,
Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-8079 1518 Faks: 03-8079 1520

• Nombor Lesen Pemaju: 10773/06-2025/0527(R) • Tempoh Sah: 17-06-2022 Hingga 24-06-2025
• No. Permit Iklan & Jualan: 10773-5/06-2022/0362(P) • Tempoh Sah: 25-06-2020 Hingga 24-06-2022

• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Daerah Kuala Langat • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MDKL/JKB/6/4/1356(10)

• Pegangan Tanah: Kekal (Rezab Melayu) • Tarikh Tamat Tempoh pajakan tanah: Tiada

• Tarikh Dijangka Siap: Mar 2023 • Bebanan Tanah: Tiada

• Jumlah Unit: 6 • Harga: Min RM333,500.00, Standard RM333,500.00 Dan Maks RM414,000.00

• Sekatan -Sekatan Kepentingan: Tiada

• Baki Unit Yang Belum Dijual - 3 Unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN DESA PERMATANG JAYA

TAMAN DESA PERMATANG JAYA



CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN
1. 10 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (20'x69'-75')
2. 6 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (19'x76'-79')
3. 1 UNIT PENGAWANG ELEKTRIK PADAT (4m x 7m)
DI ATAS LOT 195, MUKIM BANDAR, DAERAH KUALA LANGAT,
SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN HORIZON MURNI DEVELOPMENT
SDN BHD.

SPEKIFIKASI (RUMAH TERES 1 TINGKAT 19'x76'-79')

- | | |
|---|---|
| 1. STRUKTUR | |
| • Rangka konkrit tetulang | |
| 2. DINDING | |
| • Batubata simen pasir | |
| 3. HEMBATUNG | |
| • Sambung Gering Konkrit | |
| 4. SILING | |
| • Siling lapa 'Plaster Ceiling' | |
| 5. KEMASAN LANTAI | |
| • Ruang tamu, Ruang makan, Dapur, Bilik tidur & Bilik mandi | : Jubin seramik |
| • Lain-lain | : Lapan simen |
| 6. KEMASAN DINDING | |
| • Dinding Luaran | : Simen Plaster dengan Cat |
| • Dinding Dalam | : Simen Plaster dengan Cat |
| • Dapur / Bilik Mandi | : Jubin dinding seramik berketeggian 1500mm |
| 7. PINTU | |
| • Pintu masuk utama | : Pintu kayu |
| • Bilik mandi | : Pintu PVC |
| • Ruang tamu (Corner Lot sahaja) | : Pintu gelangsor kaca |
| • Lain-lain | : Pintu kayu |
| 8. TINGKAP | |
| • Tingkap berbingkai aluminium | |
| 9. KELENGKAPAN TANDA'S / DAPUR | |
| • Basin Cuci Tangan | : 1 Nos |
| • Tandas Dapur | : 2 Nos |
| • Pancuran Air Mandi | : 2 Nos |
| • Sinki Aluminium | : 1 Nos |
| 10. PEMASANGAN ALATAN ELEKTRIK | |
| • Puncu Kuasa 13A socket (300 AFFL) | : 7 Nos |
| • Puncu Kuasa 13A socket (1200 AFFL) | : 2 Nos |
| • Puncu Lampu | : 12 Nos (Corner Lot +1) |
| • Puncu Kipas | : 5 Nos |
| • Puncu Television | : 1 Nos |
| • Puncu Kuasa Fibre wall socket | : 1 Nos |
| 11. PAGAR | |
| • Pagar Rantai | |

TAMAN DESA PERMATANG JAYA



RUMAH TERES 1 TINGKAT [20' X 69' - 75']

3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

TAMAN DESA PERMATANG JAYA

UNTUK KETERANGAN LANJUT:



03-8079 1518

Pemaju Perumahan

HORIZON MURNI DEVELOPMENT SDN BHD (512193-P)

E-5-23, IOI Boulevard, Jalan Kenari 5,
Bandar Puchong Jaya, 47170 Puchong,
Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-8079 1518 Faks: 03-8079 1520

• Nombor Lesen Pemaju: 10773/06-2025/0527(R) • Tempoh Sah: 17-06-2022 Hingga 24-06-2025
• No. Permit Iklan & Jualan: 10773-5/06-2022/0362(P) • Tempoh Sah: 25-06-2020 Hingga 24-06-2022

• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Daerah Kuala Langat • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MDKL/JKB/6/4/1356(10)

• Pegangan Tanah : Kekal (Rezab Melayu) • Tarikh Tamat Tempoh pajakan tanah : Tiada
• Tarikh Dijangka Siap: Mar 2023 • Bebanan Tanah: Tiada

• Jumlah Unit: 10 • Harga: Min RM339,000.00, Standard RM339,000.00 Dan Maks RM362,000.00

• Sekatan -Sekatan Kepentingan :Tiada

• Baki Unit Yang Belum Dijual - 6 Unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN DESA PERMATANG JAYA

TAMAN DESA PERMATANG JAYA



CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN

- 10 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (20'x69'-75')
 - 6 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (19'x76'-79')
 - 1 UNIT PENCARANG ELEKTRIK PADAT (4mx7m)
- DI ATAS LOT 195, MUKIM BANDAR, DAERAH KUALA LANGAT,
SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TUTUAN HORIZON MURNI DEVELOPMENT
SDN BHD.

SPEKIFIKASI -(RUMAH TERES 1 TINGKAT 20'X69'-75')

- STRUKTUR
 - Rangka konkrit tulatang
- DINDING
 - Batu-bata simen pasir
- HUMBUNG
 - Bumpong Genting Konkrit
- SILING
 - Siling kpa 'Plaster Ceiling'
- KIMASAN LANTAI
 - Ruang tamu, Ruang makan, Dapur, Bilik tidur & Bilik mandi : Jubin seramik
 - Lain-lain : Lapan simen
- KIMASAN DINDING
 - Dinding Luar : Simen Plaster dengan Cat
 - Dinding Dalam : Simen Plaster dengan Cat
 - Dapur / Bilik Mandi : Jubin dinding seramik berketeggian 1500mm
- PINTU
 - Pintu masuk utama : Pintu kayu
 - Bilik mandi : Pintu PVC
 - Ruang tamu (Corner Lot sahaja) : Pintu gelangsor kaca
 - Lain-lain : Pintu kayu
- TINGKAP
 - Tingkap berbingkai aluminium
- KELengkapan TANDAS / DAPUR
 - Basin Cuci Tangan : 1 Nos
 - Tandas Dada : 2 Nos
 - Pancuran Air Mandi : 2 Nos
 - Sinki Aluminium : 1 No
- PIMASANGAN ALATAN ELEKTRIK
 - Panca Kuasa 13A socket (300 AFFL) : 7 Nos
 - Panca Kuasa 13A socket (1200 AFFL) : 2 Nos
 - Panca Lampu : 12 Nos
 - Panca Kipas : 5 Nos
 - Panca Television : 1 Nos
 - Panca Kuasa Fibre wall socket : 1 Nos
- PAGAR
 - Pagar Rantai

TAMAN DESA PERMATANG JAYA