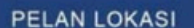


BLOK A



Miliki Rumah Impian Anda Di
Teluk Air Tawar

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI TIPIKAL BLOK A - UNIT 1



SPESIFIKASI

Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemas cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinyl
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinyl
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkoni - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemasan cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu kayu		
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu lapisan kayu		
	- Pintu bilik mandi	- Pintu lapisan kayu		
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no.	- Pili Sinki	3 nos.
	- Basin Cuci	3 nos.	- Pili Mesin Basuh	1 no.
	- Tandas jenis Duduk	3 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan	3 nos.
	- Bidet	3 nos.	- Injap Henti Mandian	3 nos.
	- Paip Dapur	1 no.	- Pemegang Tisu Tandas	3 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	19 nos.	- Poin Telefon	1 no.
	- Poin Kipas	5 nos.	- Poin Internet	2 nos.
	- Poin Air Con	4 nos.	- Poin SMATV Astro	2 nos.
	- Poin Pemanas Air	3 nos.	- Poin Interkom	1 no.
	- 13A Poin Soket	20 nos.	- Papan Agihan	1 no.

Pemaju Perumahan :

WELCOME PROPERTIES SDN. BHD. 20060103817 (757934-M)

Galeri Jualan : 488A-25-01, Office Tower,
Kompleks Midlands Park,
Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my

No. Lesen Pemaju Perumahan

Tarikh Sah

No. Permit Iklan & Jualan

Tempoh Sah

Pegangan Tanah

Tarikh Dijangka Siap

No. Kelulusan Pelan Bangunan

Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang

Tarikh Kelulusan

: 10769/09-2027/1303(A)

: 17/9/2022 - 16/9/2027

:

:

: Hakmilik kekal

: April 2027

: MBSP/40/20-07/19

: 23/9/2021 - 22/9/2022

: MPSP/70/39-7/2B2

: 22/3/2019 - 21/3/2020

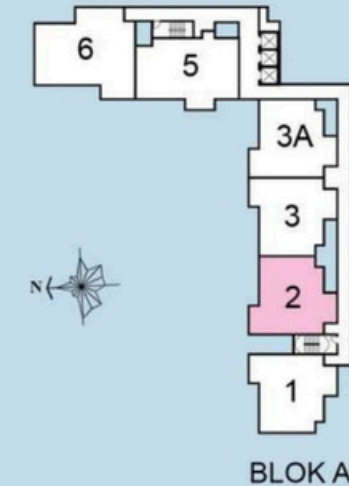
Pihak PBT : Majlis Bandaraya Seberang Perai

Rumah Pangsupuri:

BLOK A : Baki unit belum dijual = 8 unit

- Minima : RM546,340
- Maksima : RM739,650

PELAN LANTAI TIPIKAL BLOK A - UNIT 2



SPESIFIKASI

Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemas cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkon - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemasan cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu kayu		
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu lapisan kayu		
	- Pintu bilik mandi	- Pintu lapisan kayu		
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no.	- Pili Sinki	3 nos.
	- Basin Cuci	3 nos.	- Pili Mesin Basuh	1 no.
	- Tandas jenis Duduk	3 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan	3 nos.
	- Bidet	3 nos.	- Injap Henti Mandian	3 nos.
	- Paip Dapur	1 no.	- Pemegang Tisu Tandas	3 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	19 nos.	- Poin Telefon	1 no.
	- Poin Kipas	5 nos.	- Poin Internet	2 nos.
	- Poin Air Con	4 nos.	- Poin SMATV Astro	2 nos.
	- Poin Pemanas Air	3 nos.	- Poin Interkom	1 no.
	- 13A Poin Soket	20 nos.	- Papan Agihan	1 no.

Pemaju Perumahan :

WELCOME PROPERTIES SDN. BHD.

Galeri Jualan : 488A-25-01, Office Tower,
Kompleks Midlands Park,
Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my

20060103817
(757934-M)

No. Lesen Pemaju Perumahan
Tarikh Sah
No. Permit Iklan & Jualan
Tempoh Sah
Pegangan Tanah
Tarikh Dijangka Siap
No. Kelulusan Pelan Bangunan
Tarikh Kelulusan
No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang
Tarikh Kelulusan

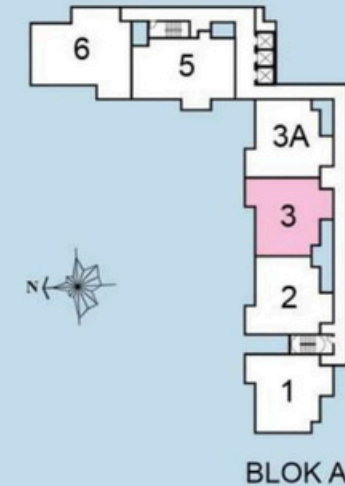
: 10769/09-2027/1303(A)
: 17/9/2022 - 16/9/2027
:
:
:
: Hakmilik kekal
: April 2027
: MBSP/40/20-07/19
: 23/9/2021 - 22/9/2022
: MPSP/70/39-7/2B2
: 22/3/2019 - 21/3/2020

Pihak PBT : Majlis Bandaraya Seberang Perai

Rumah Pangsapuri:
BLOK A : Baki unit belum dijual = 8 unit

- Minima : RM546,340
- Maksima : RM739,650

PELAN LANTAI TIPIKAL BLOK A - UNIT 3



SPESIFIKASI

Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemas cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkoni - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemasan cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu kayu	
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu lapisan kayu	
	- Pintu bilik mandi	- Pintu lapisan kayu	
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no.	- Pili Sinki 3 nos.
	- Basin Cuci	3 nos.	- Pili Mesin Basuh 1 no.
	- Tandas jenis Duduk	3 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan 3 nos.
	- Bidet	3 nos.	- Injap Henti Mandian 3 nos.
	- Paip Dapur	1 no.	- Pemegang Tisu Tandas 3 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	19 nos.	- Poin Telefon 1 no.
	- Poin Kipas	5 nos.	- Poin Internet 2 nos.
	- Poin Air Con	4 nos.	- Poin SMATV Astro 2 nos.
	- Poin Pemanas Air	3 nos.	- Poin Interkom 1 no.
	- 13A Poin Soket	20 nos.	- Papan Agihan 1 no.

Pemaju Perumahan :

WELCOME PROPERTIES SDN. BHD. 20060103817 (757934-M)

Galeri Jualan : 488A-25-01, Office Tower,
Kompleks Midlands Park,
Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my

No. Lesen Pemaju Perumahan

Tarikh Sah

No. Permit Iklan & Jualan

Tempoh Sah

Pegangan Tanah

Tarikh Dijangka Siap

No. Kelulusan Pelan Bangunan

Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang

Tarikh Kelulusan

: 10769/09-2027/1303(A)

: 17/9/2022 - 16/9/2027

:

:

: Hakmilik kekal

: April 2027

: MBSP/40/20-07/19

: 23/9/2021 - 22/9/2022

: MPSP/70/39-7/2B2

: 22/3/2019 - 21/3/2020

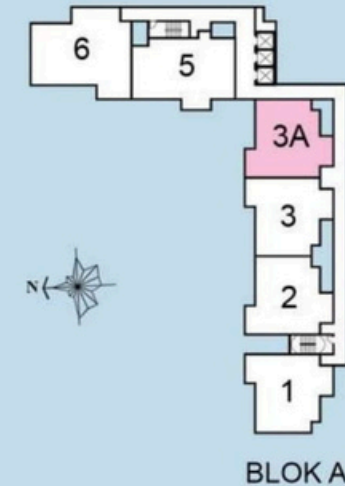
Pihak PBT : Majlis Bandaraya Seberang Perai

Rumah Pangsapuri:

BLOK A : Baki unit belum dijual = 8 unit

- Minima : RM546,340
- Maksima : RM739,650

PELAN LANTAI TIPIKAL BLOK A - UNIT 3A



SPESIFIKASI

Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemas cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinyl
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinyl
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkon - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemas cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu kayu		
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu lapisan kayu		
	- Pintu bilik mandi	- Pintu lapisan kayu		
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no.	- Pili Sinki	3 nos.
	- Basin Cuci	3 nos.	- Pili Mesin Basuh	1 no.
	- Tandas jenis Duduk	3 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan	3 nos.
	- Bidet	3 nos.	- Injap Henti Mandian	3 nos.
	- Paip Dapur	1 no.	- Pemegang Tisu Tandas	3 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	19 nos.	- Poin Telefon	1 no.
	- Poin Kipas	5 nos.	- Poin Internet	2 nos.
	- Poin Air Con	4 nos.	- Poin SMATV Astro	2 nos.
	- Poin Pemanas Air	3 nos.	- Poin Interkom	1 no.
	- 13A Poin Soket	20 nos.	- Papan Agihan	1 no.

Pemaju Perumahan :

WELCOME PROPERTIES SDN. BHD.

Galeri Jualan : 488A-25-01, Office Tower,
Kompleks Midlands Park,
Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my

20060103817
(757934-M)

No. Lesen Pemaju Perumahan
Tarikh Sah
No. Permit Iklan & Jualan
Tempoh Sah
Pegangan Tanah
Tarikh Dijangka Siap
No. Kelulusan Pelan Bangunan
Tarikh Kelulusan
No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang
Tarikh Kelulusan

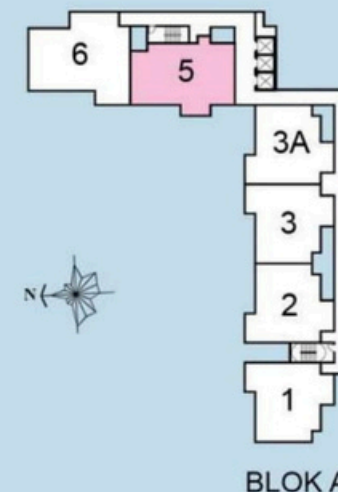
: 10769/09-2027/1303(A)
: 17/9/2022 - 16/9/2027
:
:
:
: Hakmilik kekal
: April 2027
: MBSP/40/20-07/19
: 23/9/2021 - 22/9/2022
: MPSP/70/39-7/2B2
: 22/3/2019 - 21/3/2020

Pihak PBT : Majlis Bandaraya Seberang Perai

Rumah Pangsapuri:
BLOK A : Baki unit belum dijual = 8 unit

- Minima : RM546,340
- Maksima : RM739,650

PELAN LANTAI TIPIKAL BLOK A - UNIT 5



SPESIFIKASI

Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemas cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkoni - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemas cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu kayu	
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu lapisan kayu	
	- Pintu bilik mandi	- Pintu lapisan kayu	
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no.	- Pili Sinki 3 nos.
	- Basin Cuci	3 nos.	- Pili Mesin Basuh 1 no.
	- Tandas jenis Duduk	3 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan 3 nos.
	- Bidet	3 nos.	- Injap Henti Mandian 3 nos.
	- Paip Dapur	1 no.	- Pemegang Tisu Tandas 3 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	19 nos.	- Poin Telefon 1 no.
	- Poin Kipas	5 nos.	- Poin Internet 2 nos.
	- Poin Air Con	4 nos.	- Poin SMATV Astro 2 nos.
	- Poin Pemanas Air	3 nos.	- Poin Interkom 1 no.
	- 13A Poin Soket	20 nos.	- Papan Agihan 1 no.

Pemaju Perumahan :

WELCOME PROPERTIES SDN. BHD.

Galeri Jualan : 488A-25-01, Office Tower,
Kompleks Midlands Park,
Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my

20060103817
(757934-M)

No. Lesen Pemaju Perumahan
Tarikh Sah
No. Permit Iklan & Jualan
Tempoh Sah
Pegangan Tanah
Tarikh Dijangka Siap
No. Kelulusan Pelan Bangunan
Tarikh Kelulusan
No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang
Tarikh Kelulusan

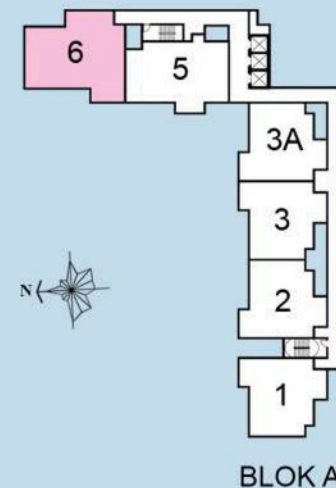
: 10769/09-2027/1303(A)
: 17/9/2022 - 16/9/2027
:
:
:
: Hakmilik kekal
: April 2027
: MBSP/40/20-07/19
: 23/9/2021 - 22/9/2022
: MPSP/70/39-7/2B2
: 22/3/2019 - 21/3/2020

Pihak PBT : Majlis Bandaraya Seberang Perai

Rumah Pangsapuri:
BLOK A : Baki unit belum dijual = 8 unit

- Minima : RM546,340
- Maksima : RM739,650

PELAN LANTAI TIPIKAL BLOK A - UNIT 6



SPESIFIKASI

Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemasan cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkoni - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemasan cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu kayu	
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu lapisan kayu	
	- Pintu bilik mandi	- Pintu lapisan kayu	
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no.	- Pili Sinki 3 nos.
	- Basin Cuci	3 nos.	- Pili Mesin Basuh 1 no.
	- Tandas jenis Duduk	3 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan 3 nos.
	- Bidet	3 nos.	- Injap Henti Mandian 3 nos.
	- Paip Dapur	1 no.	- Pemegang Tisu Tandas 3 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	19 nos.	- Poin Telefon 1 no.
	- Poin Kipas	5 nos.	- Poin Internet 2 nos.
	- Poin Air Con	4 nos.	- Poin SMATV Astro 2 nos.
	- Poin Pemanas Air	3 nos.	- Poin Interkom 1 no.
	- 13A Poin Soket	20 nos.	- Papan Agihan 1 no.

Pemaju Perumahan :

WELCOME PROPERTIES SDN. BHD.

Galeri Jualan : 488A-25-01, Office Tower,
Kompleks Midlands Park,
Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my

20060103817
(757934-M)

No. Lesen Pemaju Perumahan

Tarikh Sah

No. Permit Iklan & Jualan

Tempoh Sah

Pegangan Tanah

Tarikh Dijangka Siap

No. Kelulusan Pelan Bangunan

Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang

Tarikh Kelulusan

: 10769/09-2027/1303(A)

: 17/9/2022 - 16/9/2027

:

:

: Hakmilik kekal

: April 2027

: MBSP/40/20-07/19

: 23/9/2021 - 22/9/2022

: MPSP/70/39-7/2B2

: 22/3/2019 - 21/3/2020

Pihak PBT : Majlis Bandaraya Seberang Perai

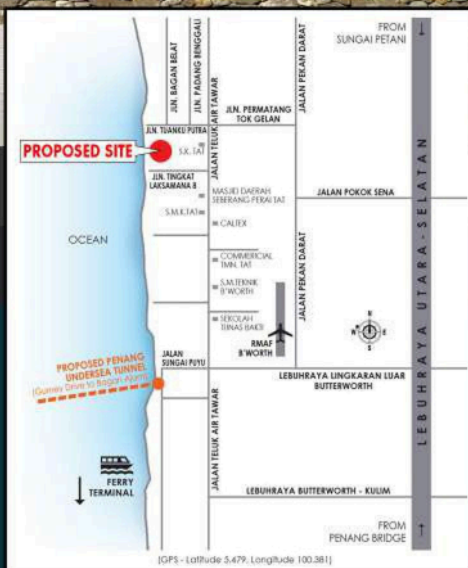
Rumah Pangsapuri:

BLOK A : Baki unit belum dijual = 8 unit

- Minima : RM546,340
- Maksima : RM739,650

HAKMILIK KEKAL
5% Diskaun untuk Bumiputera

Marina
RESIDENSI



BLOK B & C - Harga dari

BLOK B: BAKI UNIT BELUM DIJUAL = 6 UNIT

BLOK C: BAKI UNIT BELUM DIJUAL = 4 UNIT

~ Minima RM552,240 ~ Maksima RM754,080

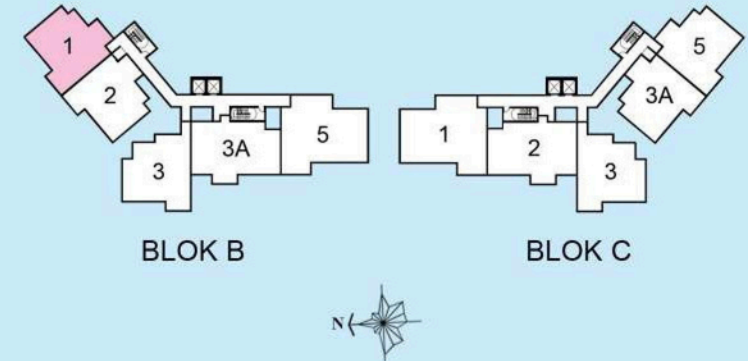
*Miliki Rumah Impian Anda Di
Teluk Air Tawar*

PELAN LOKASI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI TIPIKAL BLOK B - UNIT 1



SPESIFIKASI

Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemasan cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik mandi - Jubin porselein
	- Bilik utiliti - Jubin porselein
	- Balkoni - Jubin porselein
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselein, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselein
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemasan cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu kayu		
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu lapisan kayu		
	- Pintu bilik mandi	- Pintu lapisan kayu		
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no.	- Pili Sinki	3 nos.
	- Basin Cuci	3 nos.	- Pili Mesin Basuh	1 no.
	- Tandas jenis Duduk	3 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan	3 nos.
	- Bidet	3 nos.	- Injap Henti Mandian	3 nos.
	- Paip Dapur	1 no.	- Pemegang Tisu Tandas	3 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	19 nos.	- Poin Telefon	1 no.
	- Poin Kipas	5 nos.	- Poin Internet	2 nos.
	- Poin Air Con	4 nos.	- Poin SMATV Astro	2 nos.
	- Poin Pemanas Air	3 nos.	- Poin Interkom	1 no.
	- 13A Poin Soket	20 nos.	- Papan Agihan	1 no.

Pemaju Perumahan :

WELCOME PROPERTIES SDN. BHD. 200601038174 (757934-M)

Galeri Jualan : 488A-25-01, Office Tower,
Kompleks Midlands Park,
Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my

No. Lesen Pemaju Perumahan

Tarikh Sah

No. Permit Iklan & Jualan

Tempoh Sah

Pegangan Tanah

Tarikh Dijangka Siap

No. Kelulusan Pelan Bangunan

Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :

Tarikh Kelulusan

: 10769/09-2027/1303(A)

: 17/09/2022 - 16/09/2027

:

:

: Hakmilik Kekal

: April 2027

: MBSP/40/20-07/19

: 23/09/2021 - 22/09/2022

: MPSP/70/39-7/2B.2

: 22/03/2019 - 21/03/2020

Pihak PBT : Majlis Bandaraya Seberang Perai

BLOK B : Baki Unit Belum Dijual = 6 unit

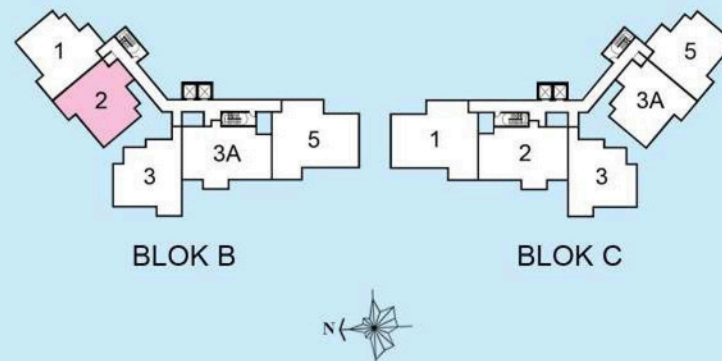
BLOK C : Baki Unit Belum Dijual = 4 unit

Blok B / C - 63 unit

- minima : RM 552,240

- maksima : RM 754,080

PELAN LANTAI TIPIKAL BLOK B - UNIT 2



SPESIFIKASI

Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemasan cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinyl
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinyl
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkoni - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemasan cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu kayu		
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu lapisan kayu		
	- Pintu bilik mandi	- Pintu lapisan kayu		
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no.	- Pili Sinki	3 nos.
	- Basin Cuci	3 nos.	- Pili Mesin Basuh	1 no.
	- Tandas jenis Duduk	3 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan	3 nos.
	- Bidet	3 nos.	- Injap Henti Mandian	3 nos.
	- Paip Dapur	1 no.	- Pemegang Tisu Tandas	3 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	19 nos.	- Poin Telefon	1 no.
	- Poin Kipas	5 nos.	- Poin Internet	2 nos.
	- Poin Air Con	4 nos.	- Poin SMATV Astro	2 nos.
	- Poin Pemanas Air	3 nos.	- Poin Interkom	1 no.
	- 13A Poin Soket	20 nos.	- Papan Agihan	1 no.

Pemaju Perumahan :

WELCOME PROPERTIES SDN. BHD. 200601038174 (757934-M)

Galeri Jualan : 488A-25-01, Office Tower,
Kompleks Midlands Park,
Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my

No. Lesen Pemaju Perumahan

Tarikh Sah

No. Permit Iklan & Jualan

Tempoh Sah

Pegangan Tanah

Tarikh Dijangka Siap

No. Kelulusan Pelan Bangunan

Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang

Tarikh Kelulusan

: 10769/09-2027/1303(A)

: 17/09/2022 - 16/09/2027

:

:

: Hakmilik Kekal

: April 2027

: MBSP/40/20-07/19

: 23/09/2021 - 22/09/2022

: MPSP/70/39-7/2B.2

: 22/03/2019 - 21/03/2020

Pihak PBT : Majlis Bandaraya Seberang Perai

BLOK B : Baki Unit Belum Dijual = 6 unit

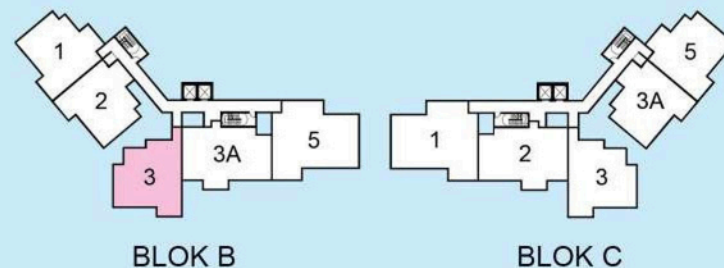
BLOK C : Baki Unit Belum Dijual = 4 unit

Blok B / C - 63 unit

- minima : RM 552,240

- maksima : RM 754,080

PELAN LANTAI TIPIKAL BLOK B - UNIT 3



SPESIFIKASI

Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemasan cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkoni - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemasan cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu kayu	
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu lapisan kayu	
	- Pintu bilik mandi	- Pintu lapisan kayu	
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no.	- Pili Sinki 3 nos.
	- Basin Cuci	3 nos.	- Pili Mesin Basuh 1 no.
	- Tandas jenis Duduk	3 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan 3 nos.
	- Bidet	3 nos.	- Injap Henti Mandian 3 nos.
	- Paip Dapur	1 no.	- Pemegang Tisu Tandas 3 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	19 nos.	- Poin Telefon 1 no.
	- Poin Kipas	5 nos.	- Poin Internet 2 nos.
	- Poin Air Con	4 nos.	- Poin SMATV Astro 2 nos.
	- Poin Pemanas Air	3 nos.	- Poin Interkom 1 no.
	- 13A Poin Soket	20 nos.	- Papan Agihan 1 no.

Pemaju Perumahan :

WELCOME PROPERTIES SDN. BHD. 200601038174
(757934-M)

Galeri Jualan : 488A-25-01, Office Tower,
Kompleks Midlands Park,
Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my

No. Lesen Pemaju Perumahan
Tarikh Sah
No. Permit Iklan & Jualan
Tempoh Sah
Pegangan Tanah
Tarikh Dijangka Siap
No. Kelulusan Pelan Bangunan
Tarikh Kelulusan
No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang
Tarikh Kelulusan

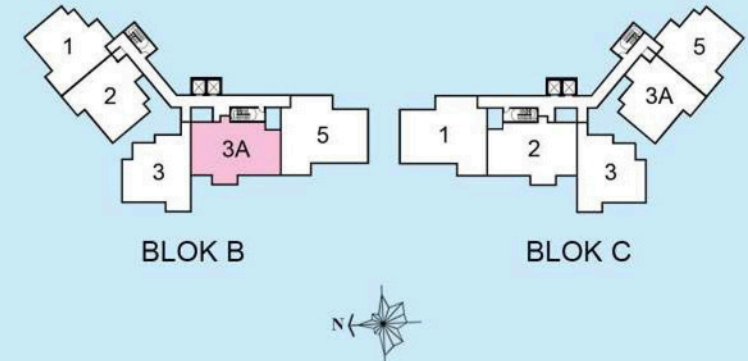
: 10769/09-2027/1303(A)
: 17/09/2022 - 16/09/2027
:
:
: Hakmilik Kekal
: April 2027
: MBSP/40/20-07/19
: 23/09/2021 - 22/09/2022
: MPSP/70/39-7/28.2
: 22/03/2019 - 21/03/2020

Pihak PBT : Majlis Bandaraya Seberang Perai

BLOK B : Baki Unit Belum Dijual = 6 unit
BLOK C : Baki Unit Belum Dijual = 4 unit

Blok B / C - 63 unit
- minima : RM 552,240
- maksima : RM 754,080

PELAN LANTAI TIPIKAL BLOK B - UNIT 3A



SPESIFIKASI

Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemasan cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinyl
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinyl
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkoni - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemasan cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu kayu	
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu lapisan kayu	
	- Pintu bilik mandi	- Pintu lapisan kayu	
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no.	- Pili Sinki 3 nos.
	- Basin Cuci	3 nos.	- Pili Mesin Basuh 1 no.
	- Tandas jenis Duduk	3 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan 3 nos.
	- Bidet	3 nos.	- Injap Henti Mandian 3 nos.
	- Paip Dapur	1 no.	- Pemegang Tisu Tandas 3 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	19 nos.	- Poin Telefon 1 no.
	- Poin Kipas	5 nos.	- Poin Internet 2 nos.
	- Poin Air Con	4 nos.	- Poin SMATV Astro 2 nos.
	- Poin Pemanas Air	3 nos.	- Poin Interkom 1 no.
	- 13A Poin Soket	20 nos.	- Papan Agihan 1 no.

Pemaju Perumahan :

WELCOME PROPERTIES SDN. BHD. 200601038174
(757934-M)

Galeri Jualan : 488A-25-01, Office Tower,
Kompleks Midlands Park,
Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my

No. Lesen Pemaju Perumahan

Tarikh Sah

No. Permit Iklan & Jualan

Tempoh Sah

Pegangan Tanah

Tarikh Dijangka Siap

No. Kelulusan Pelan Bangunan

Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :

Tarikh Kelulusan

: 10769/09-2027/1303(A)

: 17/09/2022 - 16/09/2027

:

:

: Hakmilik Kekal

: April 2027

: MBSP/40/20-07/19

: 23/09/2021 - 22/09/2022

: MPSP/70/39-7/2B.2

: 22/03/2019 - 21/03/2020

Pihak PBT : Majlis Bandaraya Seberang Perai

BLOK B : Baki Unit Belum Dijual = 6 unit

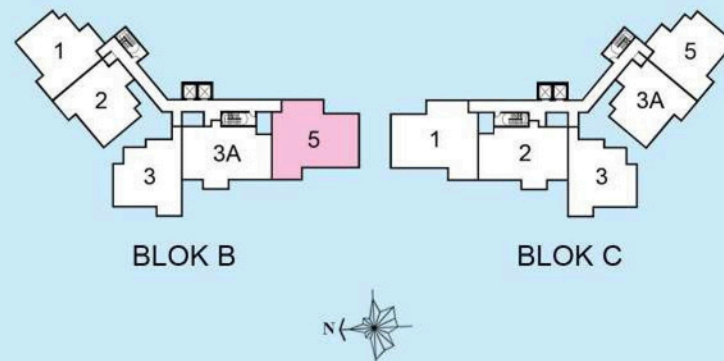
BLOK C : Baki Unit Belum Dijual = 4 unit

Blok B / C - 63 unit

- minima : RM 552,240

- maksima : RM 754,080

PELAN LANTAI TIPIKAL BLOK B - UNIT 5



SPESIFIKASI

Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemasan cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkoni - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemasan cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu kayu		
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu lapisan kayu		
	- Pintu bilik mandi	- Pintu lapisan kayu		
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no.	- Pili Sinki	3 nos.
	- Basin Cuci	3 nos.	- Pili Mesin Basuh	1 no.
	- Tandas jenis Duduk	3 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan	3 nos.
	- Bidet	3 nos.	- Injap Henti Mandian	3 nos.
	- Paip Dapur	1 no.	- Pemegang Tisu Tandas	3 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	19 nos.	- Poin Telefon	1 no.
	- Poin Kipas	5 nos.	- Poin Internet	2 nos.
	- Poin Air Con	4 nos.	- Poin SMATV Astro	2 nos.
	- Poin Pemanas Air	3 nos.	- Poin Interkom	1 no.
	- 13A Poin Soket	20 nos.	- Papan Agihan	1 no.

Pemaju Perumahan :

WELCOME PROPERTIES SDN. BHD. 200601038174 (757934-M)

Galeri Jualan : 488A-25-01, Office Tower,
Kompleks Midlands Park,
Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my

No. Lesen Pemaju Perumahan

Tarikh Sah

No. Permit Iklan & Jualan

Tempoh Sah

Pegangan Tanah

Tarikh Dijangka Siap

No. Kelulusan Pelan Bangunan

Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang

Tarikh Kelulusan

: 10769/09-2027/1303(A)

: 17/09/2022 - 16/09/2027

:

:

: Hakmilik Kekal

: April 2027

: MBSP/40/20-07/19

: 23/09/2021 - 22/09/2022

: MPSP/70/39-7/28.2

: 22/03/2019 - 21/03/2020

Pihak PBT : Majlis Bandaraya Seberang Perai

BLOK B : Baki Unit Belum Dijual = 6 unit

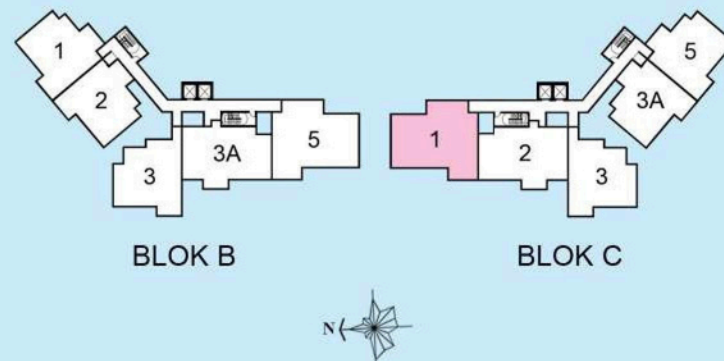
BLOK C : Baki Unit Belum Dijual = 4 unit

Blok B / C - 63 unit

- minima : RM 552,240

- maksima : RM 754,080

PELAN LANTAI TIPIKAL BLOK C - UNIT 1



SPESIFIKASI

Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemasan cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkoni - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemasan cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu kayu		
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu lapisan kayu		
	- Pintu bilik mandi	- Pintu lapisan kayu		
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no.	- Pili Sinki	3 nos.
	- Basin Cuci	3 nos.	- Pili Mesin Basuh	1 no.
	- Tandas jenis Duduk	3 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan	3 nos.
	- Bidet	3 nos.	- Injap Henti Mandian	3 nos.
	- Paip Dapur	1 no.	- Pemegang Tisu Tandas	3 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	19 nos.	- Poin Telefon	1 no.
	- Poin Kipas	5 nos.	- Poin Internet	2 nos.
	- Poin Air Con	4 nos.	- Poin SMATV Astro	2 nos.
	- Poin Pemanas Air	3 nos.	- Poin Interkom	1 no.
	- 13A Poin Soket	20 nos.	- Papan Agihan	1 no.

Pemaju Perumahan :

WELCOME PROPERTIES SDN. BHD. 200601038174 (757934-M)

Galeri Jualan : 488A-25-01, Office Tower,
Kompleks Midlands Park,
Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my

No. Lesen Pemaju Perumahan

Tarikh Sah

No. Permit Iklan & Jualan

Tempoh Sah

Pegangan Tanah

Tarikh Dijangka Siap

No. Kelulusan Pelan Bangunan

Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang

Tarikh Kelulusan

: 10769/09-2027/1303(A)

: 17/09/2022 - 16/09/2027

:

:

: Hakmilik Kekal

: April 2027

: MBSP/40/20-07/19

: 23/09/2021 - 22/09/2022

: MPSP/70/39-7/2B.2

: 22/03/2019 - 21/03/2020

Pihak PBT : Majlis Bandaraya Seberang Perai

BLOK B : Baki Unit Belum Dijual = 6 unit

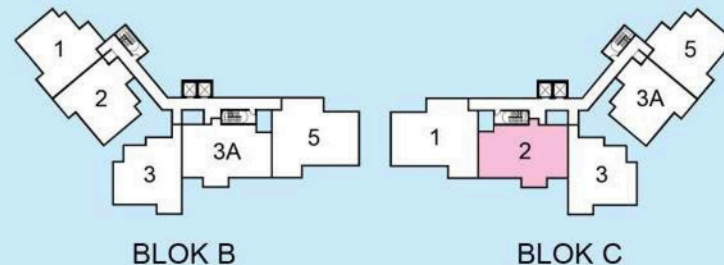
BLOK C : Baki Unit Belum Dijual = 4 unit

Blok B / C - 63 unit

- minima : RM 552,240

- maksima : RM 754,080

PELAN LANTAI TIPIKAL BLOK C - UNIT 2



SPESIFIKASI

Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemas cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkoni - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemasan cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu kayu		
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu lapisan kayu		
	- Pintu bilik mandi	- Pintu lapisan kayu		
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no.	- Pili Sinki	3 nos.
	- Basin Cuci	3 nos.	- Pili Mesin Basuh	1 no.
	- Tandas jenis Duduk	3 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan	3 nos.
	- Bidet	3 nos.	- Injap Henti Mandian	3 nos.
	- Paip Dapur	1 no.	- Pemegang Tisu Tandas	3 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	19 nos.	- Poin Telefon	1 no.
	- Poin Kipas	5 nos.	- Poin Internet	2 nos.
	- Poin Air Con	4 nos.	- Poin SMATV Astro	2 nos.
	- Poin Pemanas Air	3 nos.	- Poin Interkom	1 no.
	- 13A Poin Soket	20 nos.	- Papan Agihan	1 no.

Pemaju Perumahan :

WELCOME PROPERTIES SDN. BHD. 200601038174 (757934-M)

Galeri Jualan : 488A-25-01, Office Tower,
Kompleks Midlands Park,
Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my

No. Lesen Pemaju Perumahan

Tarikh Sah

No. Permit Iklan & Jualan

Tempoh Sah

Pegangan Tanah

Tarikh Dijangka Siap

No. Kelulusan Pelan Bangunan

Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang

Tarikh Kelulusan

: 10769/09-2027/1303(A)

: 17/09/2022 - 16/09/2027

:

:

: Hakmilik Kekal

: April 2027

: MBSP/40/20-07/19

: 23/09/2021 - 22/09/2022

: MPSP/70/39-7/28.2

: 22/03/2019 - 21/03/2020

Pihak PBT : Majlis Bandaraya Seberang Perai

BLOK B : Baki Unit Belum Dijual = 6 unit

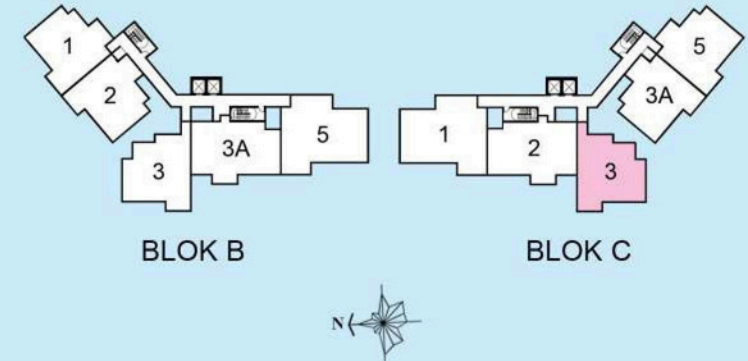
BLOK C : Baki Unit Belum Dijual = 4 unit

Blok B / C - 63 unit

- minima : RM 552,240

- maksima : RM 754,080

PELAN LANTAI TIPIKAL BLOK C - UNIT 3



SPESIFIKASI

Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemasan cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinyl
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinyl
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkoni - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemasan cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu kayu		
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu lapisan kayu		
	- Pintu bilik mandi	- Pintu lapisan kayu		
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no.	- Pili Sinki	3 nos.
	- Basin Cuci	3 nos.	- Pili Mesin Basuh	1 no.
	- Tandas jenis Duduk	3 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan	3 nos.
	- Bidet	3 nos.	- Injap Henti Mandian	3 nos.
	- Paip Dapur	1 no.	- Pemegang Tisu Tandas	3 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	19 nos.	- Poin Telefon	1 no.
	- Poin Kipas	5 nos.	- Poin Internet	2 nos.
	- Poin Air Con	4 nos.	- Poin SMATV Astro	2 nos.
	- Poin Pemanas Air	3 nos.	- Poin Interkom	1 no.
	- 13A Poin Soket	20 nos.	- Papan Agihan	1 no.

Pemaju Perumahan :

WELCOME PROPERTIES SDN. BHD. 200601038174
(757934-M)

Galeri Jualan : 488A-25-01, Office Tower,
Kompleks Midlands Park,
Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my

No. Lesen Pemaju Perumahan

Tarikh Sah

No. Permit Iklan & Jualan

Tempoh Sah

Pegangan Tanah

Tarikh Dijangka Siap

No. Kelulusan Pelan Bangunan

Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang

Tarikh Kelulusan

: 10769/09-2027/1303(A)

: 17/09/2022 - 16/09/2027

:

:

: Hakmilik Kekal

: April 2027

: MBSP/40/20-07/19

: 23/09/2021 - 22/09/2022

: MPSP/70/39-7/2B.2

: 22/03/2019 - 21/03/2020

Pihak PBT : Majlis Bandaraya Seberang Perai

BLOK B : Baki Unit Belum Dijual = 6 unit

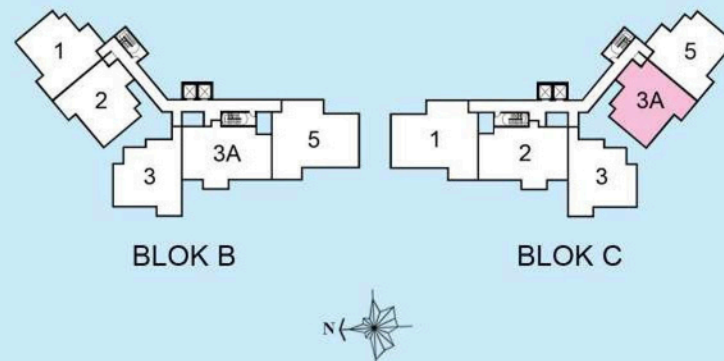
BLOK C : Baki Unit Belum Dijual = 4 unit

Blok B / C - 63 unit

- minima : RM 552,240

- maksima : RM 754,080

PELAN LANTAI TIPIKAL BLOK C - UNIT 3A



SPESIFIKASI

Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemasan cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkon - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemasan cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu kayu		
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu lapisan kayu		
	- Pintu bilik mandi	- Pintu lapisan kayu		
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no.	- Pili Sinki	3 nos.
	- Basin Cuci	3 nos.	- Pili Mesin Basuh	1 no.
	- Tandas jenis Duduk	3 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan	3 nos.
	- Bidet	3 nos.	- Injap Henti Mandian	3 nos.
	- Paip Dapur	1 no.	- Pemegang Tisu Tandas	3 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	19 nos.	- Poin Telefon	1 no.
	- Poin Kipas	5 nos.	- Poin Internet	2 nos.
	- Poin Air Con	4 nos.	- Poin SMATV Astro	2 nos.
	- Poin Pemanas Air	3 nos.	- Poin Interkom	1 no.
	- 13A Poin Soket	20 nos.	- Papan Agihan	1 no.

Pemaju Perumahan :

WELCOME PROPERTIES SDN. BHD. 200601038174
(757934-M)

Galeri Jualan : 488A-25-01, Office Tower,
Kompleks Midlands Park,
Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my

No. Lesen Pemaju Perumahan

Tarikh Sah

No. Permit Iklan & Jualan

Tempoh Sah

Pegangan Tanah

Tarikh Dijangka Siap

No. Kelulusan Pelan Bangunan

Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang

Tarikh Kelulusan

: 10769/09-2027/1303(A)

: 17/09/2022 - 16/09/2027

:

:

: Hakmilik Kekal

: April 2027

: MBSP/40/20-07/19

: 23/09/2021 - 22/09/2022

: MPSP/70/39-7/2B.2

: 22/03/2019 - 21/03/2020

Pihak PBT : Majlis Bandaraya Seberang Perai

BLOK B : Baki Unit Belum Dijual = 6 unit

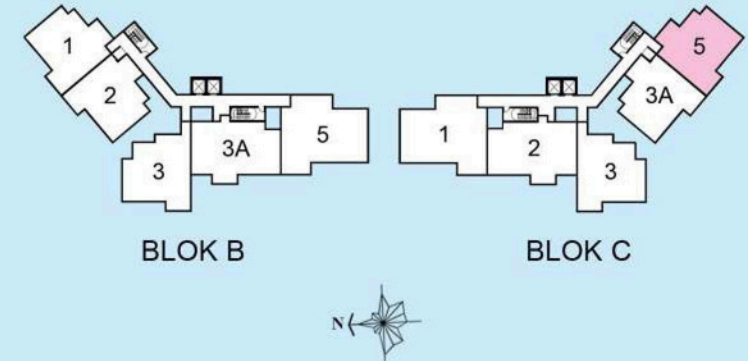
BLOK C : Baki Unit Belum Dijual = 4 unit

Blok B / C - 63 unit

- minima : RM 552,240

- maksima : RM 754,080

PELAN LANTAI TIPIKAL BLOK C - UNIT 5



SPESIFIKASI

Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dilengkapi lepaan simen dan kemasan cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster untuk semua tandas & bilik mandi
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik tidur - SP Komposit Lantai Papan Vinil
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Bilik utiliti - Jubin porselain
	- Balkoni - Jubin porselain
	- Tebing A/C - Kemasan simen
Kemasan Dinding	- Dapur - Jubin porselain, dinding lepaan dan cat
	- Bilik mandi - Jubin porselain
	- Dinding dalam - Lepaan dan kemasan cat
	- Dinding luar - Cat tahan cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu kayu	
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu lapisan kayu	
	- Pintu bilik mandi	- Pintu lapisan kayu	
Peralatan Sanitari	- Sinki Dapur	1 no.	- Pili Sinki 3 nos.
	- Basin Cuci	3 nos.	- Pili Mesin Basuh 1 no.
	- Tandas jenis Duduk	3 nos.	- Set Pancuran Mandian Tangan 3 nos.
	- Bidet	3 nos.	- Injap Henti Mandian 3 nos.
	- Paip Dapur	1 no.	- Pemegang Tisu Tandas 3 nos.
Pemasangan elektrik	- Poin Lampu	19 nos.	- Poin Telefon 1 no.
	- Poin Kipas	5 nos.	- Poin Internet 2 nos.
	- Poin Air Con	4 nos.	- Poin SMATV Astro 2 nos.
	- Poin Pemanas Air	3 nos.	- Poin Interkom 1 no.
	- 13A Poin Soket	20 nos.	- Papan Agihan 1 no.

Pemaju Perumahan :

WELCOME PROPERTIES SDN. BHD. 200601038174 (757934-M)

Galeri Jualan : 488A-25-01, Office Tower,
Kompleks Midlands Park,
Jalan Burma, 10350 Penang, Malaysia.
Tel: +604-210 9911 www.acmeholdings.com.my

No. Lesen Pemaju Perumahan

Tarikh Sah

No. Permit Iklan & Jualan

Tempoh Sah

Pegangan Tanah

Tarikh Dijangka Siap

No. Kelulusan Pelan Bangunan

Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang

Tarikh Kelulusan

: 10769/09-2027/1303(A)

: 17/09/2022 - 16/09/2027

:

:

: Hakmilik Kekal

: April 2027

: MBSP/40/20-07/19

: 23/09/2021 - 22/09/2022

: MPSP/70/39-7/28.2

: 22/03/2019 - 21/03/2020

Pihak PBT : Majlis Bandaraya Seberang Perai

BLOK B : Baki Unit Belum Dijual = 6 unit

BLOK C : Baki Unit Belum Dijual = 4 unit

Blok B / C - 63 unit

- minima : RM 552,240

- maksima : RM 754,080