



kempadangbay

KEHIDUPAN KONTEMPORARI | KETENANGAN MINDA

**RIZAB
MELAYU**

FASA 1

PAKEJ 8

BALSAM - RUMAH TERES SETINGKAT



Harga :
Min. RM365,295.00 - Maks. RM437,059.00

KONSEP ISTIMEWA

Kempadang Bay adalah satu pembangunan bercampur di atas seluas 100 ekar yang bakal menetapkan tanda aras baru di dalam sektor perumahan di Kuantan. Antara komponen lain pembangunan projek ini termasuklah Rumah Berkembar, Teres Dua Tingkat dan Setingkat, Kedai Pejabat dan Banglo.

Dikelilingi alam semulajadi, hanya 5km dari Pantai Sepat yang cantik dan menawan.

10 km perjalanan ke pusat Bandar Kuantan dengan menggunakan Jalan Pekan / Sg. Soi Pekan.

Pembinaan menaiktaraf Jalan Kuantan-Pekan juga turut membantu kelancaran lalulintas dengan pembinaan empat lorong jalan raya.

EMILIA - RUMAH TERES SETINGKAT



Harga :
Min. RM322,118.00 - Maks. RM415,059.00



BALSAM

RUMAH TERES SETINGKAT

20' X 80'-98'
4 BILIK TIDUR

SPESIFIKASI

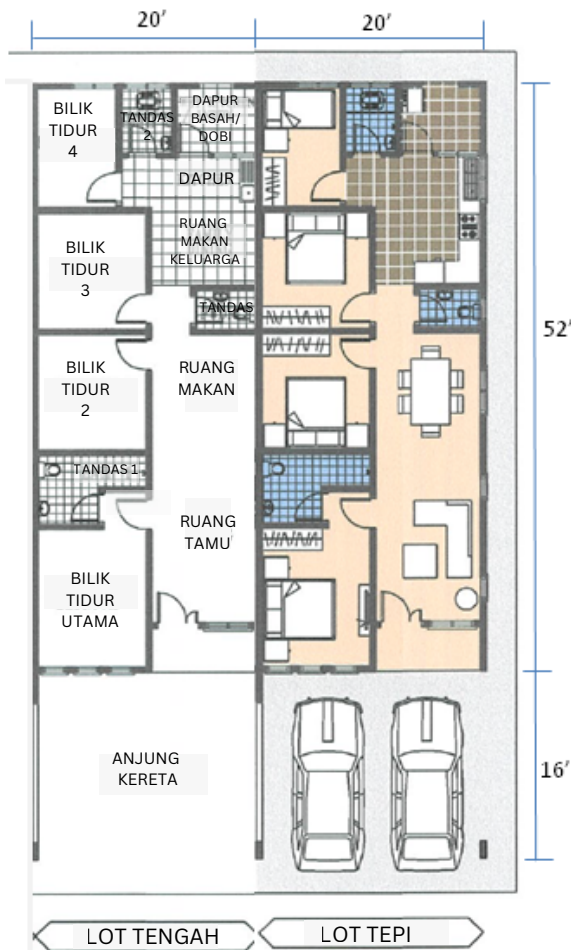
Struktur	Konkrit Tetulang
Bumbung	Atap Genting
Dinding	Batu Bata Simen 1500mm Tinggi Dinding Seramik di Bilik Air dan Dapur
Siling	Siling Kapur
Lantai	Lantai Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur dan Bilik Air. Lantai Lepaan Simen Tempat Letak Kereta dan Lain-Lain Tempat
Pintu	Pintu Papan Lapis & Pintu Panel Kayu Padat Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium (Corner)
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium
Kunci	Tombol Kunci Bermutu
Sanitari	Tandas Duduk & Tandas Cangkung Sinki Dapur, Basin Basuh Tangan & Pancuran Mandi
Elektrik	Punca Kipas, Punca Lampu, 13 AMP Soket
Pagar	1200mm Tinggi Pagar Chainlink

EMILIA

RUMAH TERES SETINGKAT

20' X 60'
3 BILIK TIDUR

PELAN LANTAI | BALSAM 4 BILIK TIDUR | 3 TANDAS SAIZ 20' X 80'-98'



PELAN LANTAI | EMILIA 3 BILIK TIDUR | 2 TANDAS SAIZ 20' X 60'



GABUNGAN IRAMA SDN. BHD. 200301013632(616052-A)

B-62B, Ground Floor, Lorong Tun Ismail 8,
Sri Dagangan II, 25000 Kuantan,
Pahang Darul Makmur.

Lesen Pemaju: 10756/10-2028/1325(A) tempoh sah dari 21/10/2023 - 20/10/2028 | No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxxxx
Tempoh sah dari ____ | Jangka Siap: Disember 2027 | Rumah Teres Setingkat (Jenis Balsam) Bilangan unit: 30 dan Rumah Teres Setingkat (Jenis Emilia) Bilangan unit: 21 | Bebanan : Tiada | Pegangan Tanah : Pajak 99 tahun berakhir pada 18 Mei 2113 & 1 Jun 2113 (Rizab Melayu) | Harga Jualan: Rumah Teres Setingkat (Jenis Balsam) Harga Min. RM365,295.00 - Maks. RM437,059.00 dan Rumah Teres Setingkat (Jenis Emilia) Harga Min. RM322,118.00 - Maks. RM415,059.00 | Diluluskan oleh: Majlis Bandaraya Kuantan | No. Rujukan: (12)dm.MPK/R/B:PB/67/2010-E Jld 4 Bertarikh 16 Ogos 2023 | Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

“IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA” dan “MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

09 516 2266

019-934 9266 | 019-918 5047 | 019-921 3367