



kempadangbay

Kehidupan Kontemporari, Ketenangan Minda

RIZAB
MELAYU

FASA 1

PAKEJ 7

LILY (JENIS C) - TERES DUA TINGKAT



3 BILIK TIDUR



2 TANDAS



HARGA DARI :
RM209,000.00 - RM391,000.00

KONSEP ISTIMEWA

Kempadang Bay adalah satu pembangunan bercampur di atas seluas 100 ekar yang bakal menetapkan tanda aras baru di dalam sektor perumahan di Kuantan. Antara komponen lain pembangunan projek ini termasuklah Rumah Berkembar, Teres Dua Tingkat dan Rumah Teres Setingkat, Kedai Pejabat dan Lot Tanah Banglo.

Dikelilingi alam semulajadi, hanya 5km dari Pantai Sepat yang cantik dan menawan.

10 km perjalanan ke pusat Bandar Kuantan dengan menggunakan Jalan Pekan / Sg. Soi Pekan.

Pembinaan menaiktaraf Jalan Kuantan-Pekan juga turut membantu kelancaran lalulintas dengan pembinaan empat lorong jalan raya.



PELAN SUSUN ATUR



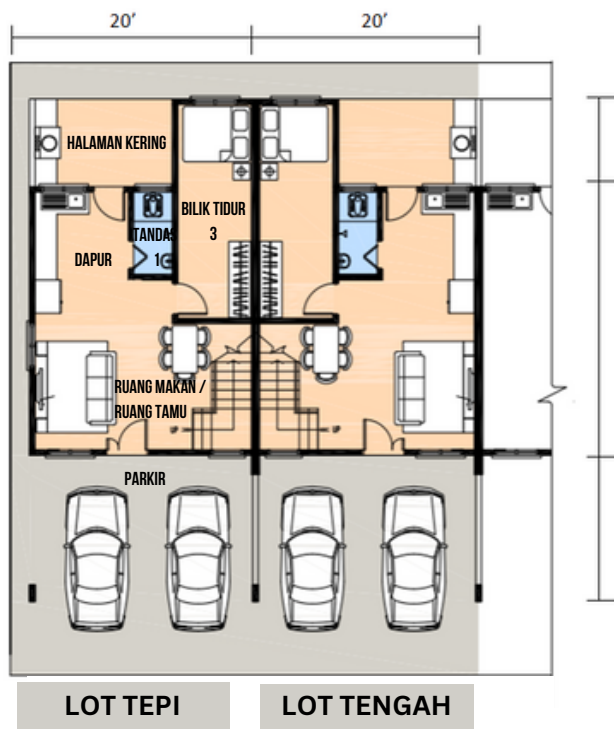
LILY

RUMAH TERES DUA TINGKAT (JENIS C)

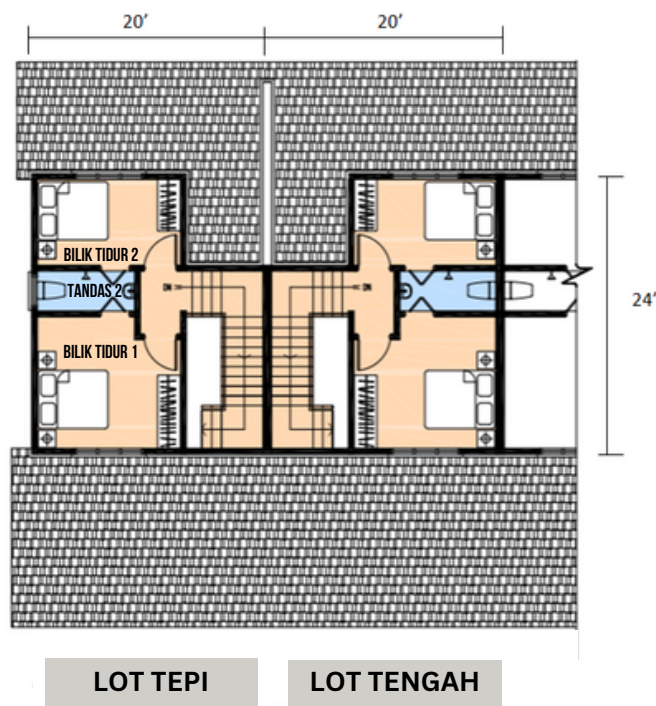
20' X 55'
3 BILIK TIDUR
2 TANDAS

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Tetulang
Atap	Atap Genting
Dinding	Batu Bata Simen, 1500mm Tinggi Dinding Seramik Di Bilik Air dan Dapur
Siling	Siling Kapur Fibro, Sofit Konkrit (Tingkat Bawah)
Lantai	Lantai Seramik Di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur dan Bilik Air, Lantai Linaan Simen Tempat Letak Kereta dan Lain-Lain Tempat
Pintu	Pintu PVC Berlipat, Pintu Papan Lapis, Pintu Panel Kayu Padat dan Pintu Keluli
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium
Kunci	Tombol Kunci Bermutu
Sanitari	Basin Basuh Tangan, Tandas Duduk, Tandas Cangkung, Pancuran Mandi dan Sinki Dapur
Kelengkapan Elektrik	Punca Kipas, Punca Lampu, 13 AMP Socket Outlet
Pagar	1200mm Tinggi Pagar Chainlink



PELAN LANTAI | TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI | TINGKAT ATAS

GABUNGAN IRAMA SDN. BHD. (616052-A)

Alamat Pemaju:
B38, Tingkat 1, Jalan IM 3/10,
Bandar Indera Mahkota, 25200 Kuantan, Pahang.
Emel: gabunganiramasb@gmail.com

FRANKY LAND SDN. BHD. (421704-H)

Rakan Jualan Rasmi:
B-62B, Tingkat Bawah, Lorong Tun Ismail 8,
Sri Dagangan 2, 25000 Kuantan, Pahang.
Tel. Pejabat: 09-516 2266
Emel: frankyland@franky.com.my



M : 019-934 9266 | 019-918 5047 | 019-921 3367

Lesen Pemajuan: 10756/10-2028/1325(R) tempoh sah dari 21/10/2023 - 20/10/2028 | No. Permit Iklan & Jualan:/...../..... | Tempoh sah dari | Sah untuk: 1 Tahun Jangka
Siap: 08/2025 | Bilangan unit: Rumah Teres Dua (2) Tingkat 38 Unit (22 Unit Baki Unit) | Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun berakhir pada 18 Mei 2113 dan 20 Mei 2113 (Rizab Melayu) | Harga
Jualan: Rumah Teres Dua (2) Tingkat dari RM209,000.00-RM391,000.00 | Di luluskan Oleh: Majlis Bandaraya Kuantan | No. Rujukan: bil(20)DLM.MPK/R/B:PB/67/2010-E Jld 4 bertarikh
30/10/2023 | Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG TELAH DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEGUH.KPKT.GOV.MY