

LILY - TERES DUA TINGKAT



3 BILIK TIDUR



2 TANDAS



HARGA BERMULA :

RM209,000.00 - RM391,000.00

KONSEP ISTIMEWA

Kempadang Bay adalah satu pembangunan bercampur di atas seluas 100 ekar yang bakal menetapkan tanda aras baru di dalam sektor perumahan di Kuantan. Antara komponen lain pembangunan projek ini termasuklah Rumah Berkembar, Teres Dua Tingkat dan Rumah Teres Setingkat, Kedai Pejabat dan Banglo.

Dikelilingi alam semulajadi, hanya 5km dari Pantai Sepat yang cantik dan menawan.

10 km perjalanan ke pusat Bandar Kuantan dengan menggunakan Jalan Pekan / Sg. Soi Pekan.

Pembinaan menaiktaraf Jalan Kuantan-Pekan juga turut membantu kelancaran lalulintas dengan pembinaan empat lorong jalan raya.

DAHLIA - TERES SETINGKAT



3 BILIK TIDUR



2 TANDAS



HARGA BERMULA :

RM207,000.00 - RM375,000.00



LILY

TERES DUA TINGKAT

20' X 55'
3 BILIK TIDUR
2 TANDAS

SPESIFIKASI

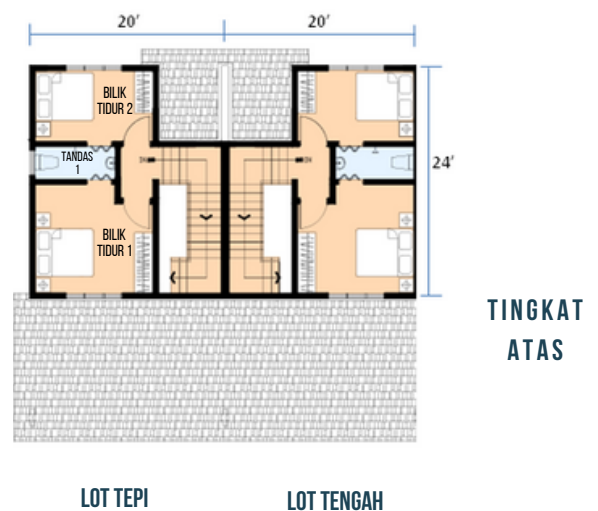
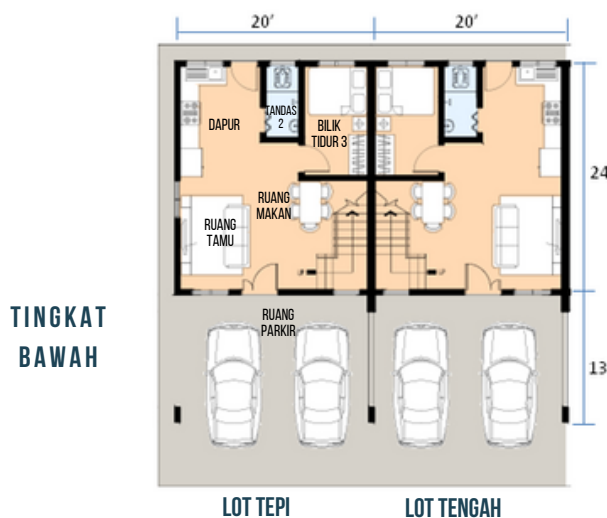
Struktur	Konkrit Tetulang
Bumbung	Atap Genting
Dinding	Batu Bata Simen 1500mm Tinggi Dinding Seramik di Bilik Air dan Dapur
Siling	Siling Kapur/ Soffit Konkrit (Tingkat Bawah)
Lantai	Lantai Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur dan Bilik Air. Lantai Lepas Simen Tempat Letak Kereta dan Lain-Lain Tempat
Pintu	Pintu PVC Berlipat/ Pintu Papan Lapis/ Pintu Panel Kayu Padat/ Pintu Keluli (di mana berkenaan)
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Kunci	Tombol Kunci Bermutu
Sanitari	Tandas Duduk/ Tandas Cangkung (di mana berkenaan), Sinki Dapur, Basin Basuh Tangan, Pancuran Mandi
Elektrik	Punca Kipas, Punca Lampu, 13 AMP Soket
Pagar	1200mm Tinggi Pagar Chainlink

DAHLIA

TERES SATU TINGKAT

20' X 65'
3 BILIK TIDUR
2 TANDAS

PELAN LANTAI LILY | 20' X 55' - 3 BILIK TIDUR



PELAN LANTAI DAHLIA | 20' X 65' - 3 BILIK TIDUR



GABUNGAN IRAMA SDN. BHD. 200301013632(616052-A)

B-62B, Ground Floor, Lorong Tun Ismail 8,
Sri Dagangan 2, 25000 Kuantan,
Pahang Darul Makmur.

M : 019-934 9266 | 019-886 4950 | 019-921 3367

09 516 2266

Lesen Pemaju: 10756/10-2028/1325(A) tempoh sah dari: 21/10/2023 - 20/10/2028 | No. Permit Iklan & Jualan: | Tempoh sah dari: | Sah untuk: 1 Tahun | Jangka Siap: 12/2024 |

Bilangan unit: Rumah Teres Dua Tingkat 14 Unit (2 Unit Baki Unit) dan Rumah Teres Satu Tingkat 17 Unit (13 Unit Baki Unit) | Bebanan: Tiada | Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun berakhir pada 18 Mei 2113 dan 20 Mei 2113 (Rizab Melayu) | Harga Jualan: Rumah Teres Dua (2) Tingkat dari RM209,000.00-RM391,000.00 dan Rumah Teres Satu Tingkat dari RM207,000.00-RM375,000.00 | Diluluskan Oleh: Majlis Bandaraya Kuantan | No. Rujukan: (26) DLM.MPK/R/B:PB/67/2010-E tarikh 20/10/2015 & Pindaan Bil (12)DLM.MPK/R/B:PB/67/2010-E JLD 4 tarikh 16/08/2023 dan Bil (20)dLM.MPK/R/B:PB/67/2010-E Jld 4 tarikh 30/10/2023 | Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'