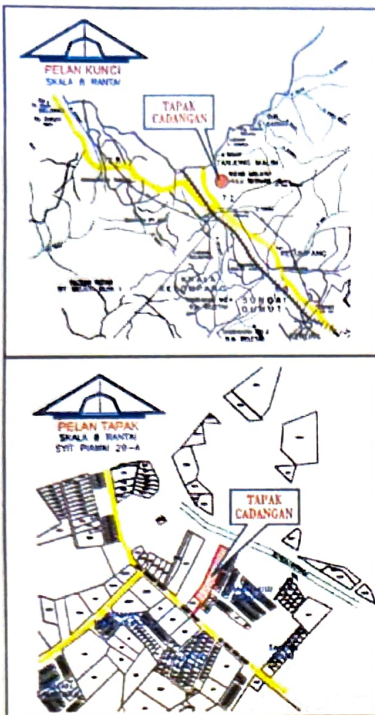


TAMAN HULU BERNAM

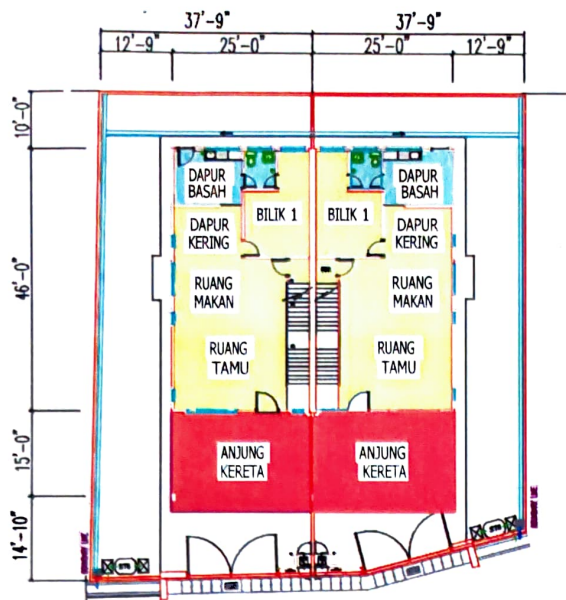
2 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (35' X 85')
12 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (35' X 72')



PEMAJU : **STARBERRY DEVELOPMENT SDN BHD 199701004827 (420323-A)**
NO.29A, JALAN U1/1, TAMAN UNIVERSITI, 35900 TANJONG MALIM, PERAK
TEL : 05-459 8899 & 018-360 8899

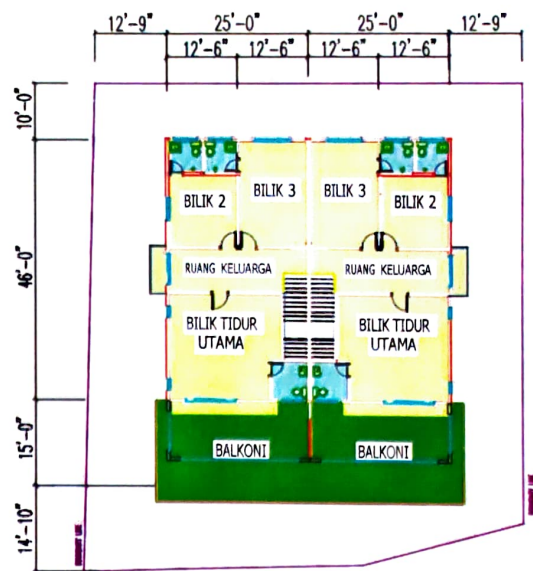
NO LESEN PEMAJU : 10752/10-2029/0403(A) TEMPOH SAH LESEN : 25/10/2019-24/10/2029
NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN : ***** TEMPOH SAH PERMIT : ****/ *****
PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR
NO KELULUSAN PELAN : MPHS-PB2026 0429-001 TARIKH JANGKA SIAP : JULAI 2028
BEBANAN TANAH : TIADA JENIS HAKMILIK : GERAN UNTUK SELAMA-LAMANYA
HARGA JAULAN : 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (35'X85") MIN RM 693,000.00 MAKS RM 693,000.00
12 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (35'X72") MIN RM 588,000.00 MAKS RM 588,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH. KPKT.GOV.MY

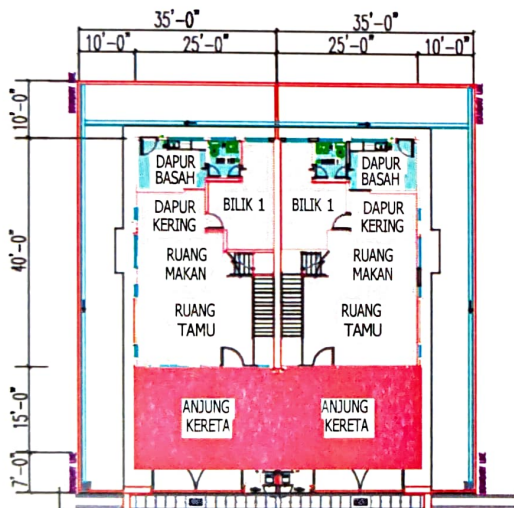


PELAN TINGKAT BAWAH

35' X 85'

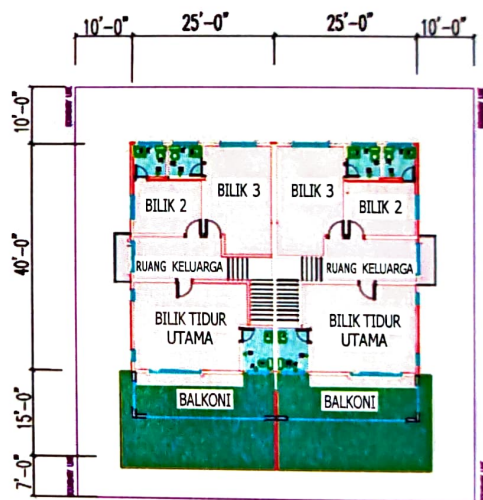


PELAN TINGKAT ATAS



PELAN TINGKAT BAWAH

35' x 72'



PELAN TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI

- STRUKTUE ~ KERANGKA KONKRIT BERTULANG
 DINDING ~ BATU-BATU MERAH
 BUMBUNG ~ GENTING SIMEN
 SILING ~ SILING PLASTER/KEOINGAN SILING/
 SKIM COATING
 TINGKAP ~ TINGKAP BINGKAI ALUMINIUM
 PINTU ~ PINTU BERGELONGSOR ALUMINIUM/
 PINTU PAPAN/PINTU PVC
 KEKEMASAN LANTAI ~ RUANG TAMU, RUANG MAKAN,
 DAPUR, BILIK TIDUR - JUBIN SERAMIK
 ANJUNG KERETA - INPRINT KONKRIT
 LAIN-LAIN - LEPAAN SIMEN
 KEKEMASAN DINDING ~ SEMUA BILIK MANDI
 - JUBIN SERAMIK SETINGGI 8'
 DAPUR - JUBIN SERAMIK SETINGGI 6'
 LAIN-LAIN - LEPAAN SIMEN

KELENGKAPAN SANITARI ~

- SINK DAPUR - 1 BIL
 TANDAS DUDUK - 4 BIL
 BASIN BASUH TANGAN - 4 BIL
 PANCURAN MANDI - 4 BIL

KELENGKAPAN ELEKTRIK ~

- MATA KUASA LAMPU - 20 BIL
 MATA KUASA KIPAS SILING - 6 BIL
 MATA KUASA 13AMP - 20 BIL
 MATA KUASA HAWA DINGIN - 4 BIL
 MATA KUASA AIR PANAS - 4 BIL
 MATA TV - 1 BIL
 MATA TELEFON - 1 BIL
 MATA PINTU PAGAR AUTOMATIK - 1 BIL
 MATA LOCENG PINTU PAGAR - 1 BIL