

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Konkrit Tetulang

DINDING

Batu-Bata

BUMBUNG

Bumbung Kepingan Besi

STRUKTUR BUMBUNG

Kekuda Logam

SILING

Dalam - Plaster Siling / 'Skim Coat'

Luar - Kepingan Siling Rata

TINGKAP

Berbingkai Aluminium / 'Top Hung'

Tingkap Berbingkai Tetap

PINTU

Depan - Pintu Kayu

Bilik Mandi - Pintu 'PVC'

Lain-lain - Pintu Papan Lapis

- Berbingkai Aluminium Jenis Gelongsor (Teres/Balkoni)

KEKUNCI

Kunci Berkualiti

KEMASAN LANTAI

Dapur dan Bilik Air - Jubin Seramik

Lain-lain - Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

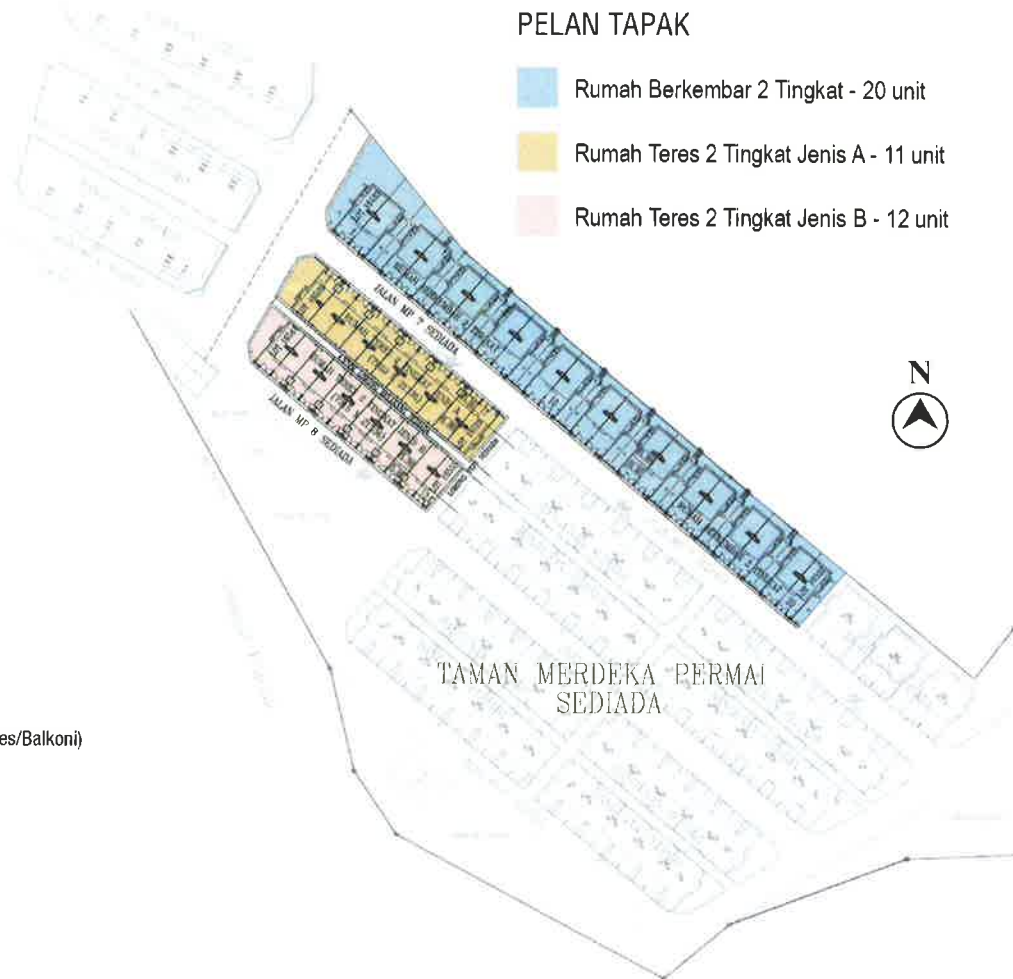
Dapur dan Bilik Air - Jubin Seramik Setinggi 2100mm

PELAN TAPAK

Rumah Berkembar 2 Tingkat - 20 unit

Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A - 11 unit

Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B - 12 unit



TAMAN MERDEKA PERMAI

INDAH MEMPESONA
TENANG BAHAGIA

KELENGKAPAN SANITARI

	Rumah Teres Jenis A/B	Rumah Berkembar
Sinki	1	1
Besen Cuci Tangan	3	3
Mangkuk Tandas Duduk	3	3
Pancuran Mandi	3	3

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

	Rumah Teres Jenis A/B	Rumah Berkembar
Mata Lampu	23	24
Mata Kuasa	13	13
Mata Kipas	7	7
Mata TV	1	1
Mata Telefon	1	1

PAGAR

Depan dan Pagar di Antara Unit di Depan -
Batu-bata setinggi 1500mm

Belakang - Pagar Kawat 'PVC Coated' setinggi 1500mm

PELAN LOKASI



06- 334 5555
www.teobros.com

Pemaju:

Anjal Cabaran Sdn. Bhd. 703880-W

Lot 81 & 88, Jalan IKS M/J 3,
Kawasan Perindustrian Malim Jaya,
75250 Melaka, Malaysia.

Fax: 06- 336 0551



* No. Lesen Pemaju: 10749/09-2027/1128(R) * Tempoh Sah: 26-09-2022 hingga 25-09-2027 * No. Permit Iklan & Jualan: Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Heng Tuah Jaya * No. Rujukan: MPHT/JKB/03024/04/2009 * Tuan Tanah: Anjal Cabaran Sdn. Bhd. * Bebanan Tanah: Tiada * Pegangan Tanah: Pelekan 99 Tahun Berakhir Pada 3/12/2107 * Jumlah Unit / Harga Jualan: Rumah Teres 2 Tingkat 24'x70' (Jenis B) RM465,000.00 min. - RM564,000.00 mak. 11 unit / Rumah Berkembar 2 Tingkat 40' x 90' RM669,000.00 min. - RM843,000.00 mak. (12 unit)

Sekatan kepeninganan Kod A. Tanah ini tidak boleh dipindahtikah atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepeninganan ini dikecualikan kepada orang Melayu. Kod B. Tanah ini tidak boleh dipindahtikah atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepeninganan ini dikecualikan bagi pindahtikah atau pejakan yang pertama.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

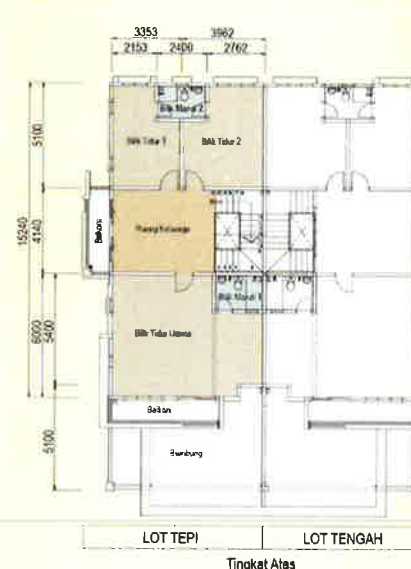
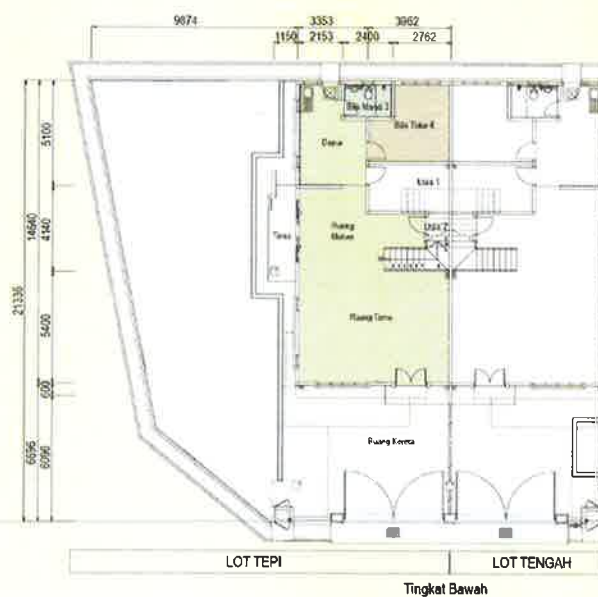


双层
排屋



Rumah Teres 2 Tingkat 24'x70' (Jenis B) RM465,000.00 min. - RM564,000.00 mak. Baki unit yang belum dijual : 11 unit

24' x 70'
Rumah Teres
2 Tingkat
Jenis B



双层
半独立



Rumah Berkembar 2 Tingkat 40'x90' RM689,000.00 min. - RM843,000.00 mak. Baki unit yang belum dijual : 12 unit

40' x 90'
Rumah Berkembar 2 Tingkat

