

Taman PESERAI JAYA

Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah 4 Tingkat

Era Baru untuk Perniagaan & Kediaman

Jauh dari perbandaran, di sini anda disambut semulajadi Taman Peserai Jaya sepatutnya adalah pilihan keutamaan anda untuk perniagaan.



Projek daripada:

BELTWEST (M) SDN. BHD.

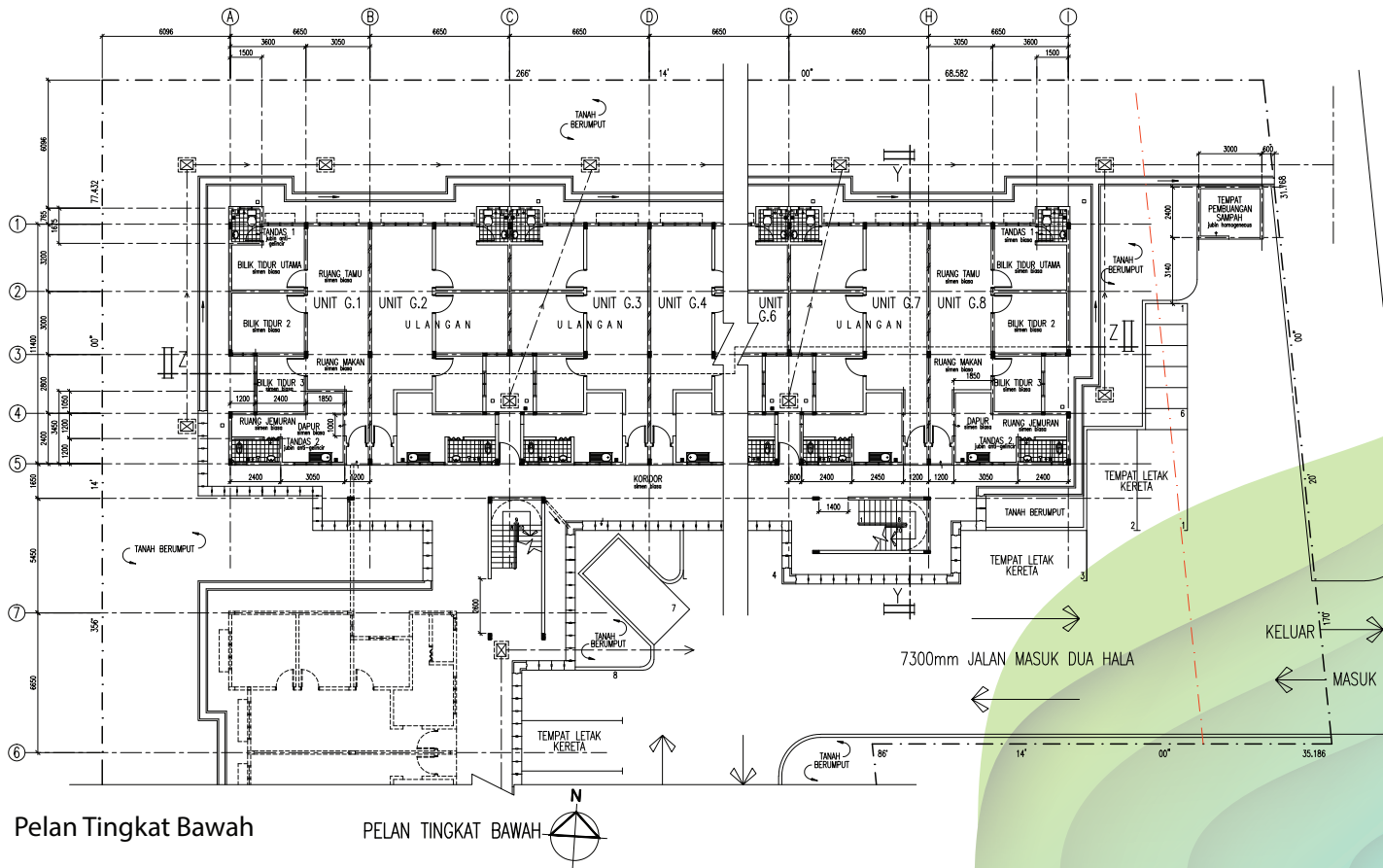


Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah 4 Tingkat

Harga: RM 80,000.00

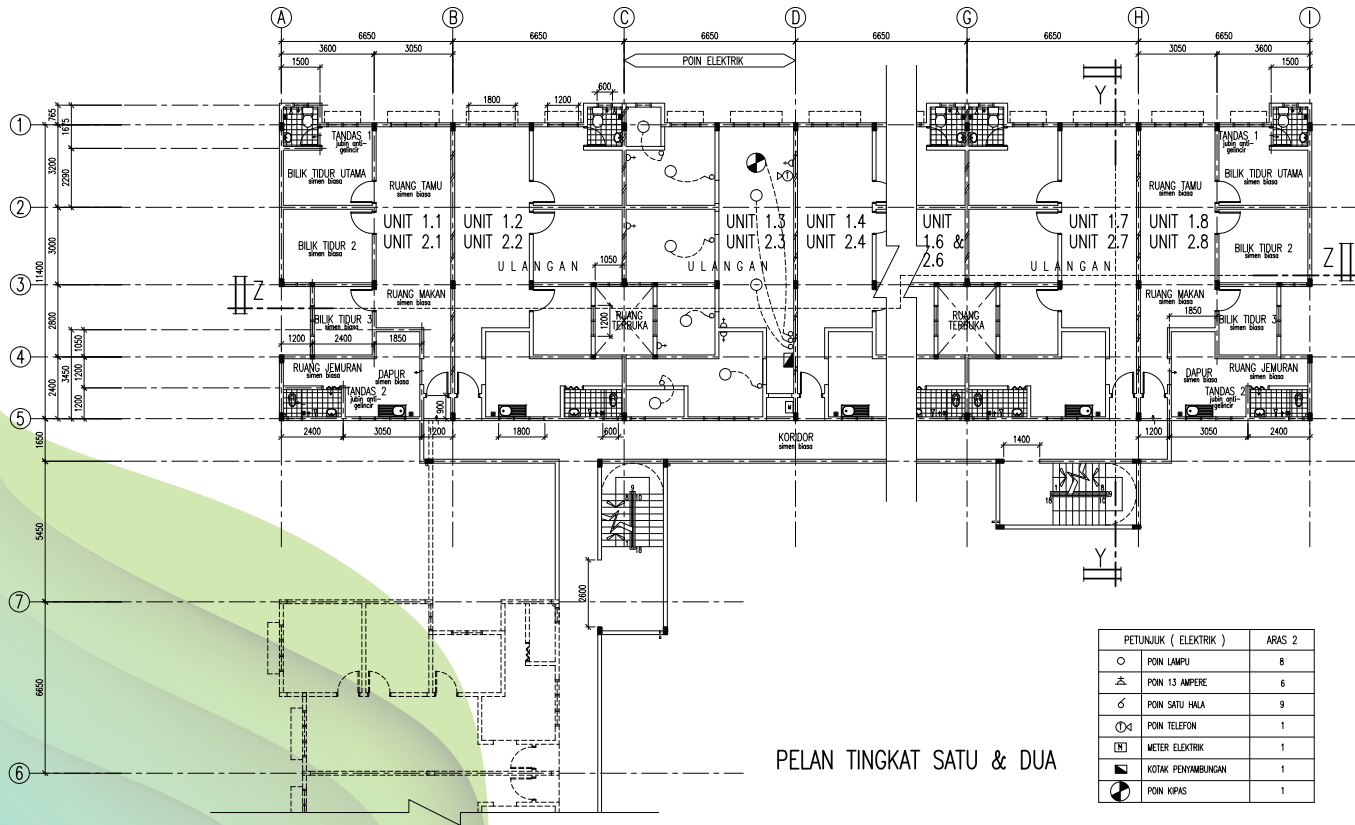
Unit Belum Di jual

10 Unit

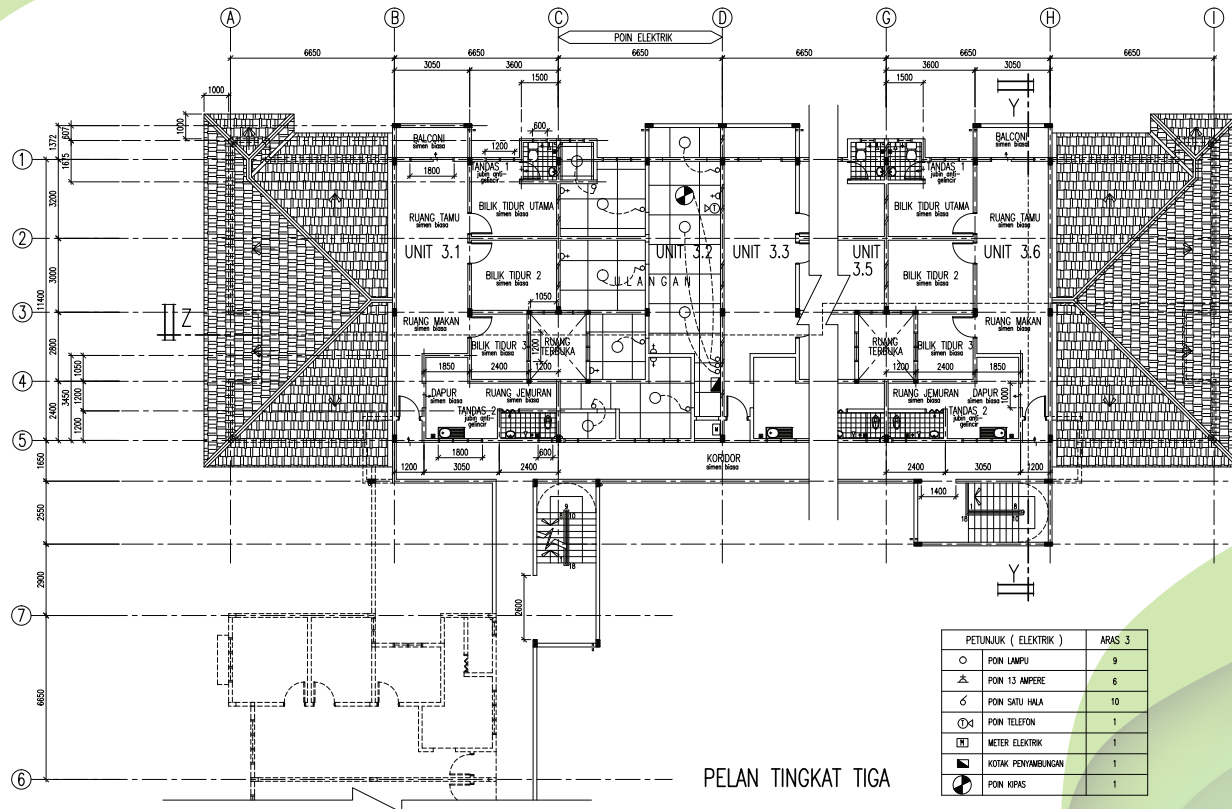


Pelan Tingkat Bawah

PELAN TINGKAT BAWAH



Pelan Tingkat 1 & 2



PELAN TINGKAT TIGA

PETUNJUK (ELEKTRIK)	ARAS 3
○	POIN LAMPU 9
⚡	POIN 13 AMPERE 6
⚡	POIN SATU HALA 10
☎	POIN TELEFON 1
⏏	METER ELEKTRIK 1
⬛	KOTAK PENYAMBUNGAN 1
⚙	POIN KIPAS 1

Spesifikasi

- Struktur Rangka konkrit tetulang
- Bumbung Bumbung jubin konkrit
- Struktur Bumbung Kekuda jenis besi
- Siling Kepingan siling simen tanpa asbestos
- Dinding Bata pasir simen
- Tingkap Tingkap louvers kaca dengan bingkai logam boleh laras
- Pintu Bilik mandi/Tandas: Pintu PVC
Lain-lain: Pintu papan lapis
- Lantai Bilik mandi/Tandas: Jubin Seramik
Lain-lain: Bersimen biasa
- Kelengkapan Dinding Bilik mandi/Tandas: Jubin seramik setinggi 5'
Lain-lain: Dilepa simen di kedua belah
- Cat Dalam: Cat "Emulsion"
Luar: Cat luaran
- Alat-alat Tandas & Pemasangan Air 1 unit sinki dapur aluminium
1 unit tandas cangkung
1 unit tandas duduk
2 unit besen cuci tangan
- Pemasangan Letrik 8 unit - poin lampu
6 unit - poin 13 AMP
1 unit - poin telefon
1 unit - poin televisyen
1 unit - poin kipas siling

Pelan Tingkat 3



Keamanan di Taman Peserai Jaya



Pemaju :

BELTWEST (M) SDN. BHD.

34, Jalan Pisang, Taman Pantai, 83000 Batu Pahat, Johor.

Pejabat
Buka 9am-5pm

07-4138 333 / 017-700 1082

• Akitek: **Teknireka Architects S/B** 88-1, Wisma KGMB, Jalan Dato Haji Eusoff, Kompleks Damai, 50400 Kuala Lumpur. Tel: 03-4041 8723 Fax: 03-4041 8724 • Jurutera: **T.P. Tay Jurutera Perunding** 8A, Jalan Bintang 1, Taman Koperasi Bahagia, 83000 Batu Pahat, Johor. Tel: 07-4335832 Fax: 07-4345709 • Tarikh Dijangka Siap: Dis 2024 • Bebanan Tanah: Tiada • No Rujukan Majlis: 11/40/1395 • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Batu Pahat • No Lesen Pemaju: 10744/08-2025/0595(A) • Tempoh Sah Dari: 20-08-2022 hingga 19-08-2025 • No Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah: • Pegangan Kekal • Sekatan Kepentingan: Tuan tanah selepas (Pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, menggadaikan, memajak atau memindahmilik dengan apa cara sekalipun termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Taman PESERAI JAYA

Rumah Pangsa Kos Rendah 5 Tingkat

Era Baru untuk Perniagaan & Kediaman

Jauh dari perbandaran, di sini anda disambut semulajadi Taman Peserai Jaya sepastinya adalah pilihan keutamaan anda untuk perniagaan.



Projek daripada:

BELTWEST (M) SDN. BHD.



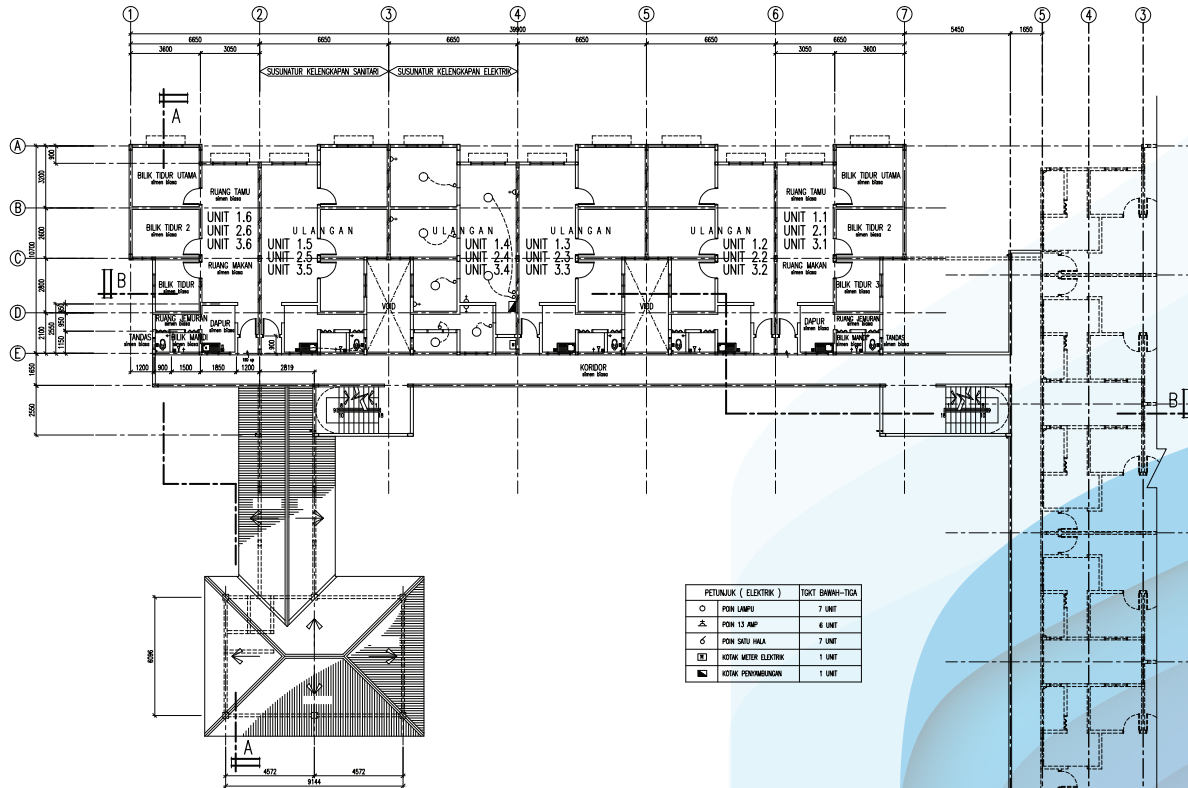
Rumah Pangsa Kos Rendah 5 Tingkat

Harga: RM 45,000.00

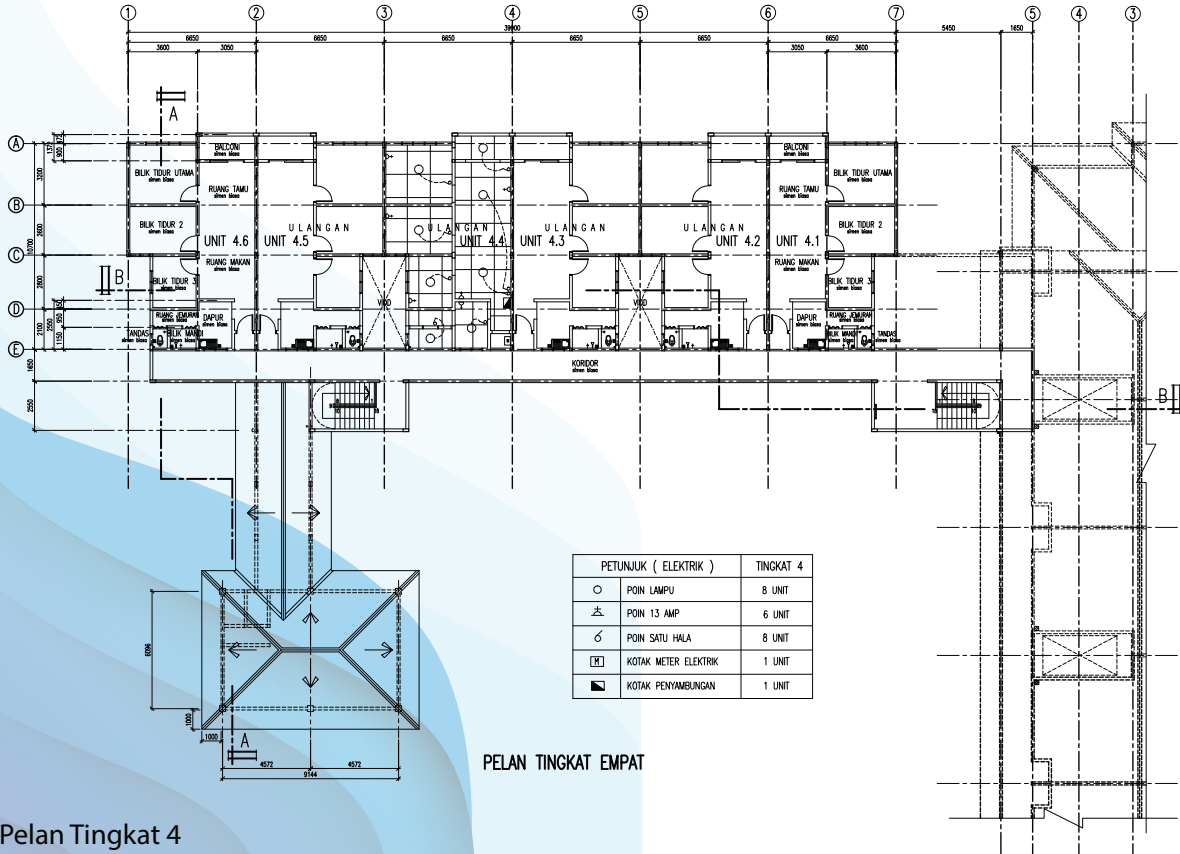
Unit Belum Di jual

2 Unit





PELAN TINGKAT SATU – TINGKAT TIGA



Pelan Tingkat 4

Spesifikasi

Struktur	Rangka konkrit tetulang
Bumbung	Bumbung simen beralun
Struktur Bumbung	Kekuda jenis besi
Siling	Kepingan siling simen tanpa asbestos
Dinding	Bata pasir simen
Tingkap	Tingkap louvres kaca dengan bingkai logam boleh laras
Pintu	Bilik mandi/Tandas: Pintu PVC Lain-lain: Pintu papan lapis
Lantai	Bersimen biasa
Kelengkapan Dinding	Dilepa simen di kedua belah
Cat	Dalam: Cat "Emulsion" Luar: Cat luaran
Alat-alat Tandas & Pemasangan Air	1 unit sinki dapur aluminium 1 unit tandas cangkung
Pemasangan Letrik	7 unit - poin lampu 6 unit - poin 13 AMP 1 unit - poin telefon 1 unit - poin televisyen



Keamanan di Taman Peserai Jaya



Pemaju :

BELTWEST (M) SDN. BHD.

34, Jalan Pisang, Taman Pantai, 83000 Batu Pahat, Johor.

Pejabat
Buka 9am-5pm

07-4138 333 / 017-700 1082

• Akitek: **Teknireka Architects S/B** 88-1, Wisma KGMB, Jalan Dato Haji Eusoff, Kompleks Damai, 50400 Kuala Lumpur. Tel: 03-4041 8723 Fax: 03-4041 8724 • Jurutera: **T.P. Tay Jurutera Perunding** 8A, Jalan Bintang 1, Taman Koperasi Bahagia, 83000 Batu Pahat, Johor. Tel: 07-4335832 Fax: 07-4345709 • Tarikh Dijangka Siap: Dis 2024 • Bebanan Tanah: Tiada • No Rujukan Majlis: 11/40/1395 • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Batu Pahat • No Lesen Pemaju: 10744/08-2025/0595(A) • Tempoh Sah Dari: 20-08-2022 hingga 19-08-2025 • No Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah: • Pegangan Kekal • Sekatan Kepentingan: Tuan tanah selepas (Pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, menggadaikan, memajak atau memindahmilik dengan apa cara sekalipun termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA