

PEMAJU

Wealthy Growth Sdn. Bhd. (200601020582) (740335-V)

Anak Syarikat IOI Properties Group Berhad (201301005964) (1035807-A)

PEJABAT JUALAN & PEMASARAN

PTD 153338, Jalan Kempas Lama, 81300 Johor Bahru, Johor.

Emel: kempasutama@ioigroup.com

IOI Galleria (Buka setiap hari daripada 9 pagi hingga 5 petang)

+607 - 707 8101
ioiproperties.com.my

I-Nova | Jumlah Unit: 922 unit | Jumlah Tingkat: 31 Tingkat | Nama Pemasu: Wealthy Growth Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 200601020582 (740335-V) | Jenis Kediaman: SOHO | No. Lesen Pemasu: 10713/04-2027/1078(A) Tarikh Luput: 28.04.2022-27.04.2027 | No. Permit Iklan: Tempoh Sah Laku: | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Johor Bahru | No. Rujukan Pelan Bangunan: MBJB/U/2024/14/BGN/171/KOM(12) | Hak milik Tanah: Kekal | Bebanan Tanah: Tiada | Tarikh Dijangka Siap: Mei 2028 | Harga Jualan: RM 294,015 (Min.) - RM 589,900 (Maks.) | Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri (Lot Bumi Sahaja).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
 DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



 **IOI Galleria @ Kempas Utama**

I-NOVA

(FASA 4D)

SOHO

di Taman Kempas Utama



IOI PROPERTIES
 Trusted.



Kempas Utama
live where life is enjoyed
 太子岭

HAK MILIK KEKAL

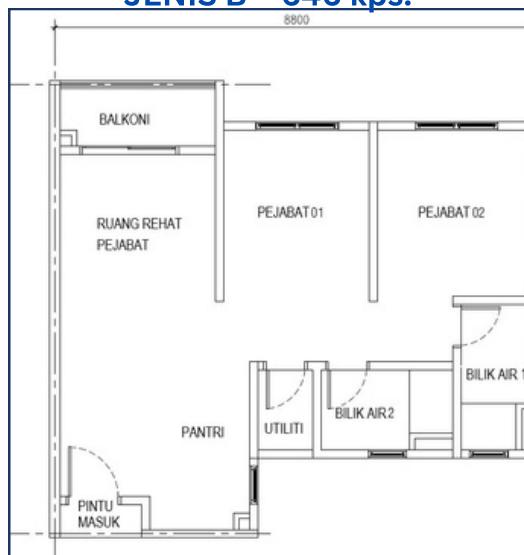
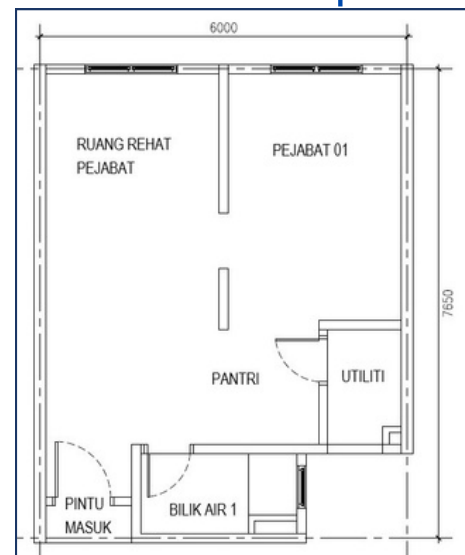


SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	Dinding konkrit / Dinding bata / Dinding ringan
LAPISAN BUMBUNG	Bumbung Konkrit Tetulang
STRUKTUR BUMBUNG	Konkrit Tetulang
SILING	Papan Siling Plaster / Lapisan Skim
TNGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Kalis Api / Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Rata
KEMASAN DINDING	Dinding dalaman: Plaster dan Cat sehingga siling Dinding luaran: Plaster dan Cat Bilik Air: Jubin sehingga paras siling

JENIS A – 467 kps.

JENIS B – 646 kps.



KEMASAN LANTAI	Bilik Air/ Pantri/ Pintu Masuk/ Balkoni - Jubin Ruang rehat pejabat/ Ruang Pejabat – Lantai SPC
----------------	--

KELENGKAPAN PERKAKASAN	Set Kunci Terpilih
------------------------	--------------------

KELENGKAPAN SANITARI

	Jenis A	Jenis B
Tandas Duduk	1 unit	2 unit
Sinki	1 unit	2 unit
Pancuran Mandi	1 unit	2 unit
Pili Air	2 unit	3 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

	Jenis A	Jenis B
Poin Lampu	9 unit	14 unit
Poin Kipas Siling	2 unit	3 unit
Poin Pemanas Air	1 unit	2 unit
Poin Pendingin Hawa	1 unit	3 unit
Poin Kuasa	10 unit	11 unit

Harga Jualan

RM 294,015 (Min.)

RM 427,900 (Maks.)

Jumlah Unit: **492 Unit**

Harga Jualan

RM 405,365 (Min.)

RM 589,900 (Maks.)

Jumlah Unit: **430 Unit**



IOI PROPERTIES
Trusted.