



Kempas Utama
live where life is enjoyed
太子岭

HAK MILIK KEKAL



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT TAMAN KEMPAS UTAMA



LUAS TANAH: 40' X 80'

MAKS: RM 2,817,375

MIN: RM 1,538,394

BILANGAN UNIT: 28 UNIT

BAKI UNIT BELUM TERJUAL: 9 UNIT



CIRI-CIRI ISTIMEWA

PEGANGAN KEKAL

4+1 BILIK TIDUR + 5 BILIK MANDI

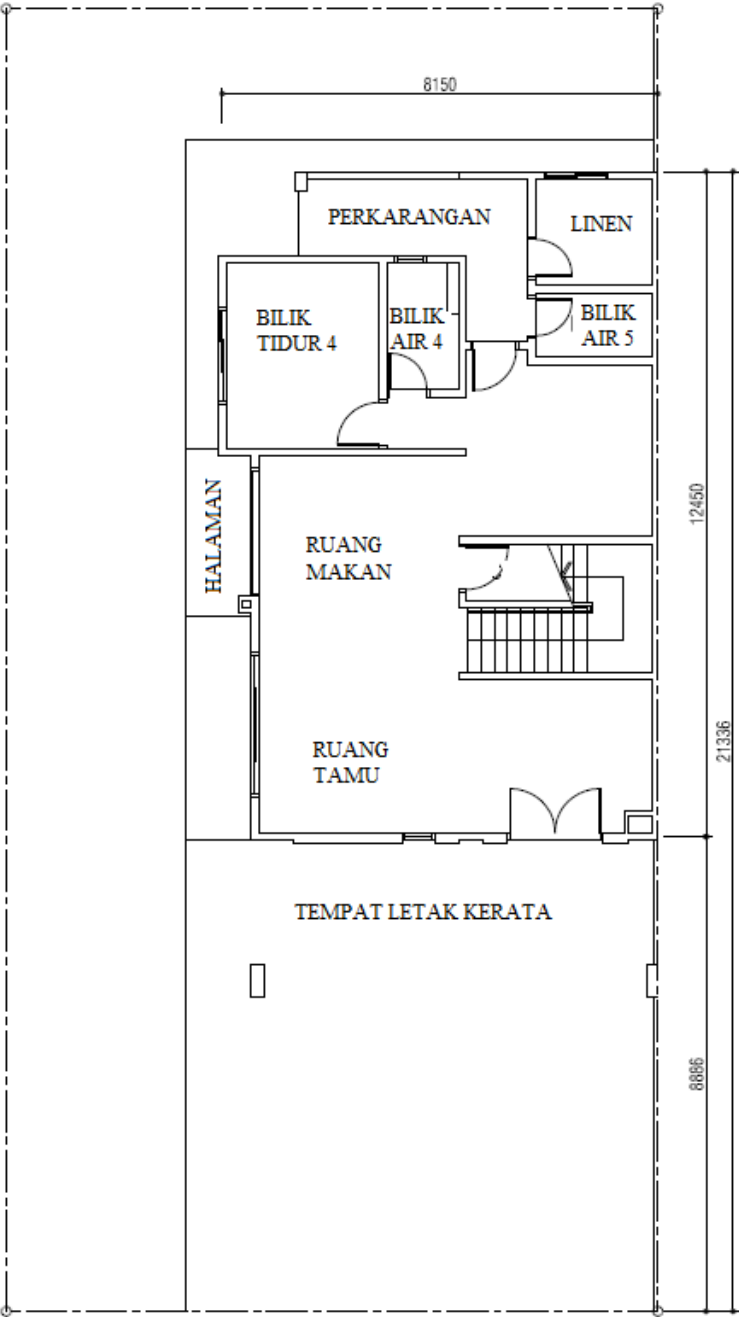
KOMUNITI BERPAGAR



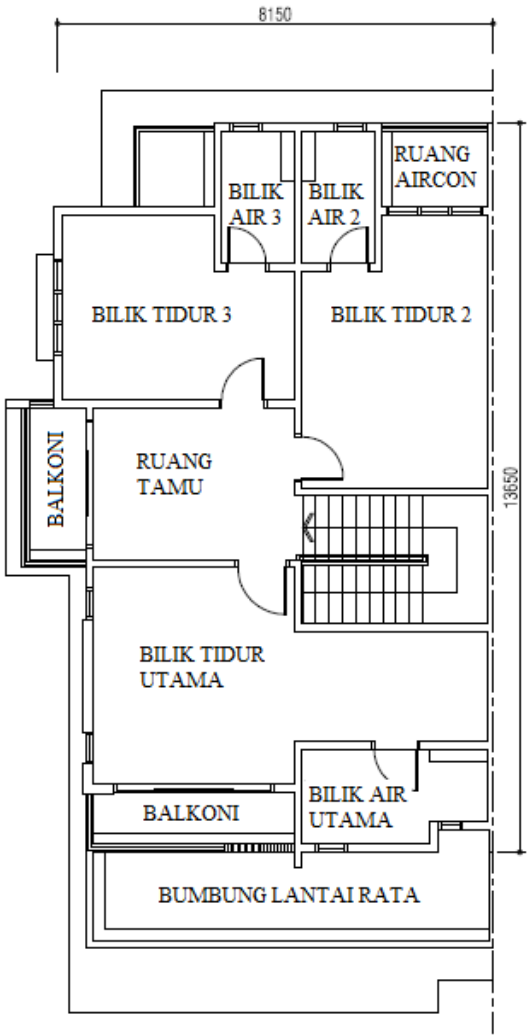
Taman Kempas Utama merupakan Bandar Bersedap yang dilengkapi dengan pelbagai kemudahan. Setiap projek dibina dan direka khas untuk keselesaan dan kemudahan bagi memementingkan setiap komuniti

Miliki rumah idaman anda segera.

PELAN LANTAI



PELAN LANTAI
TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI
TINGKAT ATAS

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang		
DINDING	Dinding Batu Bata		
GENTING BUMBUNG	Jubin Bumbung Konkrit		
STRUKTUR BUMBUNG	Kekuda Keluli Ringan		
SILING	Kepingan Siling Bebas Asbestos / Siling Berplaster		
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU	Pintu Rata / Pintu Papan Lapis		
KEMASAN DINDING	Bilik Mandi : Jubin sehingga ketinggian siling Lain-lain Tempat : Cat		
KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta/Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur / Dapur / Bilik Mandi - Jubin Ruang-Ruang Yang Lain - Lapan Simen		
KELENGKAPAN PINTU	Set Kunci Terpilih Berkualiti		
PAGAR	Dinding Pagar Batu-Bata Bersimen		
KELENGKAPAN SANITARI	Tandas Duduk	: 5 Unit	Pancuran Mandi : 5 Unit
	Besen Cuci Tangan	: 5 Unit	Paip Air : 13 Unit
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Mata Lampu	: 32 Unit	Mata Loceng : 1 Unit
	Mata Soket Kuasa 13Amp	: 25 Unit	Mata Kipas Siling : 8 Unit
	Mata TV	: 3 Unit	Mata Penghawa Dingin : 7 Unit
	Mata Pemanas Mandi	: 5 Unit	Mata Pintu Automatik : 1 Unit

Sebuah Projek Berprestij oleh Pemaju:



IOI PROPERTIES

WEALTHY GROWTH SDN BHD (740335-V)
(Anak Syarikat IOI Properties Group Bhd 1035807-A)

Pejabat Jualan & Pemasaran:

PTD153338, Jalan Kempas Lama, 81300 Johor Bahru, Johor
kempas.sales@ioiproperties.com.my

ioiproperties.com.my
+607- 707 8101



Sila imbas kod
QR untuk

IOI Galleria dibuka setiap hari: 9pg. - 5.30ptg.

* No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxx

Tempoh Sah: xxxxxxxx

* Tarikh Dijangka Siap: JUN 2026

* No. Lesen Pemaju: 10713/04-2027/1078(A)

Tempoh Sah: 28.04.2022-27.04.2027

* Bebanan Tanah: Tiada

* Bilangan Unit: 28 Unit * Baki Unit Belum Terjual: 9 Unit

* Hakmilik Tanah: Kekal

* Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Johor Bahru

* No. Rujukan Pelan Bangunan: MBBJ/U/2022/14/BGN/5/RP(18)

* Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY