



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS A

LUAS TANAH : 38' X 65' (min)
: 45' X 65' (mak)
LUAS BINAAN : 25' x 37'
4 UNIT

CIRI-CIRI KEISTIMEWAAN

- 2.4km berdekatan dengan sekolah
- 2km perjalanan ke Mydin Hypermarket
- 3km perjalanan ke McDonald's, KFC dan Starbucks



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS B

LUAS TANAH : 38' X 65' (min)
: 38' X 67' (mak)
LUAS BINAAN : 29' X 35'
12 UNIT



PELAN SUSUNATUR



SPESIFIKASI AM BANGUNAN		Rumah Berkembar 1 Tingkat JENIS A	Rumah Berkembar 1 Tingkat JENIS B
Struktur	Konkrit Bertetulang Besi	✓	✓
Dinding	Bata Pasir dengan Lepaan Simen	✓	✓
Pintu	Pintu Utama - Gelungsur Rangka Aluminium	✓	✓
	Pintu Belakang - Besi	✓	✓
Siling	Siling Plaster untuk: Tingkat Bawah	✓	✓
	- Skim coated: TLK & Bilik 3	✓	✓
Bumbung	Struktur Besi	✓	✓
	Atap Genting/ Metal Deck	✓	✓
Cat	Cat yang diluluskan oleh SIRIM	✓	✓
Tingkap	Berangka Aluminium bersama kaca hijau	✓	✓
Lantai	Jubin Seramik	✓	✓
Ruang Letak Kereta	Lantai - "Cement Rendered"	✓	✓
Bilik Air	Semua bilik air - Jubin Seramik 7"	✓	✓
Pagar	Depan - Tembok Pagar tinggi 5'	✓	✓
	Tepi, Belakang - 'Chain link 5'	✓	✓
Kelengkapan Sanitari	Tandas Duduk	2	2
	Basin Tangan	2	2
	Pancuran Mandi	2	2
	Sinki Dapur 1 lubang	1	1
Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu	12	12
	Punca Kuasa 13A	12	12
	Punca Air Panas	1	1
	Punca Kipas	2	2
	Punca TV	1	1
	Punca Telefon	1	1



PELAN LOKASI

No. Lesen Pemaju: 10710/06-2028/0860(A)
Tempoh Sah Lesen: 11/6/2023 - 10/6/2028
No. Permit Iklan dan Jualan:
Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan:
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Bandaraya Alor Setar
No. Rujukan Plan Bangunan: MBAS/B/31/16(70)
Tarikh Kelulusan Pelan Bangunan: 6/8/2024
Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : May, 2026



STARISE DEVELOPMENT SDN BHD (738289-U)

No. 924, Jalan Sultan Badlishah, 05000 Alor Setar, Kedah.
Tel : 04-735 1928
Email: starisedev@gmail.com Website: starisegroup.com.my



REHDA
A REHDA MEMBER



04-735 1928

011-5555 3888

012-490 3333

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TADUH.KPKT.GOV.MY
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



TAMAN KERANJI
JALAN ALOR MENGKUDU

HAK MILIK KEKAL REZAB MELAYU UNIT TERHAD



9 BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT