

SPESIFIKASI AM BANGUNAN		Rumah Berkembar 1 Tingkat JENIS A	Rumah Berkembar 1 Tingkat JENIS B
Struktur	Konkrit Bertetulang Besi	✓	✓
Dinding	Bata Pasir dengan Lekaan Simen	✓	✓
Pintu	Pintu Utama - Gelungsur Rangka Aluminium	✓	✓
	Pintu Belakang - Besi	✓	✓
Siling	Siling Plaster untuk: Tingkat Bawah	✓	✓
	- Skim coated: TLK & Bilik 3	✓	✓
Bumbung	Struktur Besi	✓	✓
	Atap genting	✓	✓
Cat	Cat yang diluluskan oleh SIRIM	✓	✓
Tingkap	Berangka Aluminium bersama kaca hijau	✓	✓
Lantai	Jubin Seramik	✓	✓
Ruang Letak Kereta	Lantai - "Cement Rendered"	✓	✓
Bilik Air	Semua bilik air - Jubin Seramik 7'	✓	✓
Pagar	Depan - Tembok Pagar tinggi 5'	✓	✓
	Tepi, Belakang - 'Chain link 5'	✓	✓
Kelengkapan Sanitari	Tandas Duduk	2	2
	Basin Tangan	2	2
	Pancuran Mandi	2	2
	Sinki Dapur 1 lubang	1	1
Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu	12	12
	Punca Kuasa 13A	12	12
	Punca Air Panas	1	1
	Punca Kipas	2	2
	Punca TV	1	1
	Punca Telefon	1	1



No. Lesen Pemaju : 10710/06-2028/0860(R)
Tempoh Sah Lesen : 11/6/2023 - 10/6/2028
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Daerah Yan
No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil.(26) MDY(B)20/2015-BGN(2)
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan :
Tarikh Pemajuan Perumahan dijangka siap : April, 2025
Bebanan Tanah : Tiada Pegangan Tanah : Pegangan Bebas (Rezab Melayu)

SEKATAN - SEKATAN KEPENTINGAN
Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan ini melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar mengikut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit itu dapat disempurnakan.



04-735 1928



011-5555 3888

012-412 6989



REHDA
A REHDA MEMBER

TAMAN PULASAN 3

GUAR CHEMPEDAK



HAK MILIK KEKAL

REZAB MELAYU

UNIT TERHAD

Rumah Berkembar 1 Tingkat

Jenis A - 63 Unit | Jenis B - 1 Unit

Jenis A - 17 unit belum dijual
Jenis B - 1 unit belum dijual



CIRI-CIRI KEISTIMEWAAN

- 1km ke Kolej Komunti
- 1.5km perjalanan ke Guar Utama Supermarket
- 3.9km ke Taman Rekreasi Gunung Jerai
- 800m jarak ke Pasar Tani Guar Chempedak



PELAN SUSUNATUR



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS A (63 UNIT)

Luas Tanah :
35.0' X 67.5'
(Min) 52.3' x 67.5' (Max)

Luas Binaan :
27' X 39.5'



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS B (1 UNIT)

Luas Tanah :
42.7' x 67.8'

Luas Binaan :
23' x 39.5'