



HAK MILIK KEKAL

GAYA HIDUP BANDAR TERUNGGUL

Terletak di pusat bandar, Alfa Bangsar menyediakan gaya hidup yang disesuaikan untuk semua golongan. Untuk pengunjung kafe, fesyen, dan pencari keseronokan.



Ini adalah gaya hidup di salah satu pinggir bandar Kuala Lumpur yang paling bersemangat. Senibina yang luar biasa. Ruang komunal yang menakjubkan. Terdapat banyak sebab untuk memanggil tempat ini sebagai kediaman anda.

PEMANDANGAN BANDAR YANG MENAKJUBKAN





HIDUP BERGAYA DI RUMAH DAN DI SEKELILING ANDA

Alfa Bangsar adalah pangsapuri dengan perkhidmatan premium yang terletak di alamat Bangsar yang sangat diingini. Kediaman unik ini berkongsi kemudahan hotel yang hebat dengan Holiday Inn yang bersebelahan. Kedua-dua menaranya bersambung dan memberikan pemandangan bandar yang tidak terganggu. Dengan halaman yang indah, taman langit, seni bina moden dan banyak lagi, Alfa Bangsar menjanjikan kehidupan bandar yang menakjubkan.



ALAMILAH BANGSAR YANG DIISTILAHKAN

- Kawasan Kehidupan Mewah Dan Tempat Kegemaran Ekspatriat
- Salah Satu Daerah Hiburan Malam Yang Paling Popular di KL
- Penuh Dengan Pilihan Restoran Antarabangsa
- Berdekatan Bangsar Shopping Centre, Bangsar Village Dan Mid Valley Megamall
- Akses Mudah Ke Pusat Bandar KL Dan Mid Valley City



GAYA HIDUP BANDAR YANG MENARIK



PUSAT MEMBELI-BELAH

Mid Valley City	2.0 km
Bangsar Village	1.0 km
Nu Sentral	2.0 km
Bangsar Shopping Centre	2.5 km
Bukit Bintang	7.0 km
KLCC	8.5 km

REKREASI

Taman Rama-rama Kuala Lumpur	4.0 km
Taman Burung Kuala Lumpur	4.0 km
Taman Tasik Perdana	6.0 km

KELAB GOLF

Kelab Golf Royal Selangor	12.0 km
TPC Kuala Lumpur	7.0 km

HOSPITAL

Hospital Pantai Kuala Lumpur	1.5 km
Pusat Perubatan Universiti Malaya	4.5 km
Hospital Assunta	6.5 km

PENGANGKUTAN AWAM

Stesen KTM Mid Valley	3.5 km
Stesen LRT Bangsar	700 m
KL Sentral	2.0 km



HIDUP DI PUSAT KOMERSIAL, BERDEKATAN DENGAN PUSAT BANDAR KUALA LUMPUR.

Populariti kawasan kejiranan ini tidak boleh dinafikan. Kehidupan di Bangsar adalah tentang menikmati kehidupan moden tanpa mengorbankan perasaan kejiranan itu.



BANDAR YANG
INDAH SEDIA
UNTUK DITEROKAI.

NIKMATI PELBAGAI
JENIS KEMUDAHAN
MENGELILINGI
RUMAH ANDA.



— DI DALAM MASYARAKAT BERKELAS TINGGI



KEDIAMAN

Koleksi pangsapuri servis mewah dua menara, yang direka untuk kehidupan bandar yang sempurna.



RESTORAN

Restoran dan kafe yang bergaya yang meningkatkan pemandangan kehidupan malam dengan pengalaman makan yang indah.



KEHIDUPAN YANG DISERVIS DENGAN SEMPURNA



KEDAI

Kedai-kedai komersial dan runcit yang mudah diakses oleh penduduk Alfa untuk peningkatan kualiti hidup.

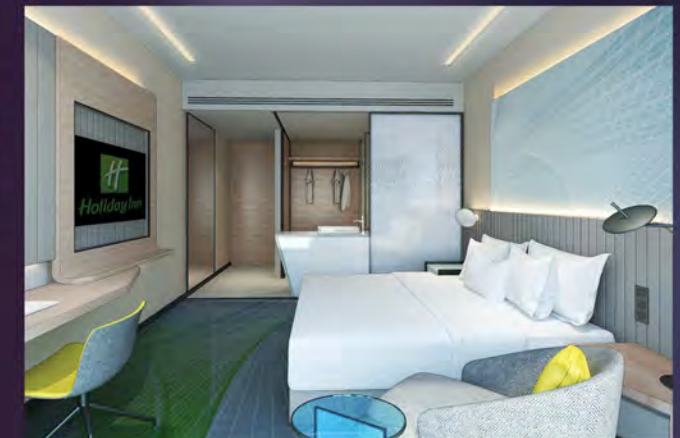


PUSAT KESIHATAN

Pusat kesihatan terkenal yang menyediakan produk dan perkhidmatan unggul untuk peminat kesihatan dan kecantikan.

PEJABAT

Menara pejabat premium Bangsar, dengan pelbagai kemudahan yang mendorong keseimbangan kerja-kehidupan.



HOTEL

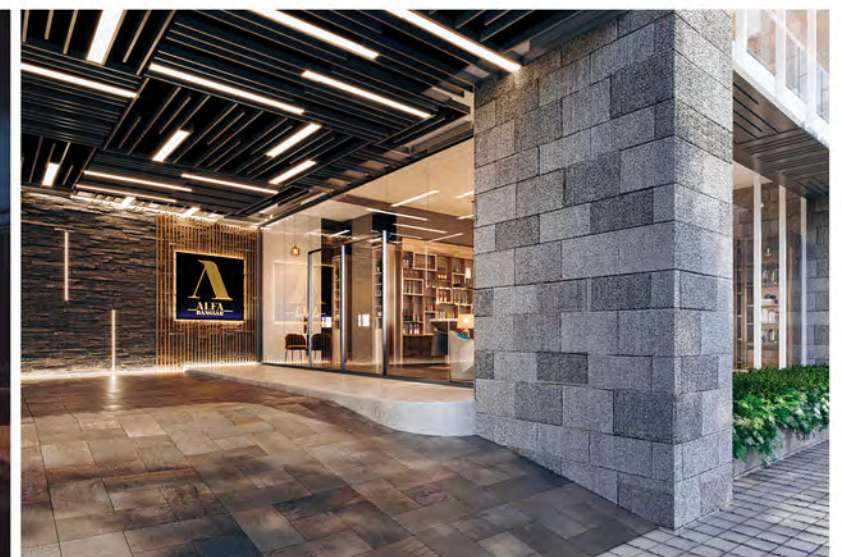
Rantaian hotel terkenal di dunia, Holiday Inn, menyediakan akses ke kemudahan yang memperkayakan hidup kepada penduduk dan pengunjung.

SEBUAH ALAMAT DENGAN GAYA HIDUP HEBAT

Kehidupan di Alfa Bangsar bukan sekadar kediaman. Ia menggalakkan aktiviti luaran untuk merangsangkan deria anda. Sama ada aroma biji kopi eksotik, reka bentuk dalaman bistro kreatif, atau nada muzik jazz yang mengagumkan, anda yang menentukannya. Nikmati semua yang ditawarkan oleh jalan-jalan di Bangsar. Bersenam di tempat anda berehat. Nikmati keselesaan dalaman dan aktiviti luar. Jalani kehidupan dengan impak yang paling besar.



Butik Jenama
Pereka Antarabangsa



KEMUDAHAN ADALAH GAYA BARU





Kafe



ALFA BANGSAR MEMBAWA
PENGALAMAN HOLIDAY INN
KE RUMAH ANDA. LATIHAN
TIGA PULUH MINIT HANYA
BEBERAPA MINIT LAGI.



Jenis Makanan Serata Dunia



Masakan Tradisional

MELANGKAH KELUAR DARI
TEMPAT KEDIAMAN DAN
BERJALAN-JALAN UNTUK
BERENANG. JEMPUT TETAMU
UNTUK MESYUARAT SANTAI ATAU
PERNIAGAAN.

Menginginkan makanan yang enak tetapi menakutkan lalu lintas?
Tetapkan tarikh makan malam di Inn. Ini adalah kehidupan
yang sangat mudah dan memperkaya.



Restoran gaya dan bar wain

A modern high-rise building with a rooftop pool and lounge area overlooking a city skyline. The building features large glass windows and balconies. The rooftop area has a swimming pool, lounge chairs, and a curved glass railing. The background shows a dense urban landscape with various buildings and greenery under a clear sky.

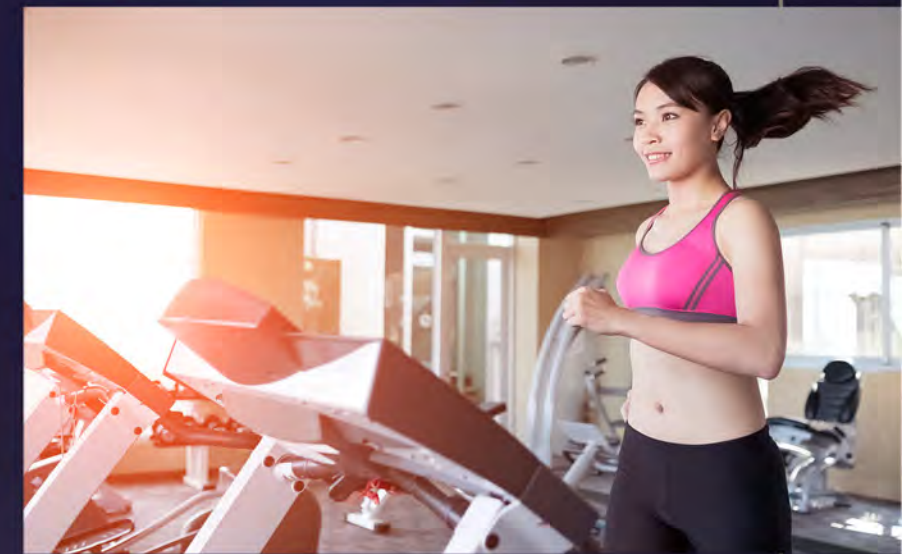
—
PERANTARAAN
MASA LEPAS,
KINI DAN
MASA DEPAN
BANGSAR



PELBAGAI JENIS PILIHAN KEHIDUPAN



KEDAI MEMBELI-BELAH



STUDIO KECERGASAN



TINGKAT 42
KEMUDAHAN
KEDIAMAN

- 1 Bilik Gim
- 2 Bilik Persalinan
- 3 Bilik Sauna
- 4 Lobi Lift
- 5 Sofa Kolam Renang
- 6 Kolam Kanak-kanak
- 7 Dek Bersantai
- 8 Dek Kolam
- 9 Kolam Renang
- 10 Tanaman Perimeter



PUSAT KESIHATAN



PENGALAMAN
MENJAMU SELERA

Di sini, anda bebas menjalani gaya hidup yang aktif. Sama ada menemui kegembiraan baru di bandar atau mengikuti matlamat kecergasan, kesemuanya telah tersedia di Alfa Bangsar dengan lokasi strategik dan kemudahan mewah.

SUASANA BERGAYA RESORT



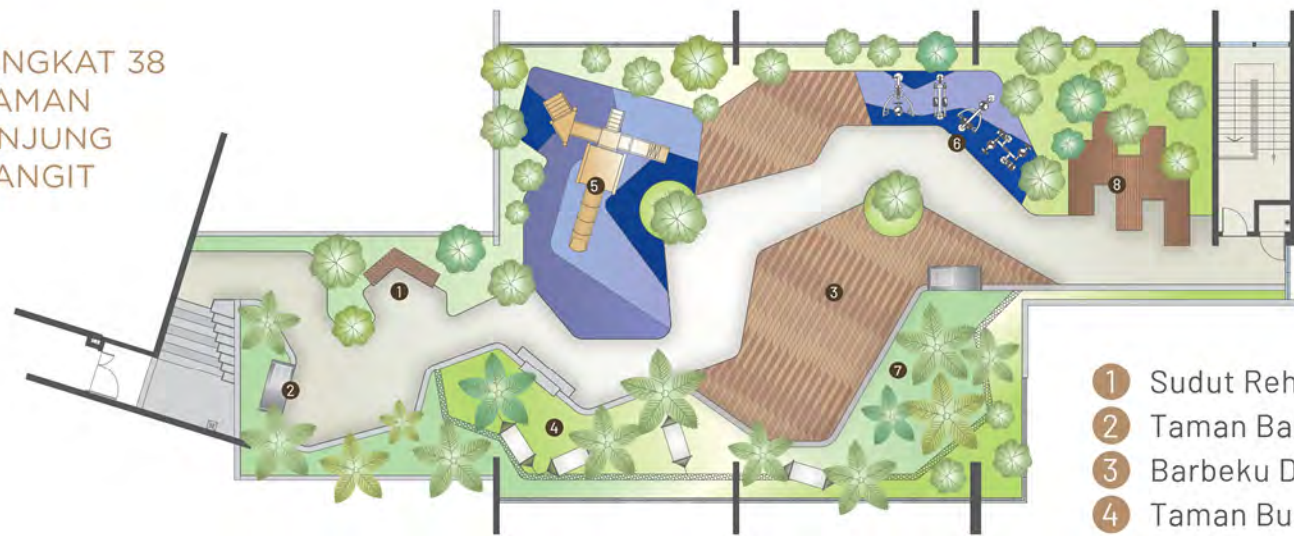
KAWASAN PERUMAHAN YANG BERPRESTIJ





RUANG UNTUK BERISTIRAHAT

TINGKAT 38
TAMAN
ANJUNG
LANGIT



- ① Sudut Rehat
- ② Taman Barbeku
- ③ Barbeku Dek
- ④ Taman Buaian
- ⑤ Taman Permainan
- ⑥ Kecergasan Luar
- ⑦ Padang Istirehat
- ⑧ Teres Berjemur

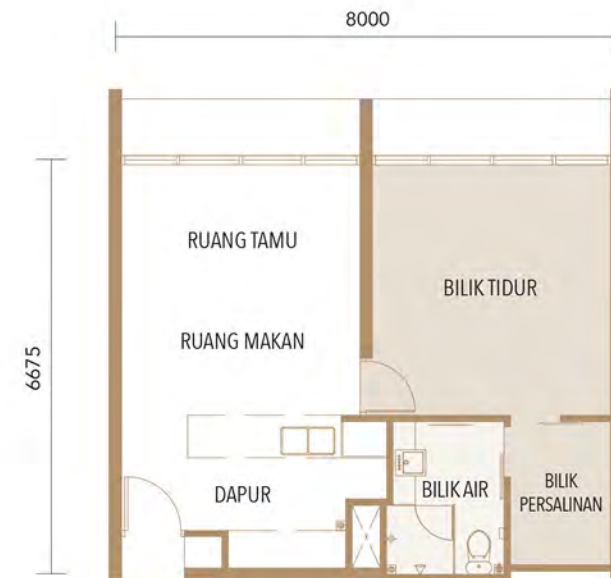




GAYA HIDUP
YANG
ANGGUN

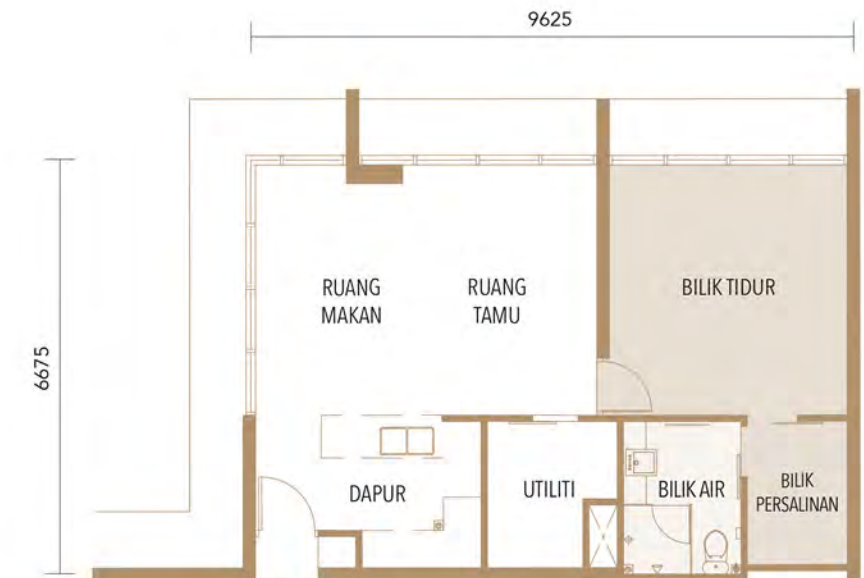
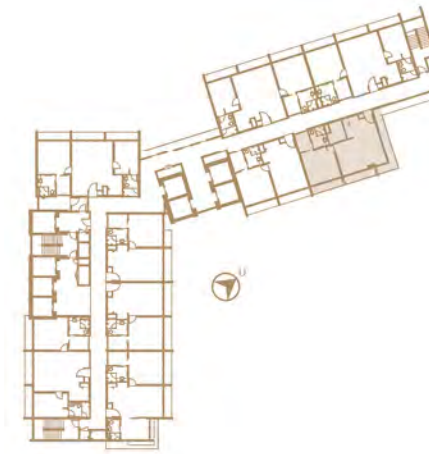
JENIS A

570 K.P.S.
UNIT STUDIO



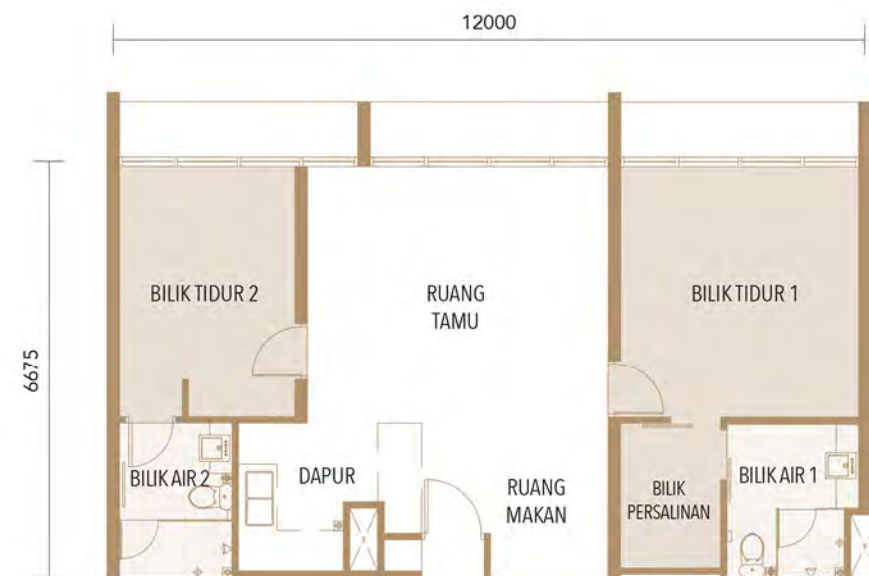
JENIS C

689 K.P.S.
UNIT STUDIO



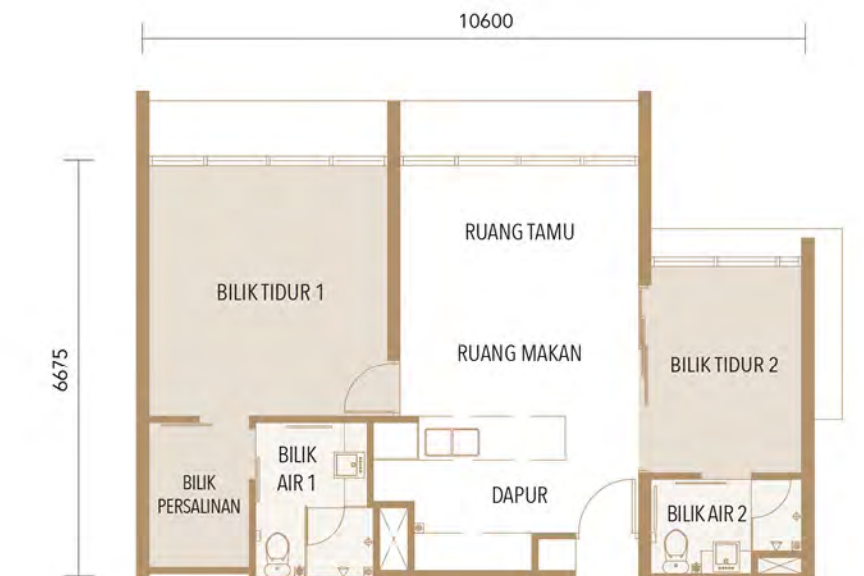
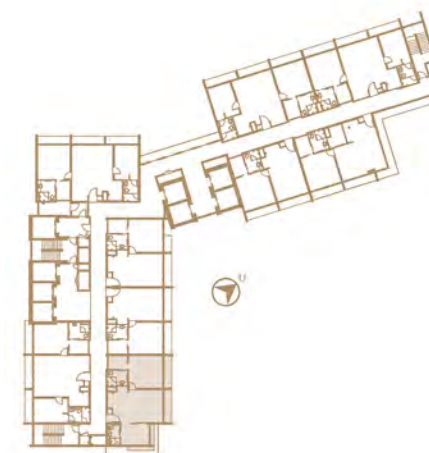
JENIS B

856 K.P.S.
2 BILIK + 2 BILIK AIR



JENIS D

711 K.P.S.
2 BILIK + 2 BILIK AIR



Hubungi Kami
+603 7772 2676
+603 9285 3388

www.citymotorsgroup.com.my | www.alfabangsar.com

atbangsar@citygroup.com.my

 [citymotorsproperty](#)  [City Motors Property](#)

 **waze** Galeri Jualan Alfa Bangsar

Ground Floor, Kompleks Wan Kien, 50, Jalan Penchala, Seksyen 51, 46050 Petaling Jaya, Selangor



SRI SELTRA SDN. BHD.
(ahli Kumpulan Syarikat City Motors)

Lot 30442, Jalan Cempaka 6, Taman Nirwana,
68000 Ampang, Selangor, Malaysia.

SRI SELTRA SDN. BHD. Lot 30442, Jalan Cempaka 6, Taman Nirwana, 68000 Ampang, Selangor, Malaysia.
Pemaju: SRI SELTRA SDN. BHD. 197501001446 (23300-T) • Lesen Pemaju: 1071/09-2026/1152(R) • Tempoh Sah: 01/10/2023 - 30/09/2026 • Permit Penjualan Dan Pengiklanan:
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Pelan Pembangunan Yang Disahkan: BP S1 OSC 2020 0076 • Tarikh Pemajuan Dijangka Siap Bagi Tempoh: Disember 2024 • Jenis Pegangan: Kekal • Bebanan Tanah: no.
perserahan PDB5627/2022 kaveat persendirian atas tanah oleh: RHB ISLAMIC BANK BERHAD, LEVEL 10, TOWER ONE, RHB CENTRE, JALAN TUN RAZAK, 50400 KL • Jenis Premis: Pangsapuri Servis • Jumlah Unit 178 dan Unit Belum Dijual 79 •
Harga Jualan: RM1,059,300 (min) • RM1,852,400 (maks) • Luas Binaan: Jenis A: 570 k.p.s • Jenis B: 856 k.p.s • Jenis C: 689 k.p.s • Jenis D: 711 k.p.s • Jenis E: 997 k.p.s • Bumiputra Diskaun: 5% • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA