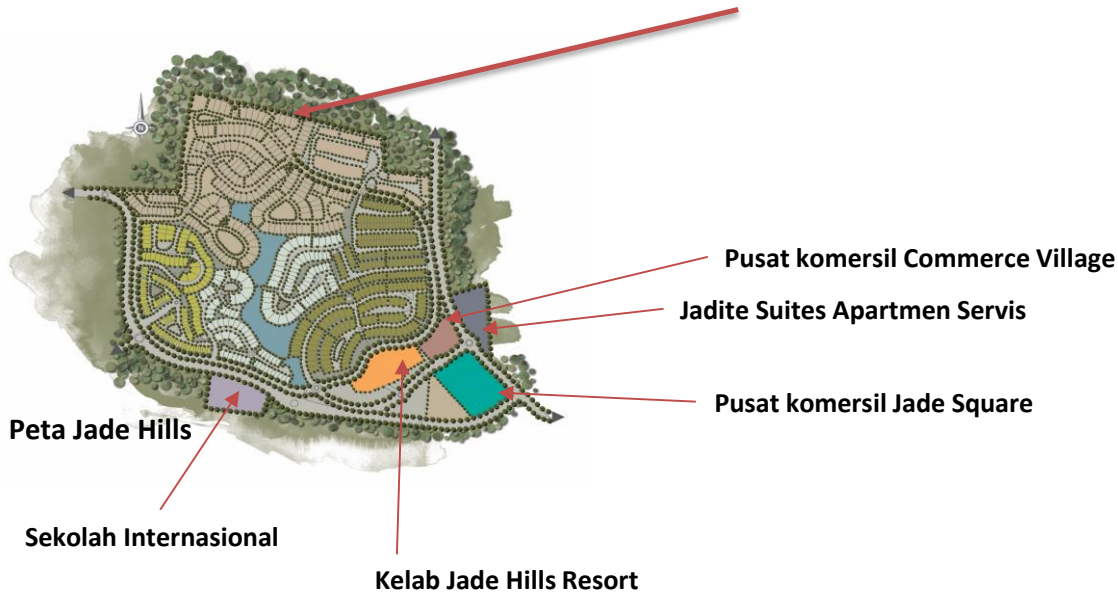




RUMAH BERKEMBAR 2 DAN 3 TINGKAT FASA 11A

LOKASI RUMAH BERKEMBAR 2 DAN 3 TINGKAT JENIS A & B FASA 11A JADE HILLS



Pelan Susunatur Fasa 11A



Keluasan Lantai bermula dari 2,596 kaki persegi hingga 3,328 kaki persegi

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI JENIS RB-A1 DAN RB-A2

STRUKTUR	: Rangka konkrit bertetulang	
DINDING	: Batu-Bata dan simen lepa	
BUMBUNG	: Bumbung Keluli / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
KEMASAN SILING	: Simen Lepa / Berplaster	
KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2,3 dan 4 : Bilik Mandi 5 , Dapur : Dinding Luar& Dalam : Kebuk Sampah	- Jubin Porselin - Jubin Seramik - Simen Berplaster - Jubin homogenus
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Basuhan, Bilik Mandi 2,3 dan 4, Bilik Tidur Utama, : Anjung Kereta : Bilik Stor & Bilik Mandi : Bilik Tidur Utama, Bilik 2 dan 3	- Jubin Porselin - Konkrit Bercorak - Jubin Seramik -Lantai Kayu Berlaminat
KELENGKAPAN SANITARI	: Sinki Tandas : Mangkuk Tandas : Pancuran Mandi	- 6 - 5 - 5
TINGKAP	: Bingkai	- Aluminium
KELENGKAPAN PINTU	: Pintu Utama Pintu Lain	- Kayu Padu - Pintu Rata
KELENGKAPAN ELEKTRIK	: Punca Lampu : 13Amp Punca Kuasa : 15Amp Punca Kuasa : Punca Kipas Siling : Punca Penghawa Dingin : Punca Pemanas Air : Punca Telefon : Punca Loceng Pintu : Punca TV	- 36 unit - 34 unit - 3 unit - 6 unit - 6 unit - 1 unit - 3 unit - 1 unit - 2 unit

Pemaju: Jade Homes Sdn Bhd (710233-K)
No.20-G, Jalan Jade Hills Utama 1/1, Commerce Village, Jade Hills, 43000 Kajang, Selangor
Tel: 03 8741 9890 Fax: 03 8741 9268

No. Lesen Pemaju: 10709/02-2026/0221(R) Tempoh Sah: 1/3/2023 hingga 28/2/2026 No. Permit Pengiklanan:10709-21/02-2023/0161(P) Tempoh Sah: 1/3/2021 hingga 28/2/2023 Tarikh Jangkaan Siap- April 2023 Pegangan Tanah: Pegangan Bebas – Bebanan Tanah: Tiada Pihak Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kajang - No. Kelulusan Pelan Bangunan –MPKJ 1/P/10/2020

Jenis Rumah: Rumah Berkembar 2 Tingkat - Harga Jualan : RM 2,085,870 (minima) - RM2,219,270 (maksima) Jumlah Unit- 6 Unit SEMUA UNIT TELAH DIJUAL
Rumah Berkembar 3 Tingkat - Harga Jualan: RM 2,423,970 (minima) – RM3,249,670 (maksima) Jumlah Unit: 12 unit SEMUA UNIT TELAH DIJUAL
Diskaun Bumiputra: 7%
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI JENIS RB- B1 DAN RB-B2

STRUKTUR	: Rangka konkrit bertetulang	
DINDING	: Batu-Bata dan simen lepa	
BUMBUNG	: Bumbung Keluli / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
KEMASAN SILING	: Simen Lepa / Berplaster	
KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2, 3 dan 4	- Jubin Porselin
	: Bilik Mandi 5, Dapur	- Jubin Seramik
	: Dinding Luar& Dalam	- Simen Berplaster
	: Kebuk Sampah	- Jubin homogenus
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Basuhan, Bilik Mandi 2,3 dan 4	
	: Bilik Mandi Utama	- Jubin Porselin
	: Anjung Kereta	- Konkrit Bercorak
	: Bilik Stor & Bilik Mandi	- Jubin Seramik
	: Bilik Tidur Utama, Bilik 2 dan 3	-Lantai Kayu Berlaminat
KELENGKAPAN SANITARI	: Sinki Tandas	- 7
	: Mangkuk Tandas	- 6
	: Pancuran Mandi	- 6
TINGKAP	: Bingkai	- Aluminium
KELENGKAPAN PINTU	: Pintu Utama	- Kayu Padu
	: Pintu Lain	- Pintu Rata
KELENGKAPAN ELEKTRIK	: Punca Lampu	-46 unit
	: 13Amp Punca Kuasa	- 41 unit
	: 15Amp Punca Kuasa	-3 unit
	: Punca Kipas Siling	- 7 unit
	: Punca Penghawa Dingin	- 7 unit
	: Punca Pemanas Air	- 1 unit
	: Punca Telefon	- 4 unit
	: Punca Loceng Pintu	- 1 unit
	: Punca TV	- 3 unit

Pemaju: Jade Homes Sdn Bhd (710233-K)
No.20-G, Jalan Jade Hills Utama 1/1, Commerce Village, Jade Hills, 43000 Kajang, Selangor
Tel: 03 8741 9890 Fax: 03 8741 9268

No. Lesen Pemaju: 10709/02-2026/0221(R) Tempoh Sah: 1/3/2023 hingga 28/2/2026 No. Permit Pengiklanan:10709-21/02-2023/0161(P) Tempoh Sah: 1/3/2021 hingga 28/2/2023 Tarikh Jangkaan Siap- April 2023 Pegangan Tanah: Pegangan Bebas – Bebanan Tanah: Tiada Pihak Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kajang - No. Kelulusan Pelan Bangunan –MPKJ 1/P/10/2020

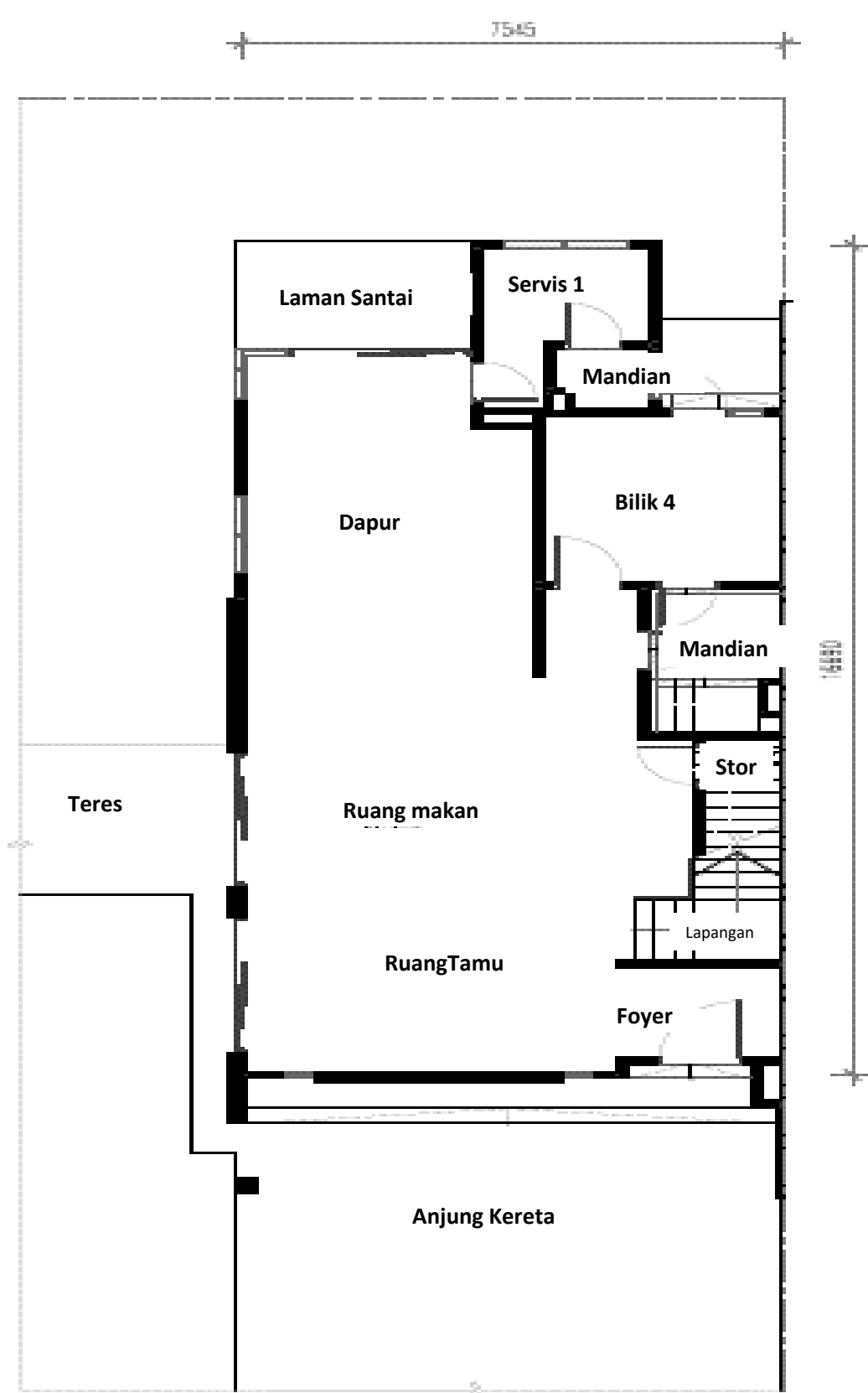
Jenis Rumah: Rumah Berkembar 2 Tingkat - Harga Jualan : RM 2,085,870 (minima) - RM2,219,270 (maksima) Jumlah Unit- 6 Unit SEMUA UNIT TELAH DIJUAL
Rumah Berkembar 3 Tingkat - Harga Jualan: RM 2,423,970 (minima) – RM3,249,670 (maksima) Jumlah Unit: 12 unit SEMUA UNIT TELAH DIJUAL
Diskaun Bumiputra: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

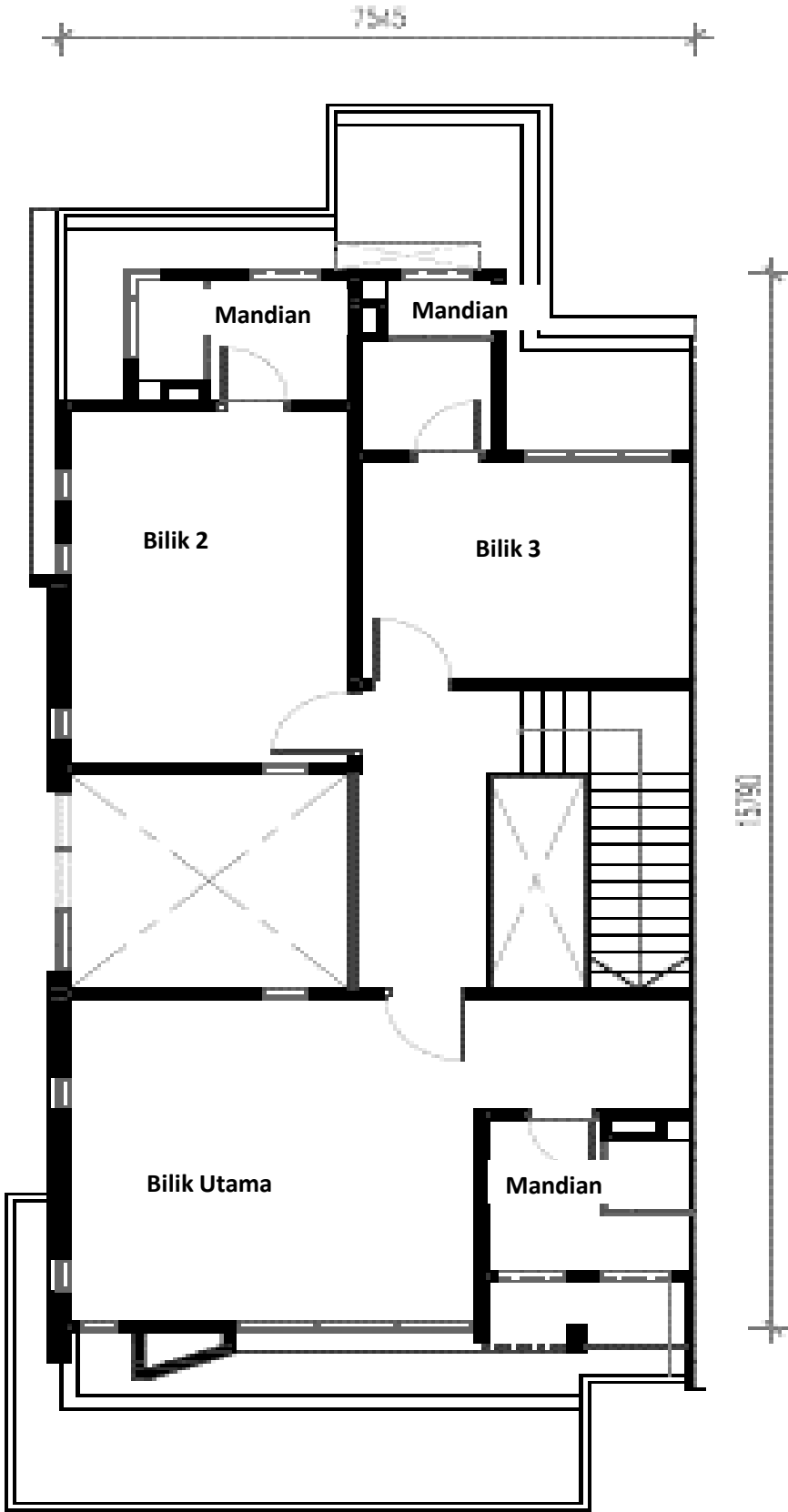
PELAN LANTAI JENIS A1 - Keluasan lantai 2,596 kaki persegi

Untuk Lot Nombor RB901, RB903, RB905

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Aras Bawah

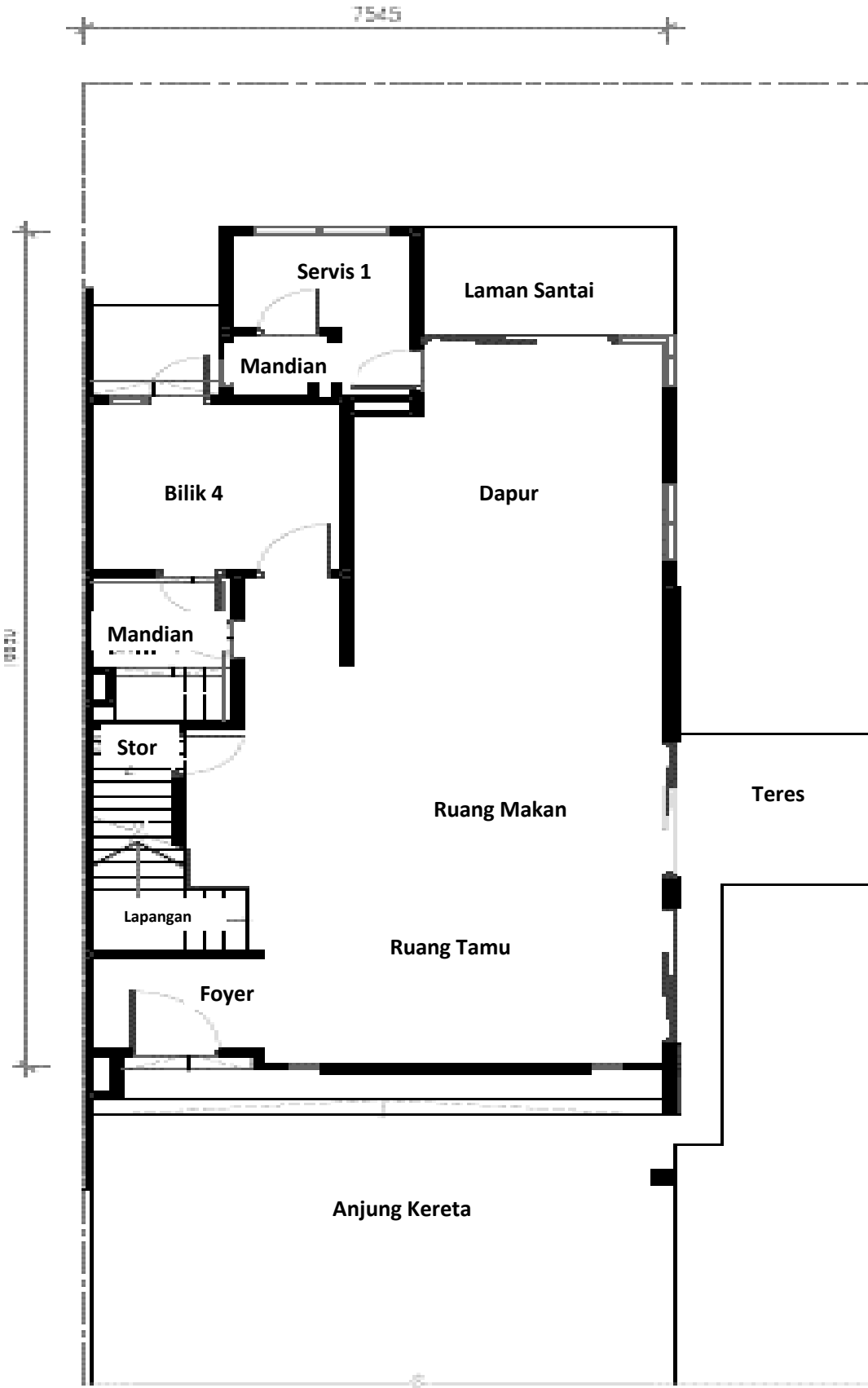


Aras Satu

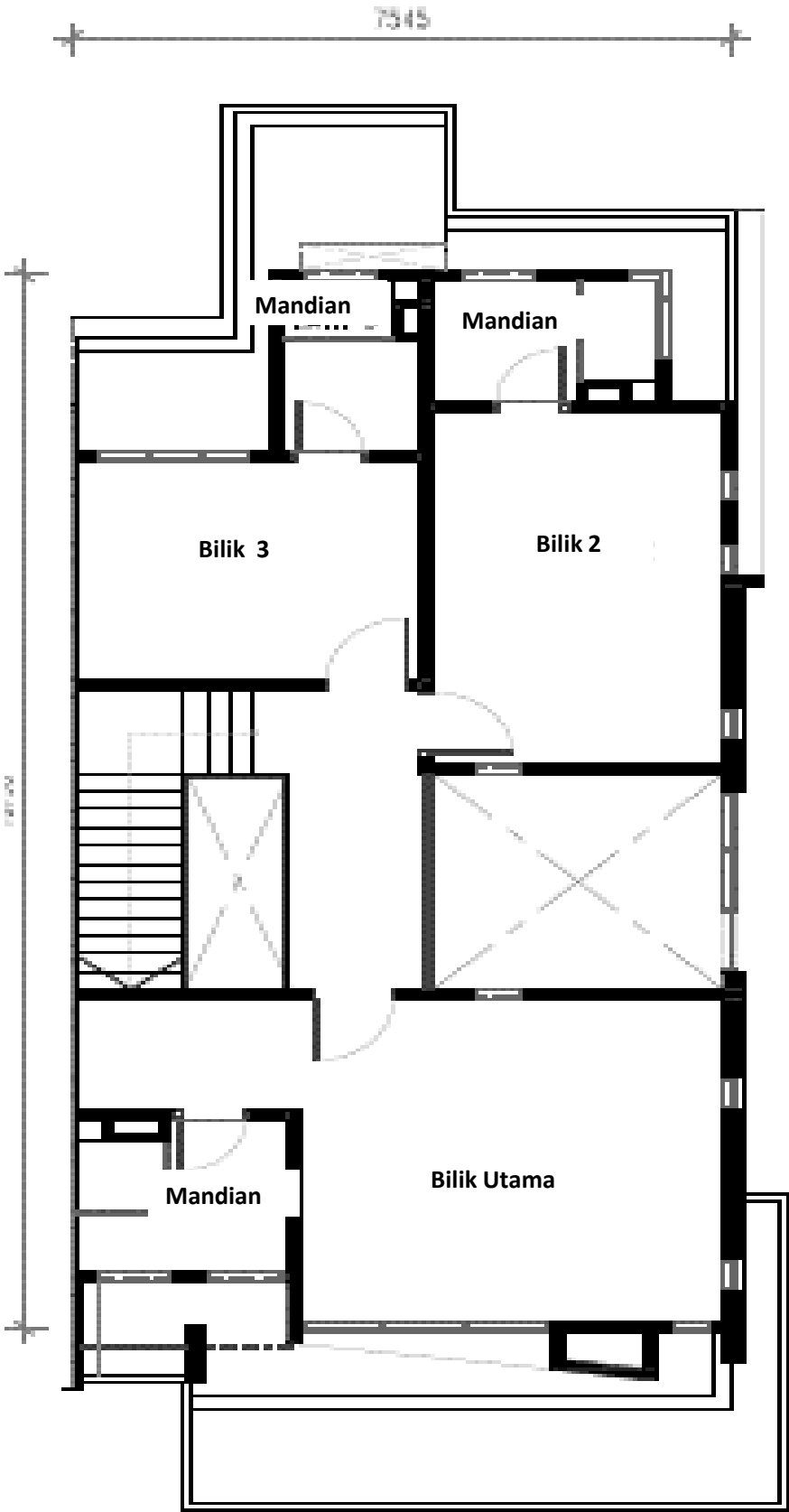
PELAN LANTAI JENIS A2 - Keluasan lantai 2,596 kaki persegi

Untuk Lot Nombor RB900, RB902, RB903A

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Aras Bawah

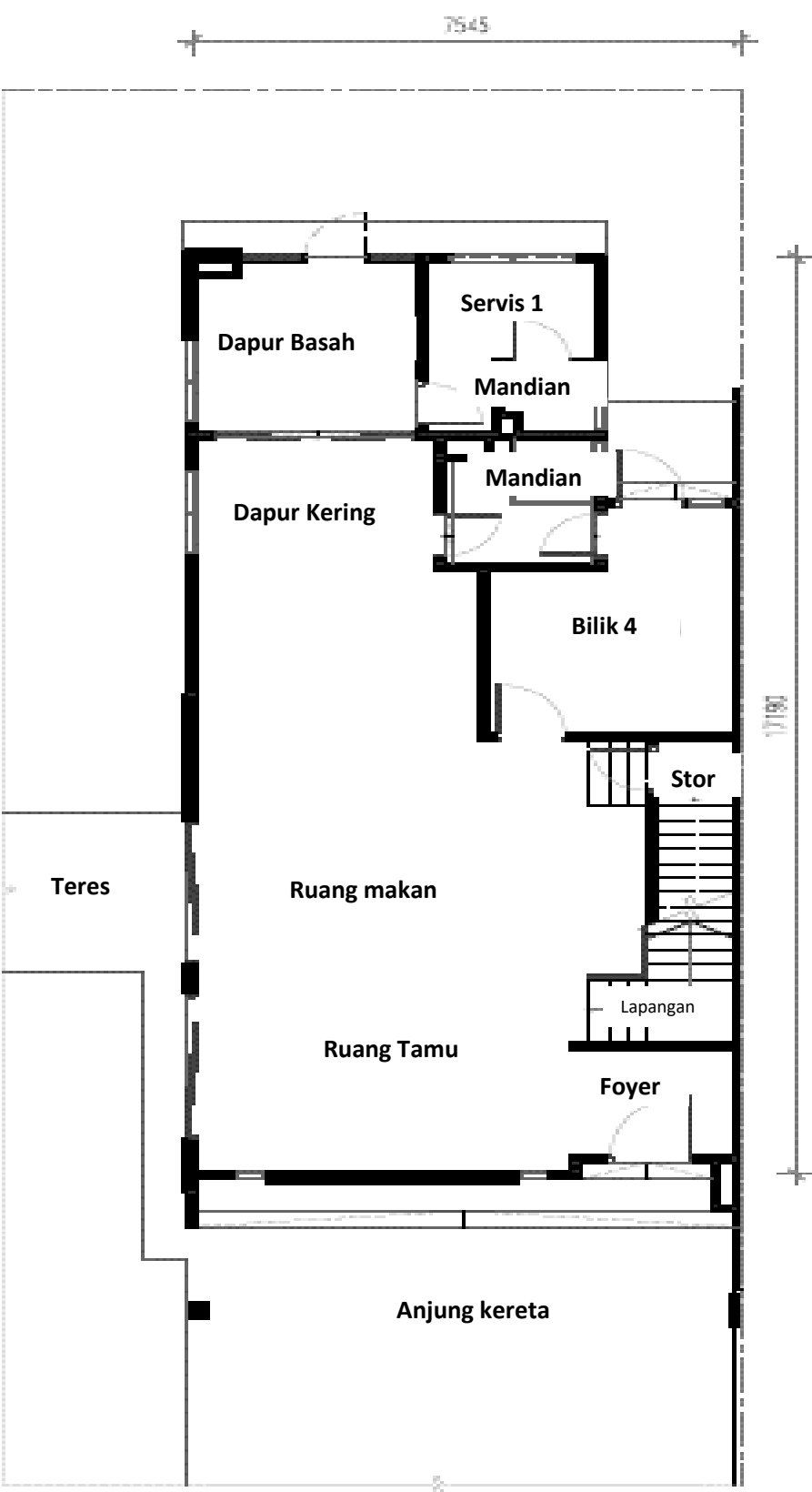


Aras Satu

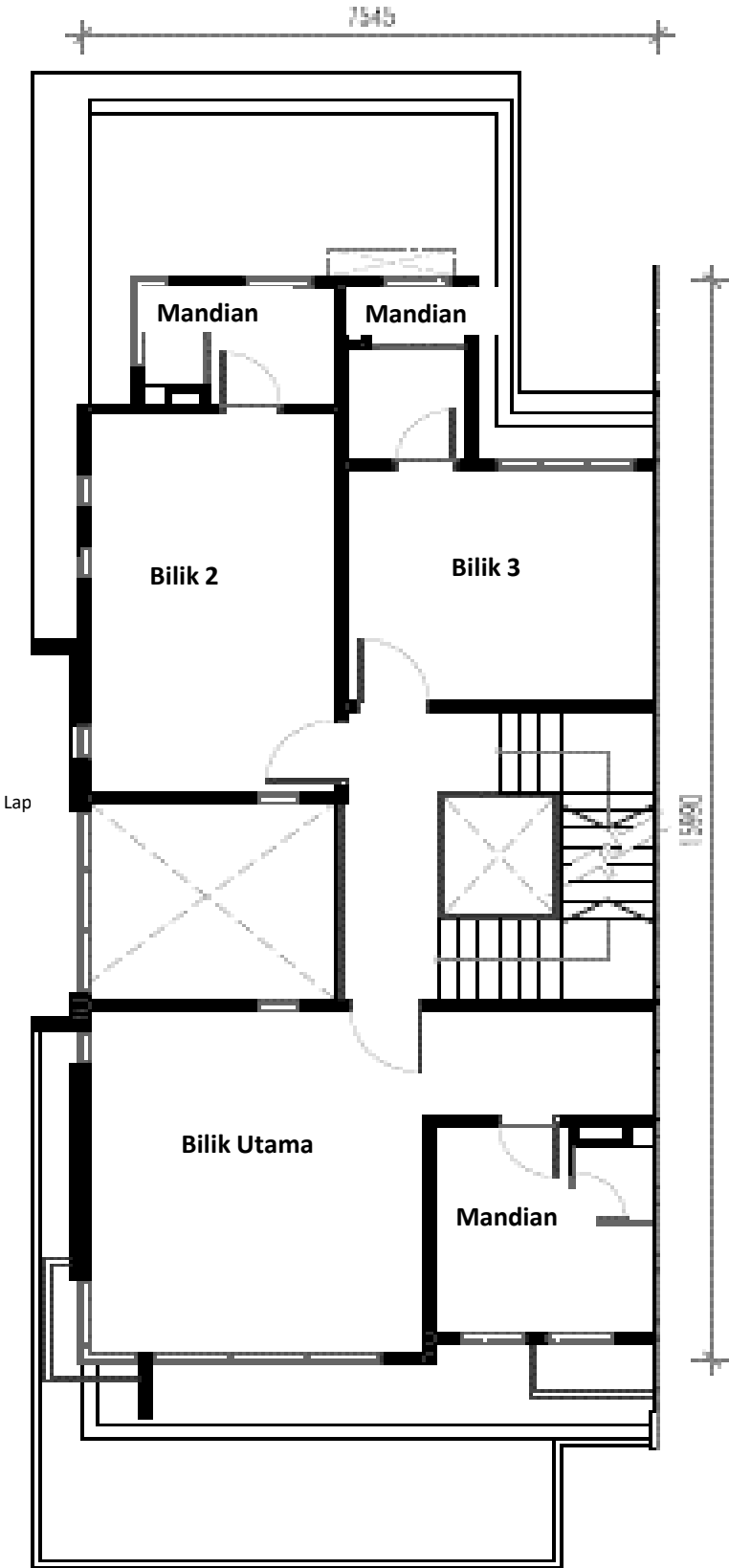
PELAN LANTAI JENIS B1 - Keluasan lantai 3,328 kaki persegi

Untuk Lot Nombor RB889, RB891, RB893, RB895, RB897, RB899

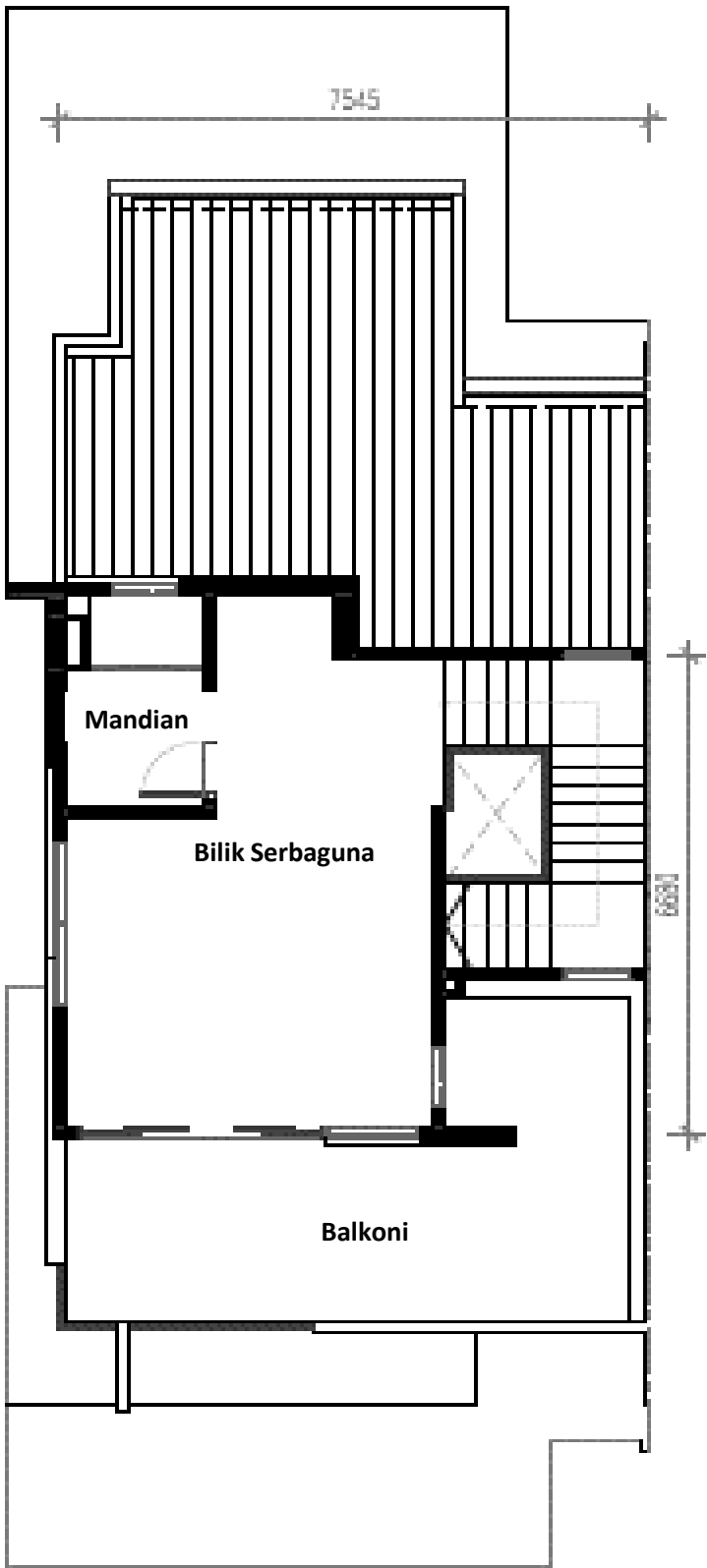
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Aras Bawah



Aras Satu

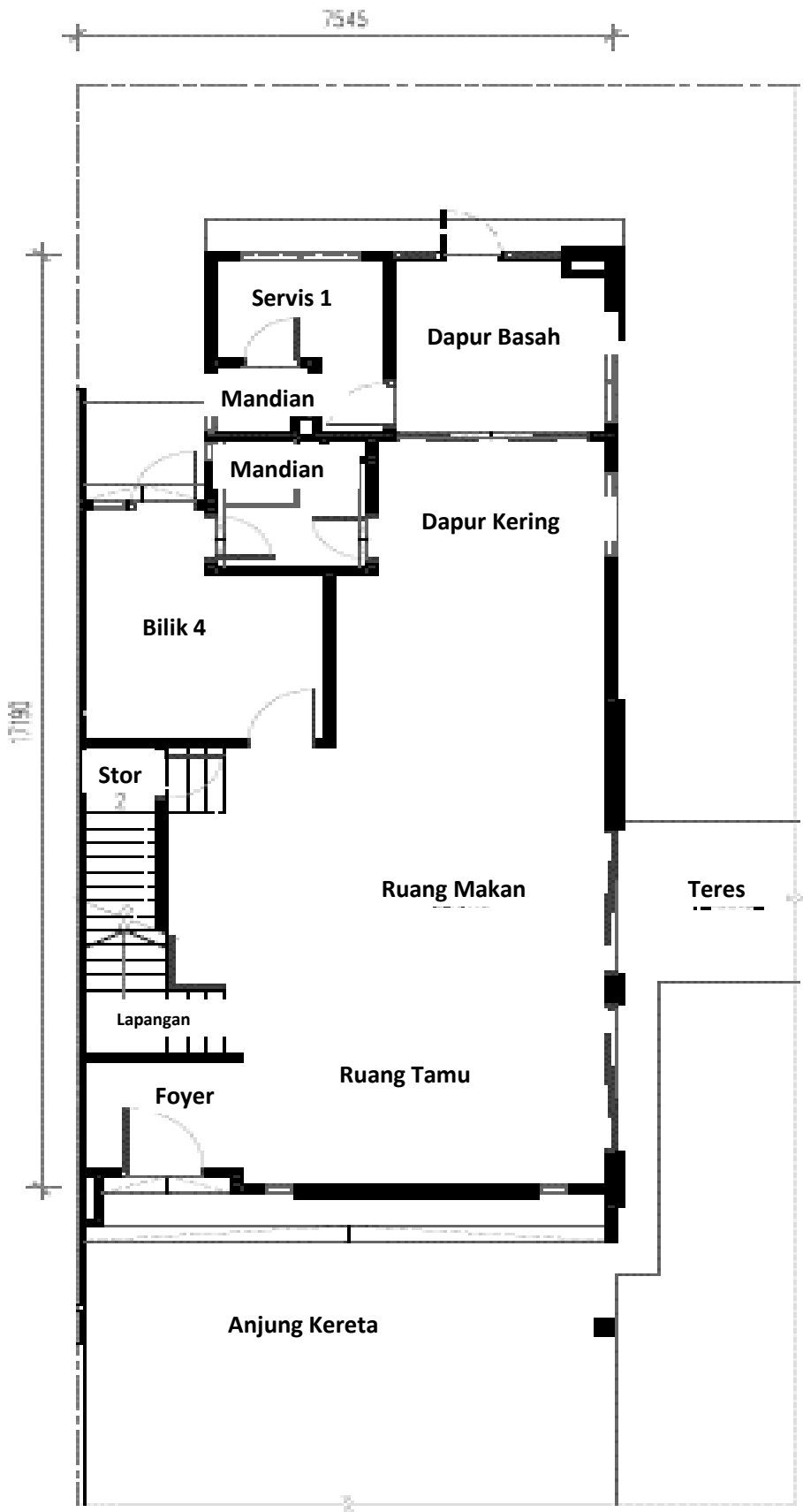


Aras Dua

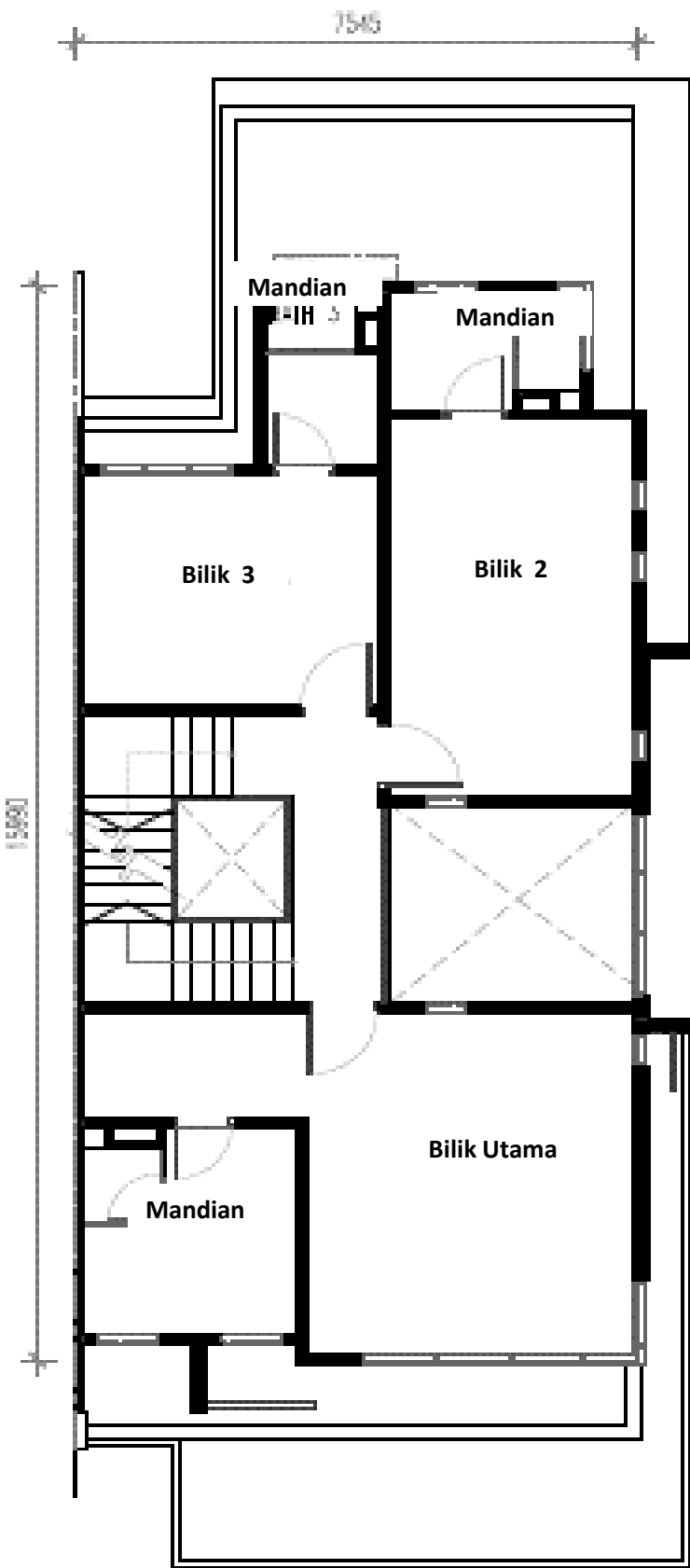
PELAN LANTAI JENIS B2 - Keluasan lantai 3,328 kaki persegi

Untuk Lot Nombor RB888, RB890, RB892, RB893A, RB896, RB898

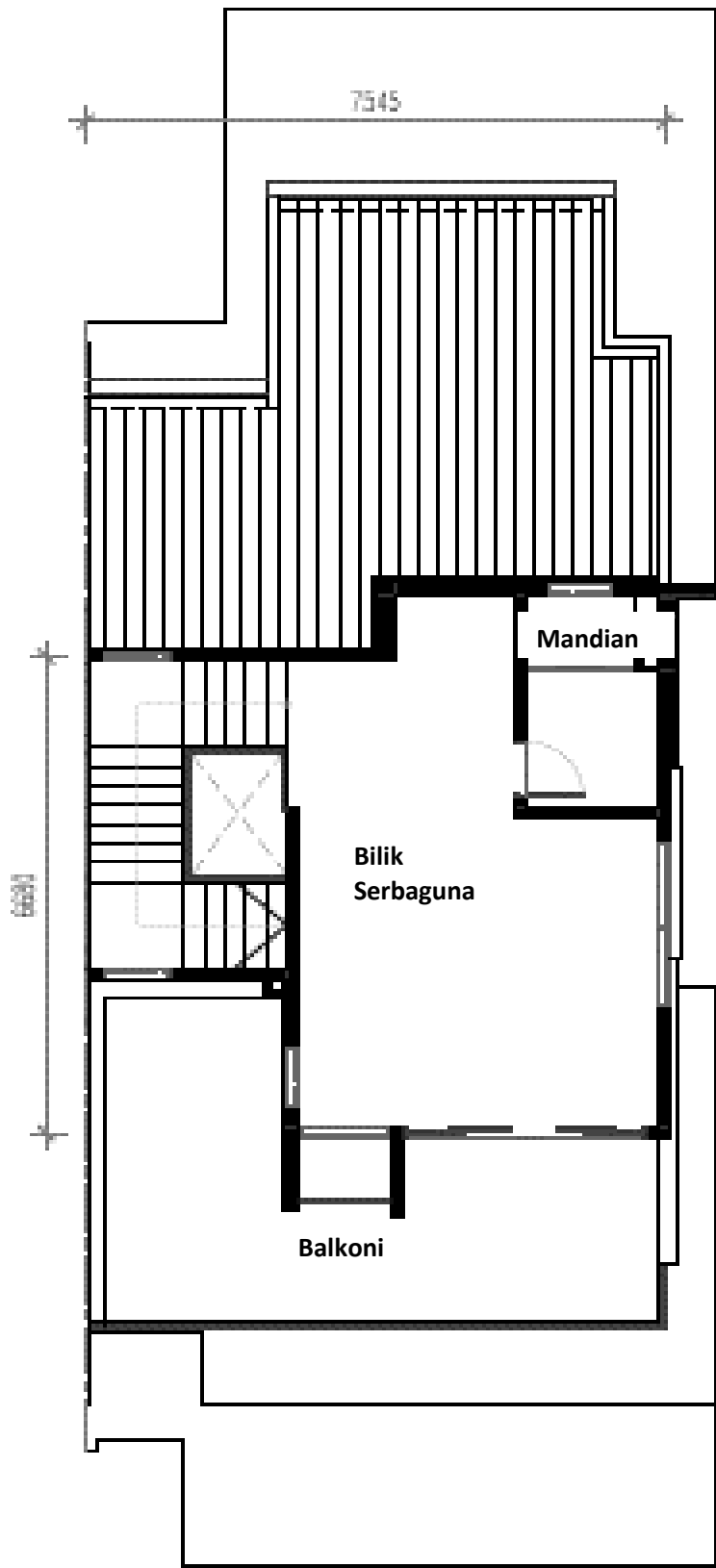
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Aras Bawah



Aras Satu



Aras Dua