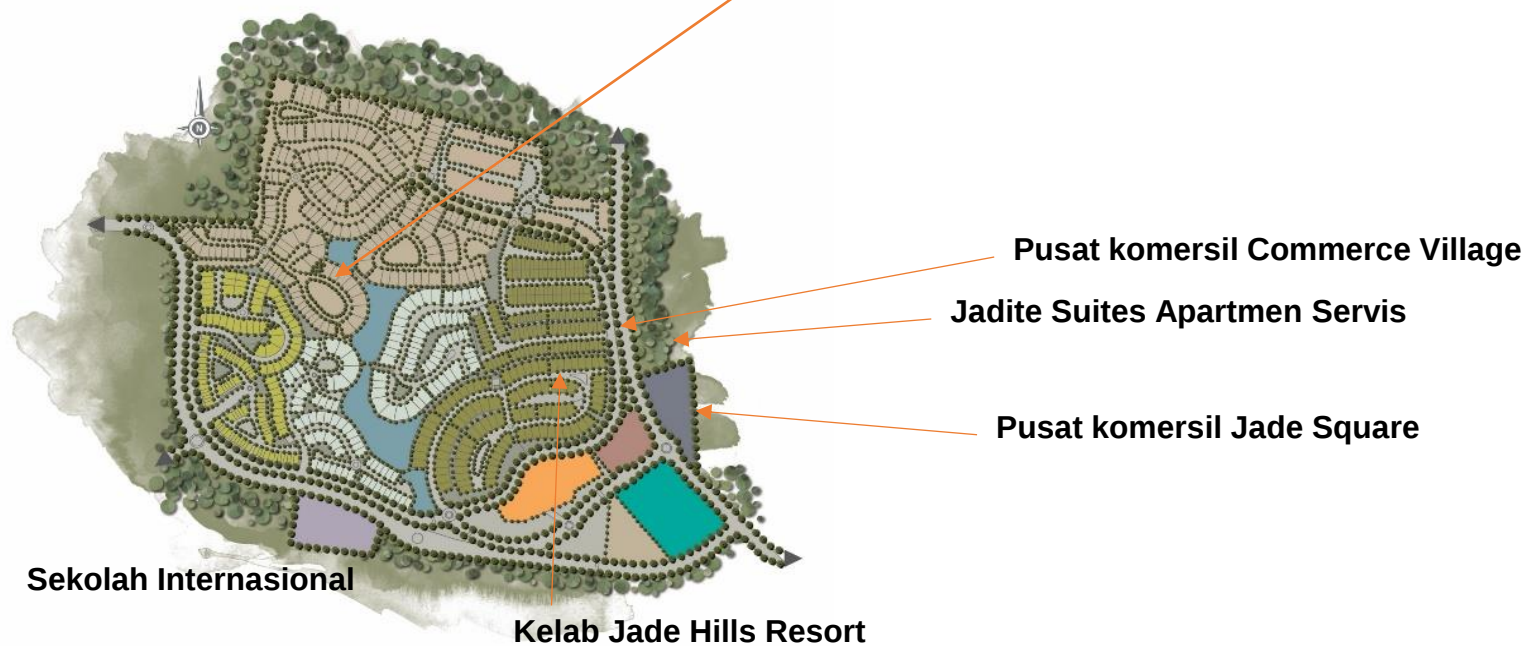




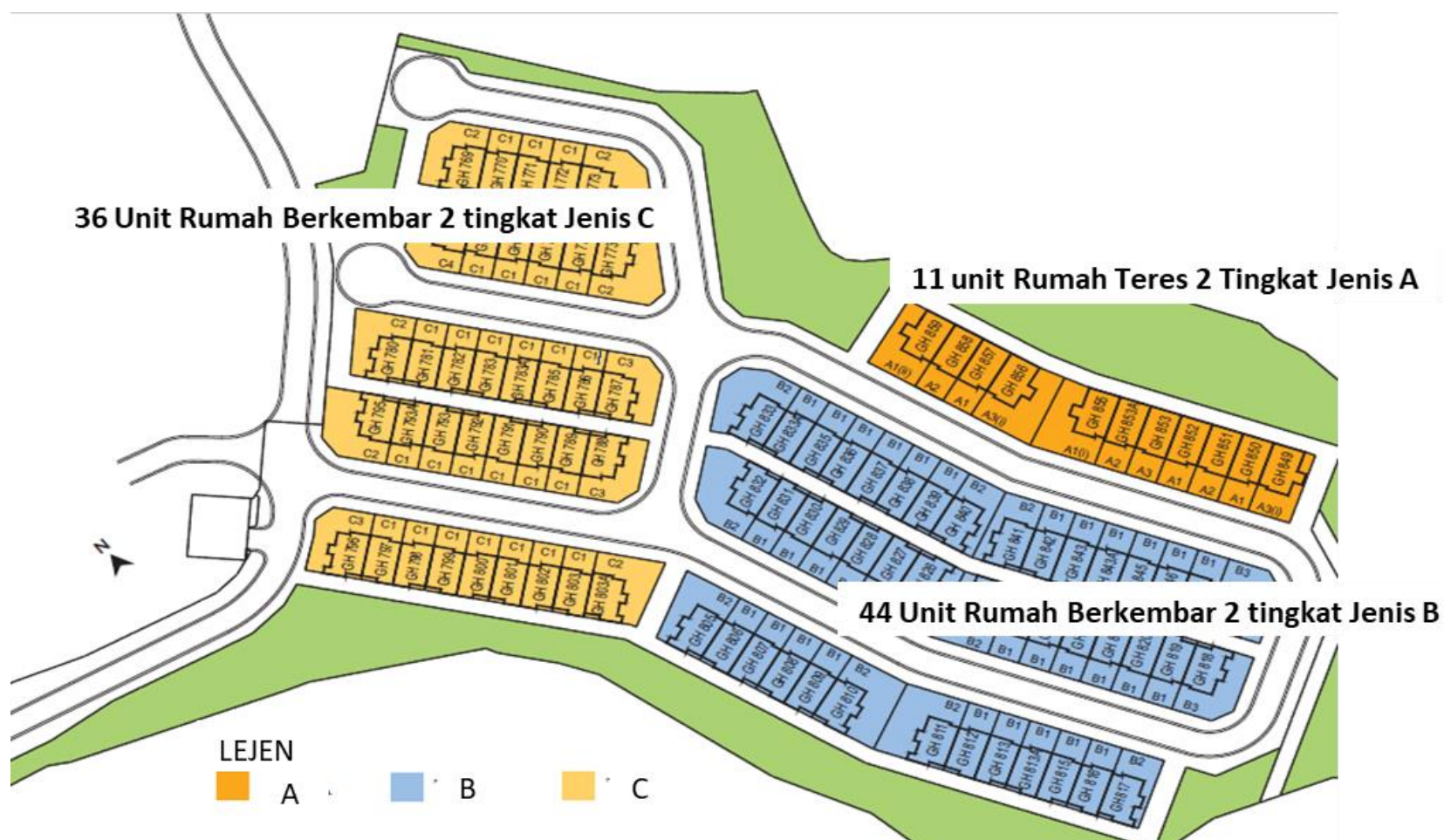
RUMAH TERES 2 TINGKAT FASA 6A2 - 91 UNIT (BAKI BELUM DIJUAL 5 UNIT)

LOKASI RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A, B & C FASA 6A2 JADE HILLS

Peta Jade Hills



Pelan Susunatur Fasa 6A2



Keluasan Lantai bermula dari 2,508 kaki persegi hingga 2,915 kaki persegi

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI JENIS RT- A1, A2 & A3

STRUKTUR	: Rangka konkrit bertetulang	
DINDING	: Batu-Bata dan simen lepa	
BUMBUNG	: Bumbung Keluli / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
KEMASAN SILING	: Simen Lepa / Berplaster	
KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi Utama	- Jubin Porselin
	: Bilik Mandi Tipikal	- Jubin Porselin
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Dinding Luar& Dalam	- Simen Berplaster
	: Kebuk Sampah	- Jubin homogenus
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tamu, Bilik Tidur Utama,	
	Tipikal Bilik Mandi Utama	- Jubin Porselin
	: Anjung Kereta	- Konkrit Bercorak
	: Bilik Stor & Bilik Mandi	- Jubin Seramik
KELENGKAPAN SANITARI	: Sinki Tandas	- 4
	: Mangkuk Tandas	- 4
	: Pancuran Mandi	- 4
TINGKAP	: Bingkai	- Aluminium
KELENGKAPAN PINTU	: Pintu Utama	- Kayu Padu
	Pintu Lain	- Pintu Rata
KELENGKAPAN	: Punca Lampu	
	RT - A1(i), A1(ii) & A3(i)	- 38 unit
	RT - A1, A2 & A3	- 37 unit
ELEKTRIK	: 13Amp Punca Kuasa	- 31 unit
	: Punca Kipas Siling	- 7 unit
	: Punca Penghawa Dingin	- 7 unit
	: Punca Pemanas Air	- 4 unit
	: Punca Telefon	- 2 unit
	: Punca Loceng Pintu	- 1 unit
	: Punca TV	- 2 unit

Pemaju: Jade Homes Sdn Bhd (710233-K)
No.20-G, Jalan Jade Hills Utama 1/1, Commerce Village, Jade Hills, 43000 Kajang,
Selangor Tel: 03 8741 9890 Fax: 03 8741 9268

No. Lesen Pemaju: 10709/02-2023/0025(A)

Tempoh Sah: 1/3/2021 - 28/2/2023

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah:

Tarikh Jangkaan Siap- Jun 2023 Pegangan Tanah: Pegangan Bebas – Bebanan Tanah:
Tiada Pihak Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kajang - No. Kelulusan Pelan
Bangunan – MPKJ 1/P/11/2020

Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis - Harga Jualan : RM1,484,420 (minima) –
RM3,054,170 (maksima) Jumlah Unit- 91 Unit (Baki belum dijual 5 unit) Diskaun Bumiputra:
7%

SPESIFIKASI JENIS RT- B1, B2 & B3

STRUKTUR	: Rangka konkrit bertetulang	
DINDING	: Batu-Bata dan simen lepa	
BUMBUNG	: Bumbung Keluli / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
KEMASAN SILING	: Simen Lepa / Berplaster	
KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi Utama	- Jubin Porselin
	: Bilik Mandi Tipikal	- Jubin Porselin
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Dinding Luar& Dalam	- Simen Berplaster
	: Kebuk Sampah	- Jubin homogenus
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tamu, Bilik Tidur Utama, Tipikal Bilik Mandi Utama	
	- Jubin Porselin	
	: Anjung Kereta	
	- Konkrit Bercorak	
KELENGKAPAN SANITARI	: Bilik Stor & Bilik Mandi	- Jubin Seramik
	: Sinki Tandas	- 4
	: Mangkuk Tandas	- 4
	: Pancuran Mandi	- 4
TINGKAP	: Bingkai	- Aluminium
KELENGKAPAN PINTU	: Pintu Utama	- Kayu Padu
	: Pintu Lain	- Pintu Rata
KELENGKAPAN	: Punca Lampu	
	RT - B1	- 38 unit
	RT - B2 & B3	- 39 unit
ELEKTRIK	: 13Amp Punca Kuasa	- 31 unit
	: Punca Kipas Siling	- 7 unit
	: Punca Penghawa Dingin	- 7 unit
	: Punca Pemanas Air	- 4 unit
	: Punca Telefon	- 2 unit
	: Punca Loceng Pintu	- 1 unit
	: Punca TV	- 2 unit

Pemaju: Jade Homes Sdn Bhd (710233-K)
No.20-G, Jalan Jade Hills Utama 1/1, Commerce Village, Jade Hills, 43000 Kajang, Selangor
Tel: 03 8741 9890 Fax: 03 8741 9268

No. Lesen Pemaju: 10709/02-2023/0025(A) Tempoh Sah: 1/3/2021 - 28/2/2023

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah:

Tarikh Jangkaan Siap- Jun 2023 Pegangan Tanah: Pegangan Bebas – Bebanan Tanah: Tiada Pihak Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kajang - No. Kelulusan Pelan Bangunan – MPKJ 1/P/11/2020

Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis - Harga Jualan : RM1,484,420 (minima) – RM3,054,170 (maksima) Jumlah Unit- 91 Unit (Baki belum dijual 5 unit)

Diskaun Bumiputra: 7%

SPEKIFIKASI JENIS RT- C1, C2, C3 & C4

<i>STRUKTUR</i>	<i>: Rangka konkrit bertetulang</i>	
<i>DINDING</i>	<i>: Batu-Bata dan simen lepa</i>	
<i>BUMBUNG</i>	<i>: Bumbung Keluli / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang</i>	
<i>KEMASAN SILING</i>	<i>: Simen Lepa / Berplaster</i>	
<i>KEMASAN DINDING</i>	<i>: Bilik Mandi Utama</i>	<i>- Jubin Porselin</i>
	<i>: Bilik Mandi Tipikal</i>	<i>- Jubin Porselin</i>
	<i>: Dapur</i>	<i>- Jubin Seramik</i>
	<i>: Dinding Luar& Dalam</i>	<i>- Simen Berplaster</i>
	<i>: Kebuk Sampah</i>	<i>- Jubin homogenous</i>
<i>KEMASAN LANTAI</i>	<i>: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tamu, Bilik Tidur Utama, Tipikal Bilik Mandi Utama</i>	<i>- Jubin Porselin</i>
	<i>: Anjung Kereta</i>	<i>- Konkrit Bercorak</i>
	<i>: Bilik Stor & Bilik Mandi</i>	<i>- Jubin Seramik</i>
<i>KELENGKAPAN SANITARI</i>	<i>: Sinki Tandas</i>	<i>- 4</i>
	<i>: Mangkuk Tandas</i>	<i>- 4</i>
	<i>: Pancuran Mandi</i>	<i>- 4</i>
<i>TINGKAP</i>	<i>: Bingkai</i>	<i>- Aluminium</i>
<i>KELENGKAPAN PINTU</i>	<i>: Pintu Utama</i>	<i>- Kayu Padu</i>
	<i>: Pintu Lain</i>	<i>- Pintu Rata</i>
<i>KELENGKAPAN</i>	<i>: Punca Lampu</i>	
	<i>RT - C1</i>	<i>- 38 unit</i>
	<i>RT - C2, C3 & C4</i>	<i>- 39 unit</i>
<i>ELEKTRIK</i>	<i>: 13Amp Punca Kuasa</i>	<i>- 31 unit</i>
	<i>: Punca Kipas Siling</i>	<i>- 7 unit</i>
	<i>: Punca Penghawa Dingin</i>	<i>- 7 unit</i>
	<i>: Punca Pemanas Air</i>	<i>- 4 unit</i>
	<i>: Punca Telefon</i>	<i>- 2 unit</i>
	<i>: Punca Loceng Pintu</i>	<i>- 1 unit</i>
	<i>: Punca TV</i>	<i>- 2 unit</i>

Pemaju: Jade Homes Sdn Bhd (710233-K)
No.20-G, Jalan Jade Hills Utama 1/1, Commerce Village, Jade Hills, 43000 Kajang, Selangor Tel: 03 8741 9890 Fax: 03 8741 9268

No. Lesen Pemaju: 10709/02-2023/0025(A) Tempoh Sah: 1/3/2021 - 28/2/2023

No. Permit Iklan & Jualan:

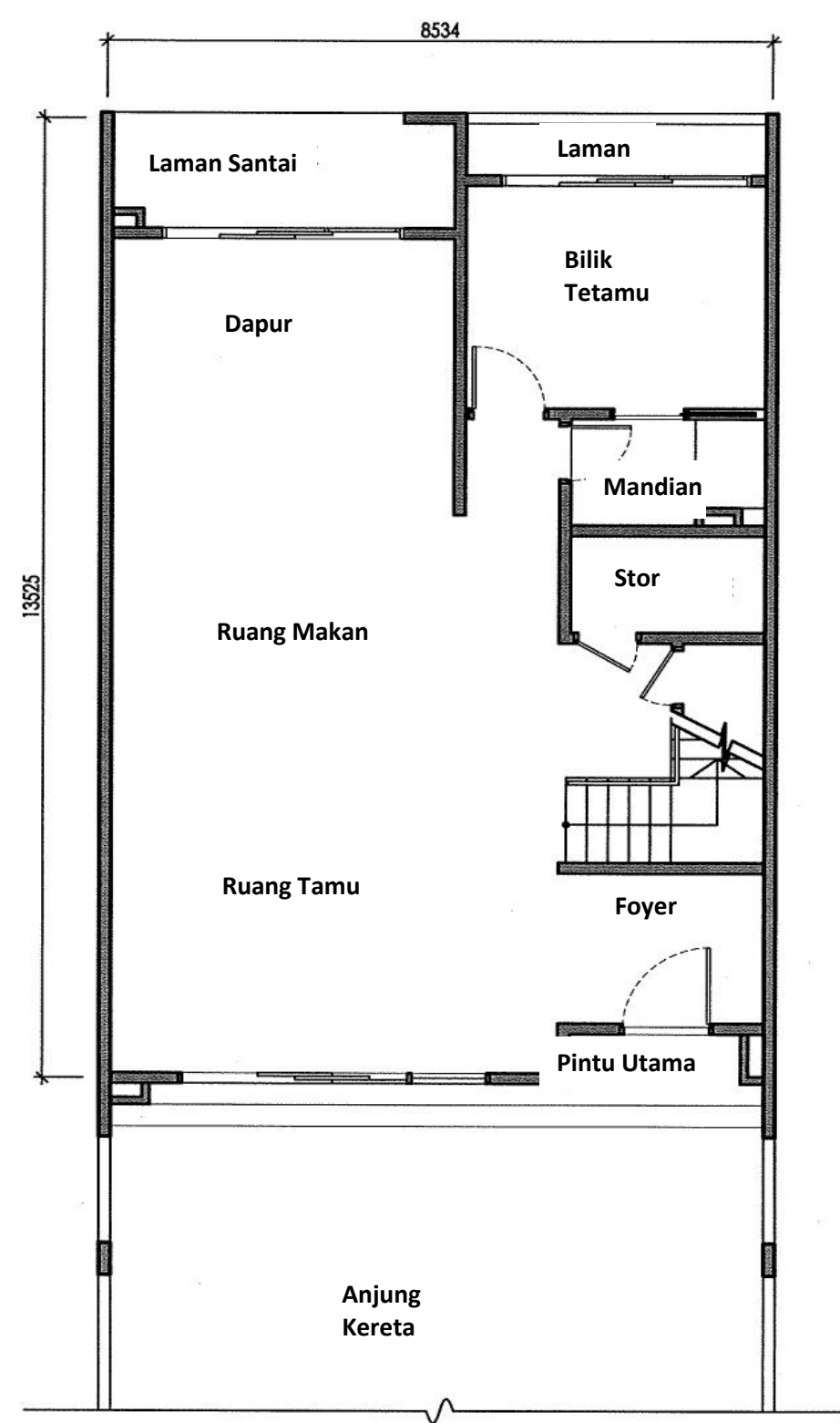
Tempoh Sah:

Tarikh Jangkaan Siap- Jun 2023 Pegangan Tanah: Pegangan Bebas – Bebanan Tanah: Tiada Pihak Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kajang - No. Kelulusan Pelan Bangunan – MPKJ 1/P/11/2020

Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis - Harga Jualan : RM1,484,420 (minima) – RM3,054,170 (maksima) Jumlah Unit- 91 Unit (Baki belum dijual 5 unit)

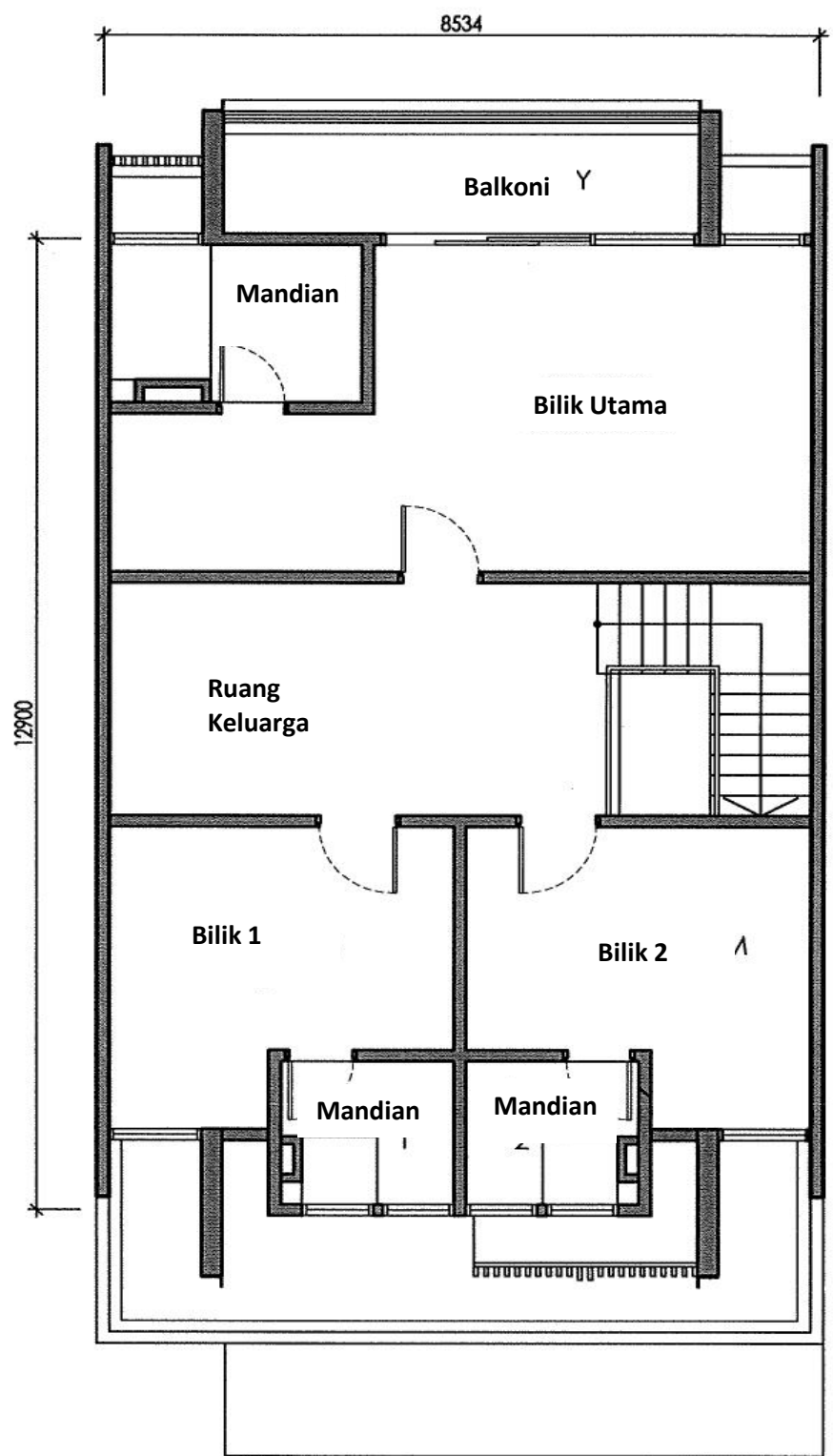
Diskaun Bumiputra: 7%

PELAN LANTAI JENIS A1 - Keluasan Lantai 2,585 kaki persegi
Untuk Lot Nombor GH850, GH852, GH857, GH855, GH859



Aras Bawah

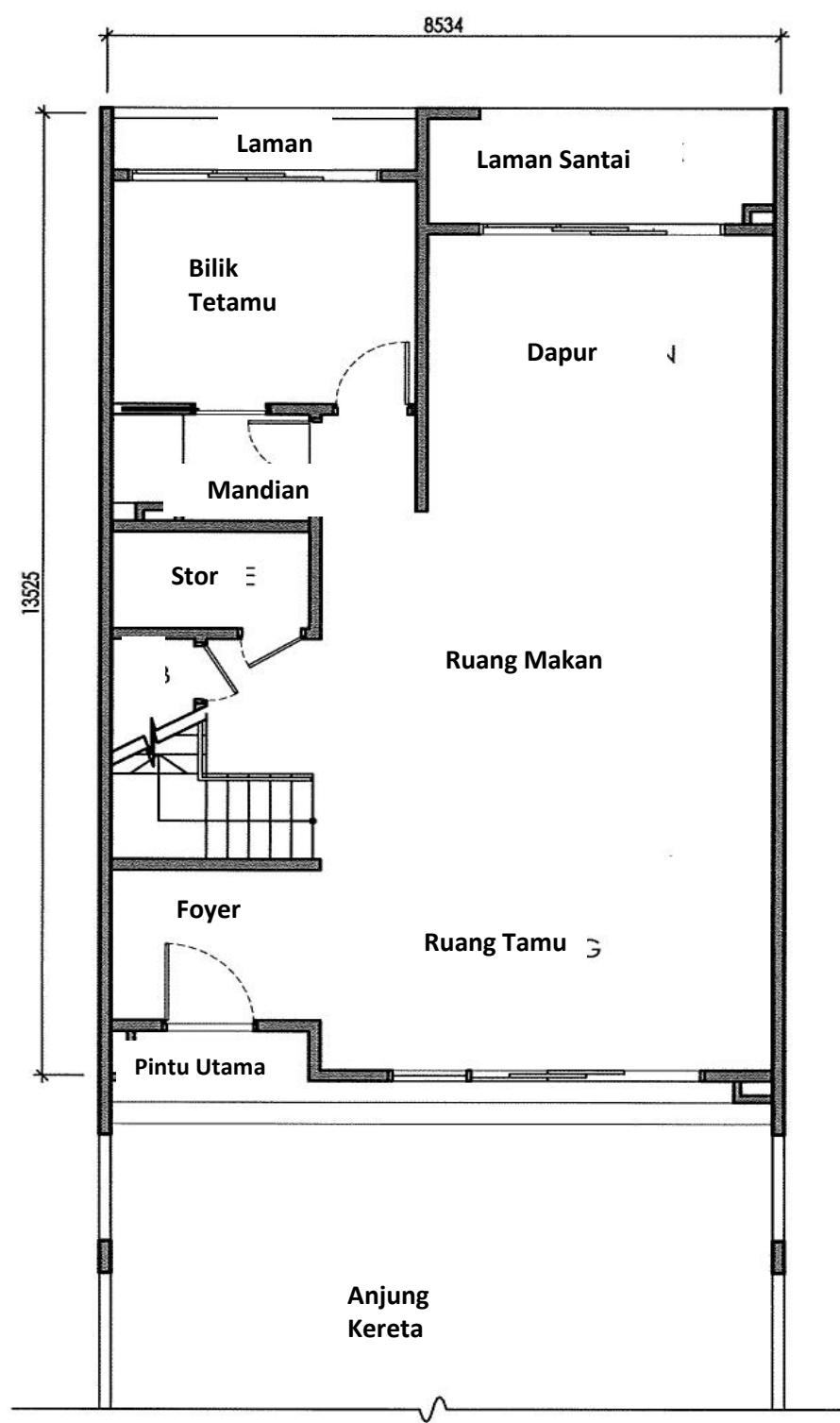
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



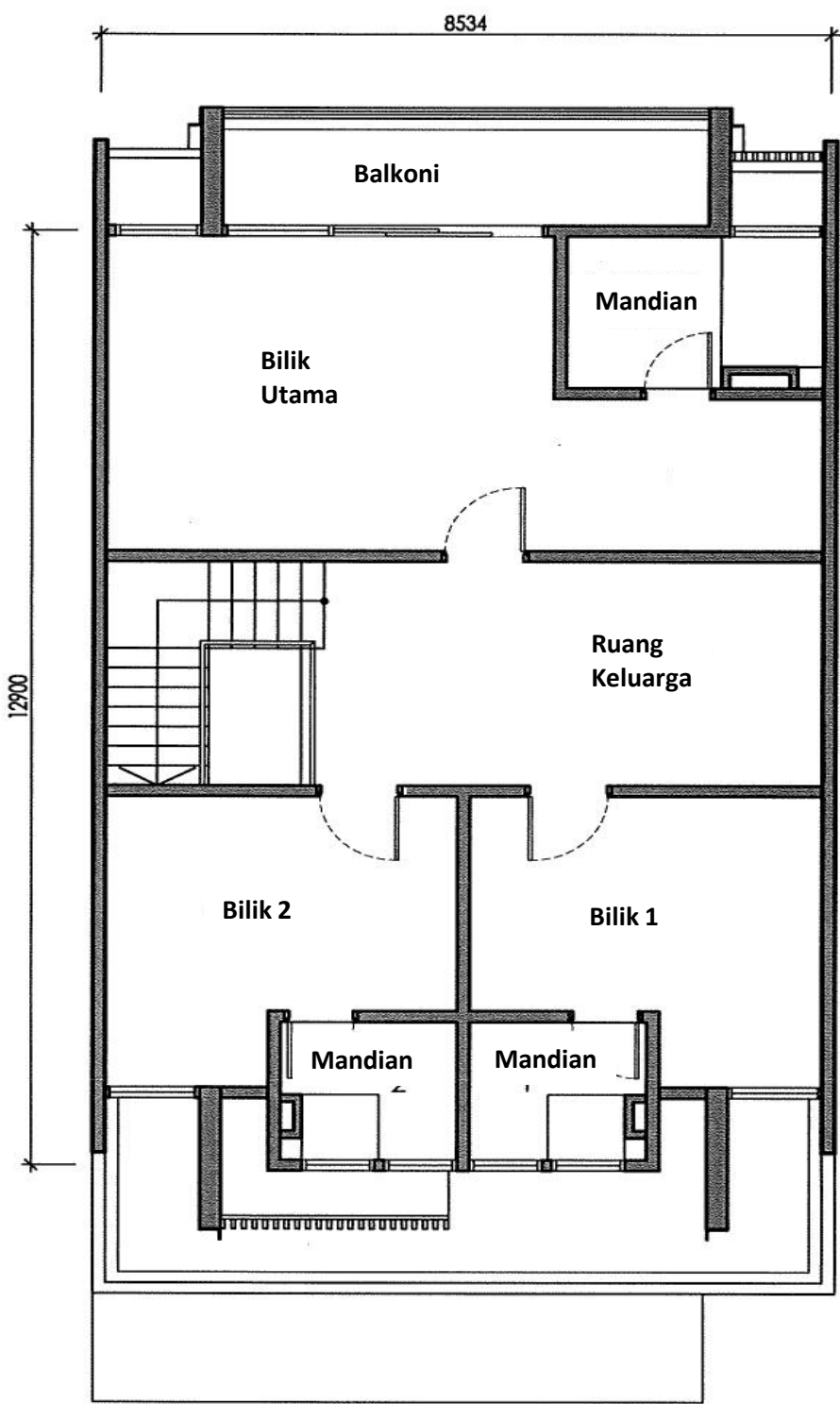
Aras Satu

PELAN LANTAI JENIS A2 - Keluasan Lantai 2,742 kaki persegi
Untuk Lot Nombor GH851, GH858, GH853A

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



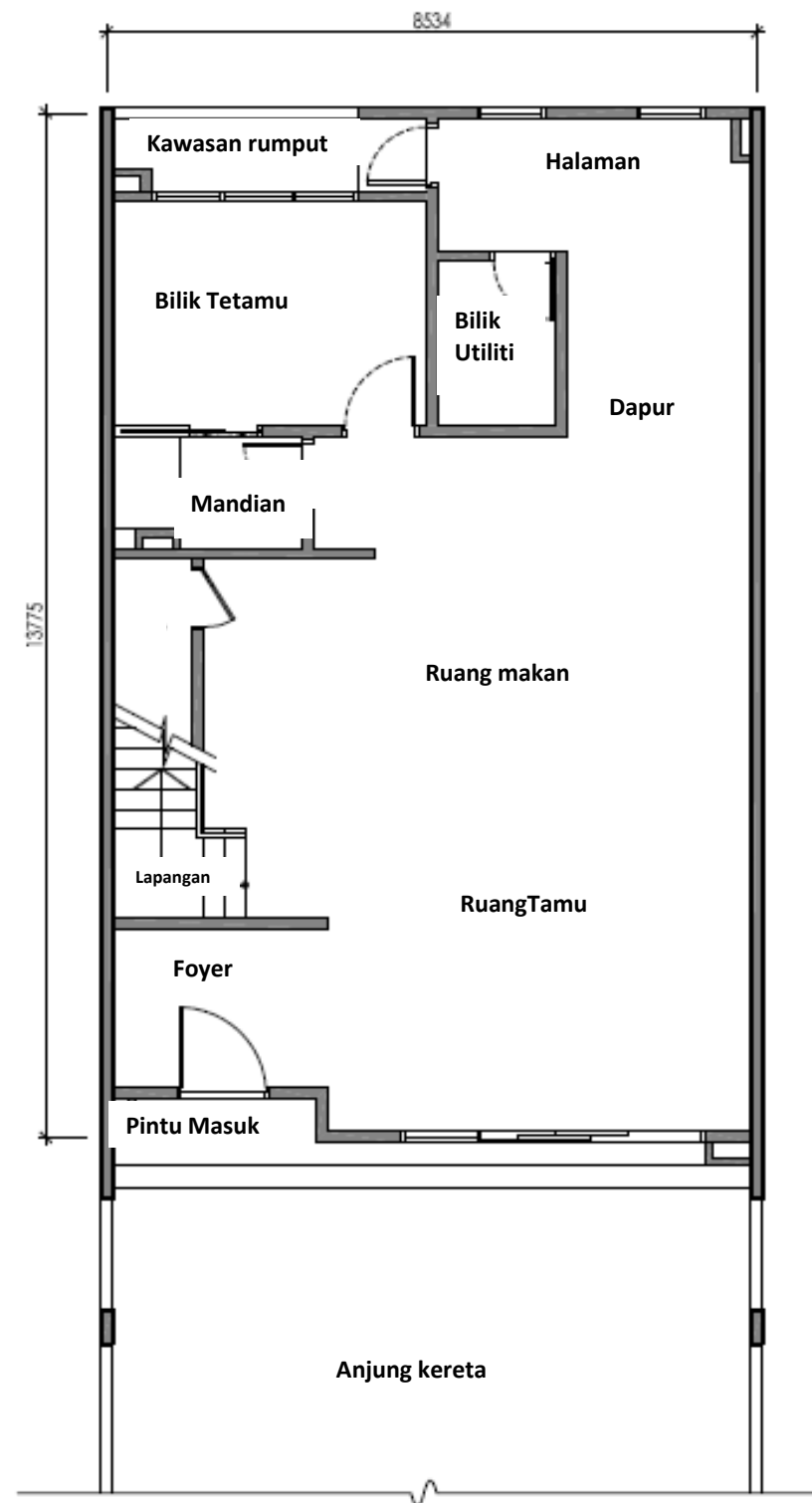
Aras Bawah



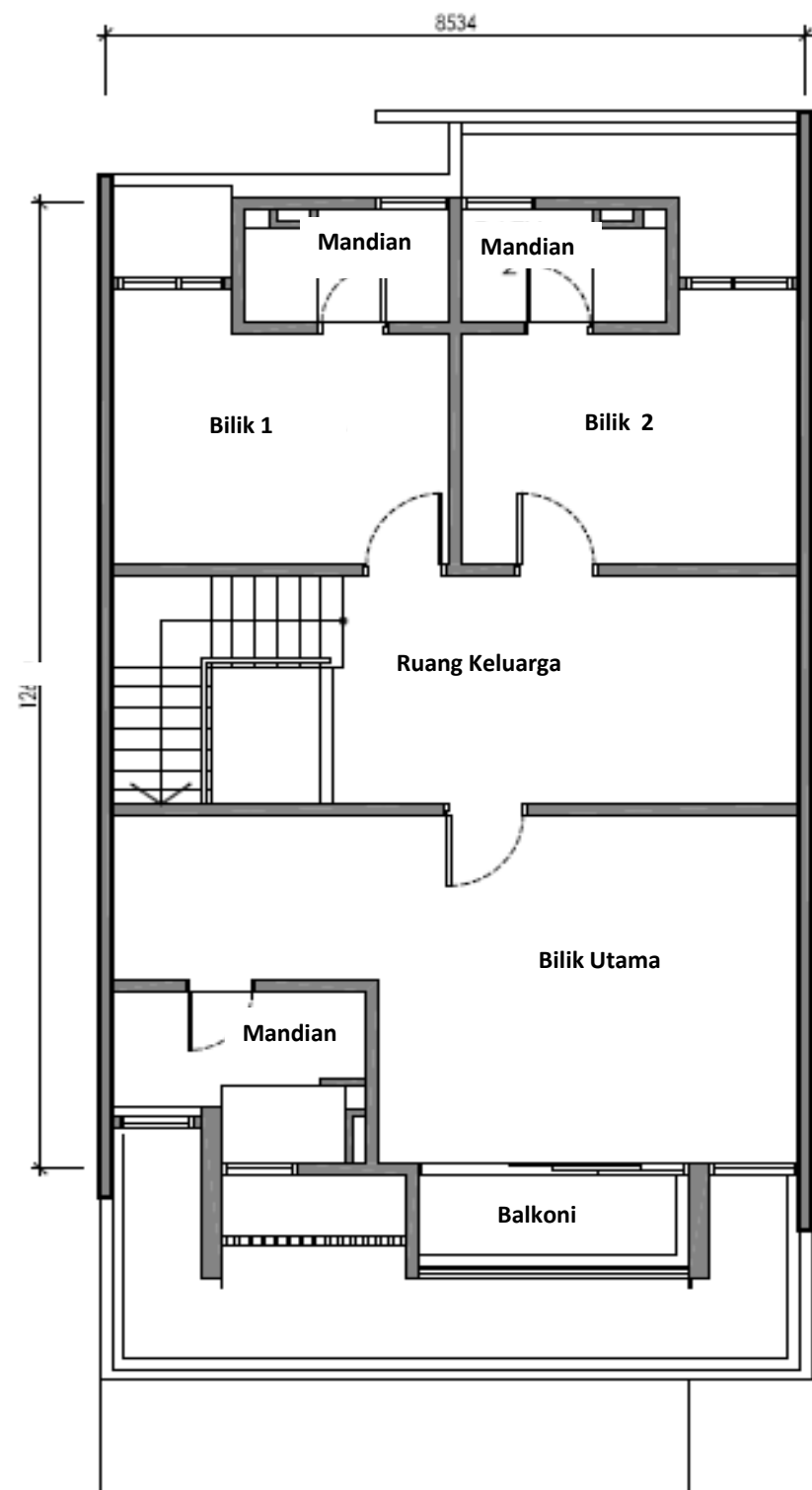
Aras Satu

PELAN LANTAI JENIS B1 - Keluasan Lantai 2,578 kaki persegi
Untuk Lot Nombor GH807, GH809, GH813, GH815, GH820, GH822, GH823A, GH828, GH830, GH835, GH837, GH839, GH843, GH845, GH847, GH806, GH808, GH812, GH813A, GH816, GH819, GH821, GH823, GH827, GH829, GH831, GH833A, GH836, GH838, GH842, GH843A, GH846

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



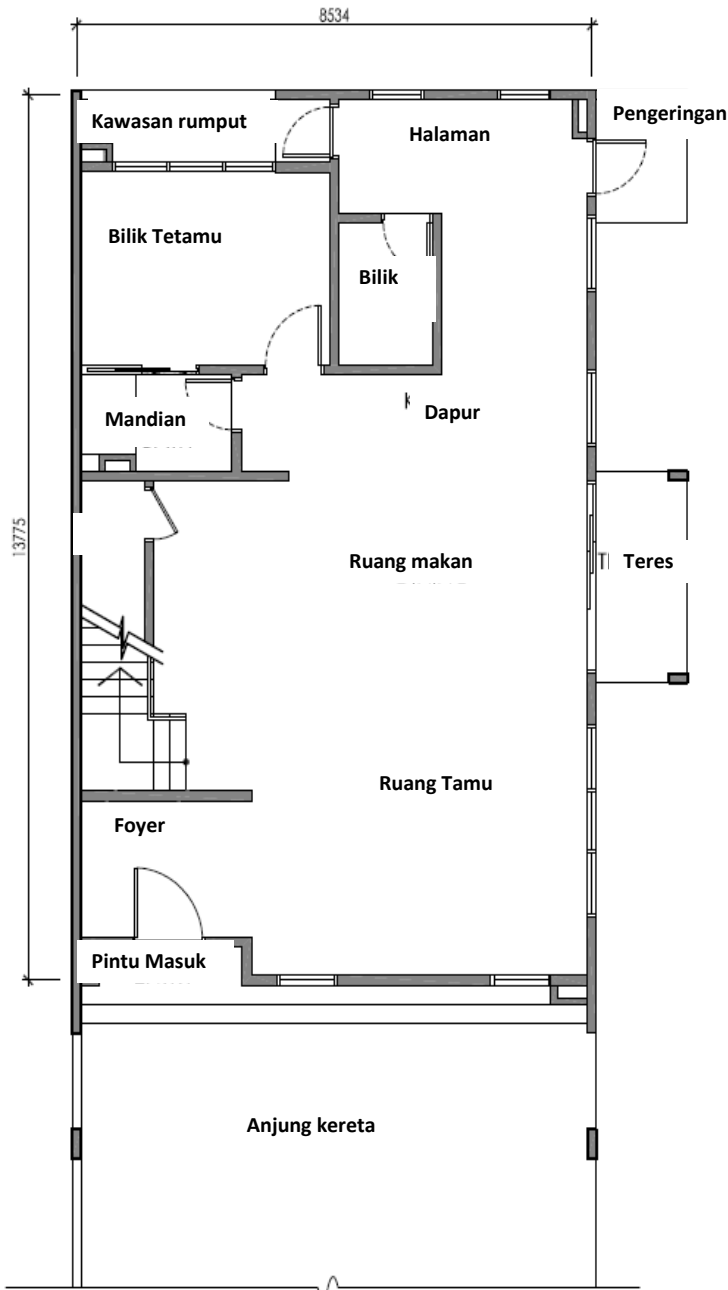
Aras Bawah



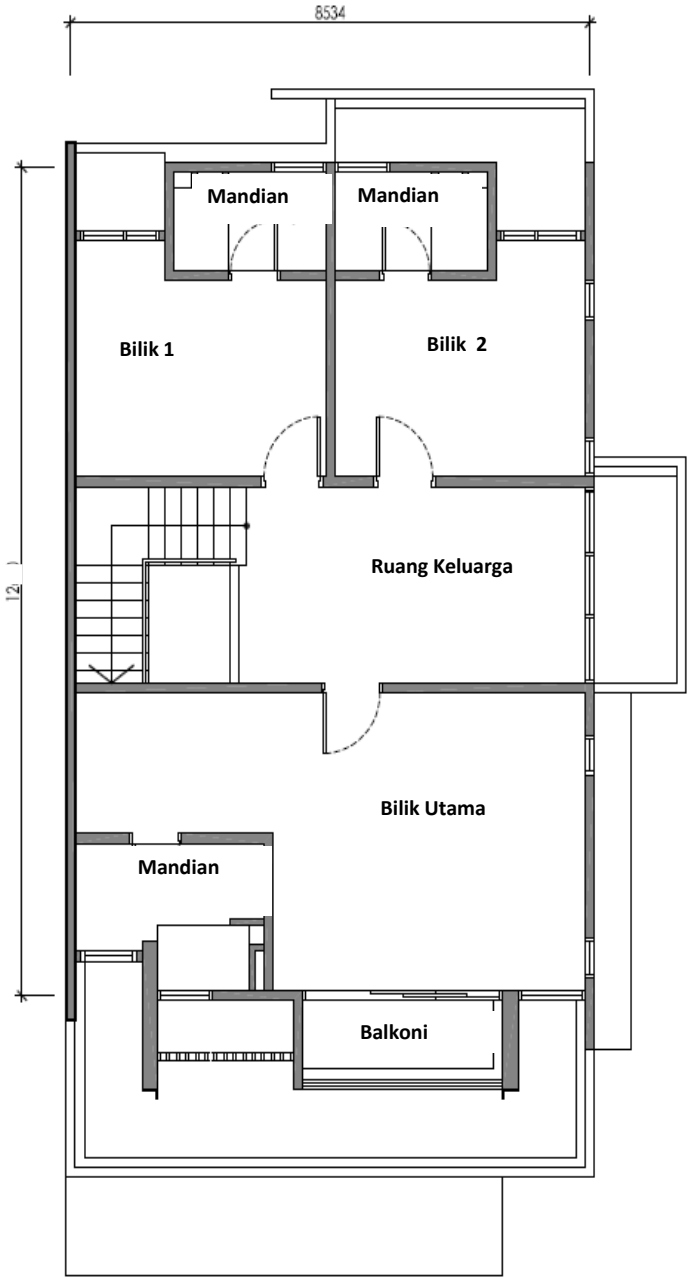
Aras Satu

PELAN LANTAI JENIS B2 - Keluasan Lantai 2,623 kaki persegi
Untuk Lot Nombor GH805, GH811, GH826, GH833, GH841

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



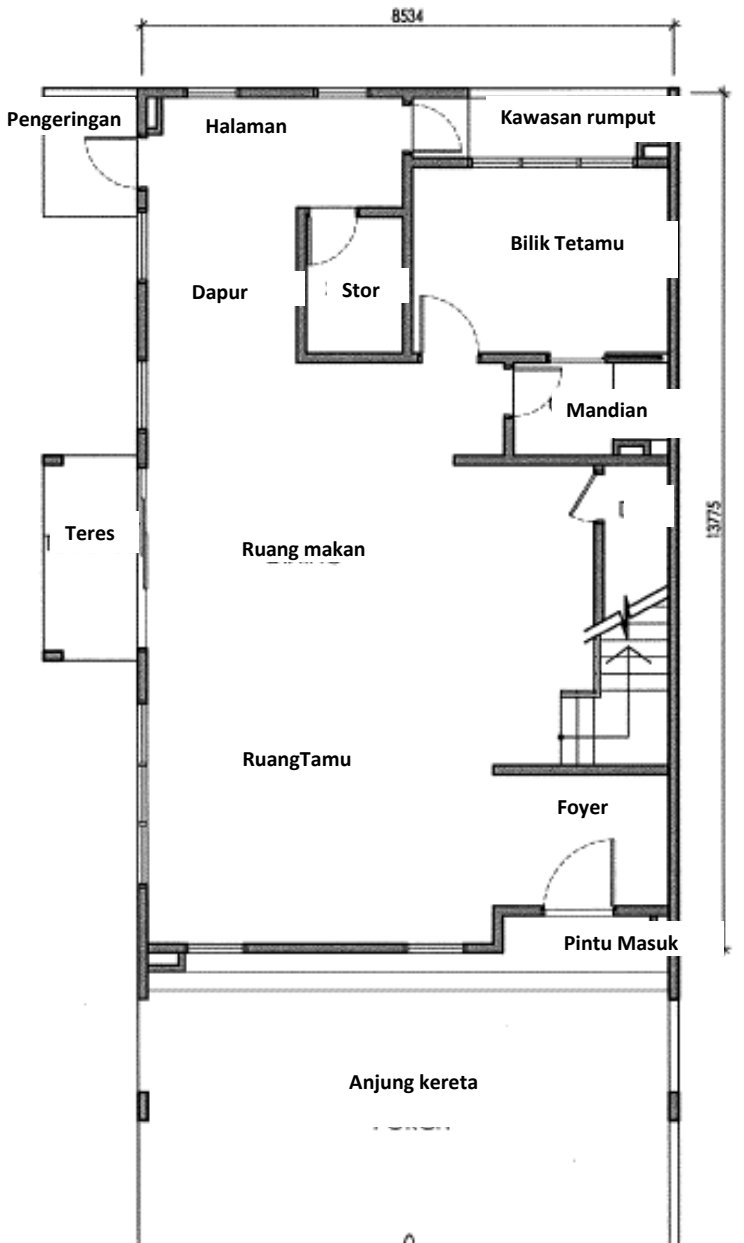
Aras Bawah



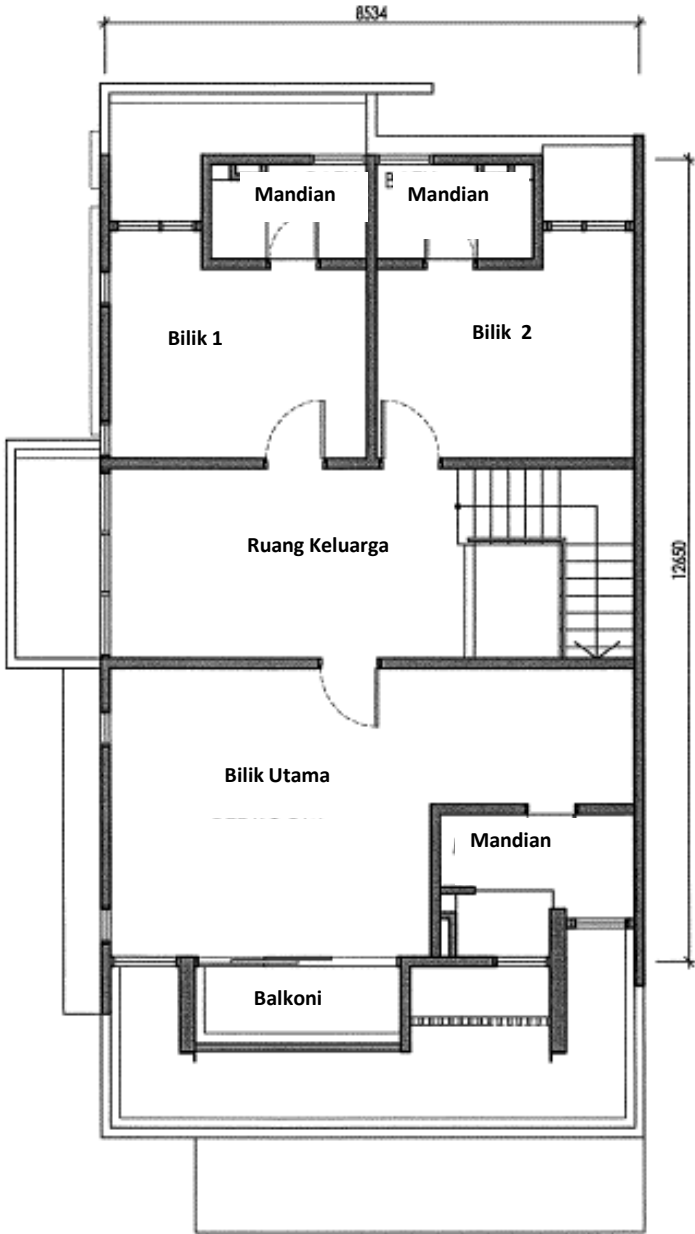
Aras Satu

PELAN LANTAI JENIS B2 - Keluasan Lantai 2,623 kaki persegi
Untuk Lot Nombor GH810, GH817, GH825, GH832, GH840

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



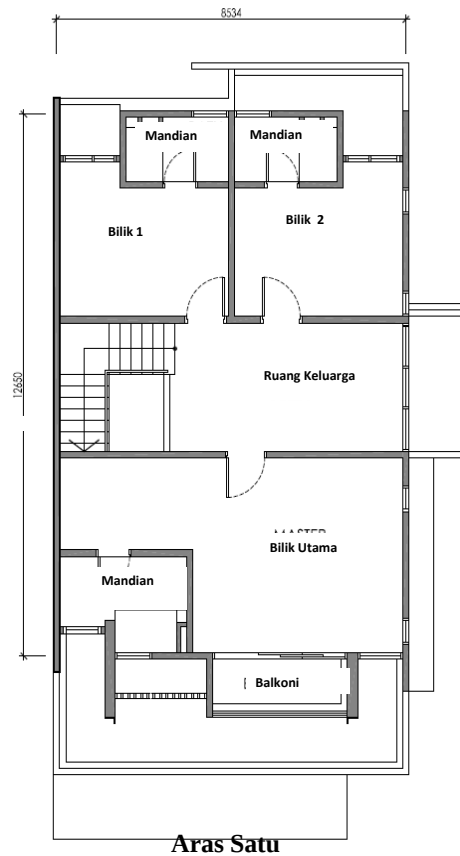
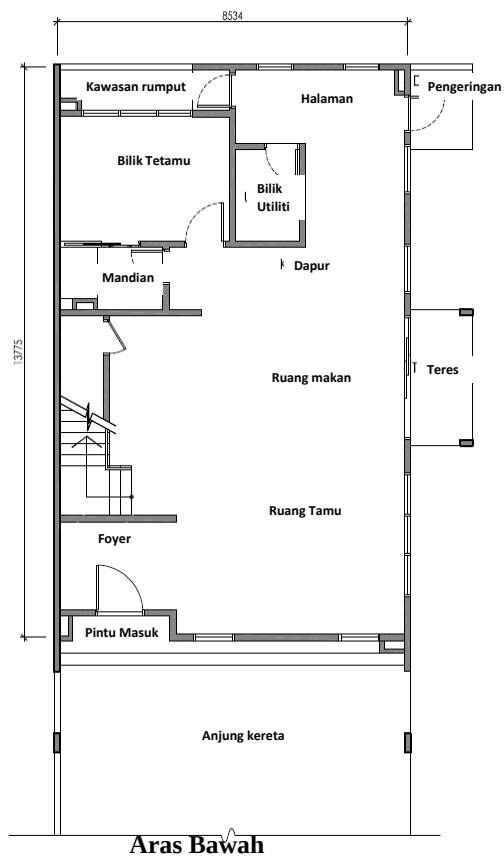
Aras Bawah



Aras Satu

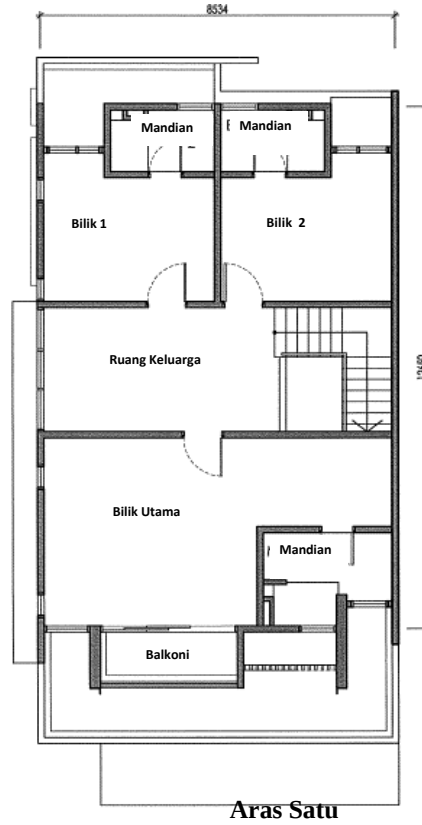
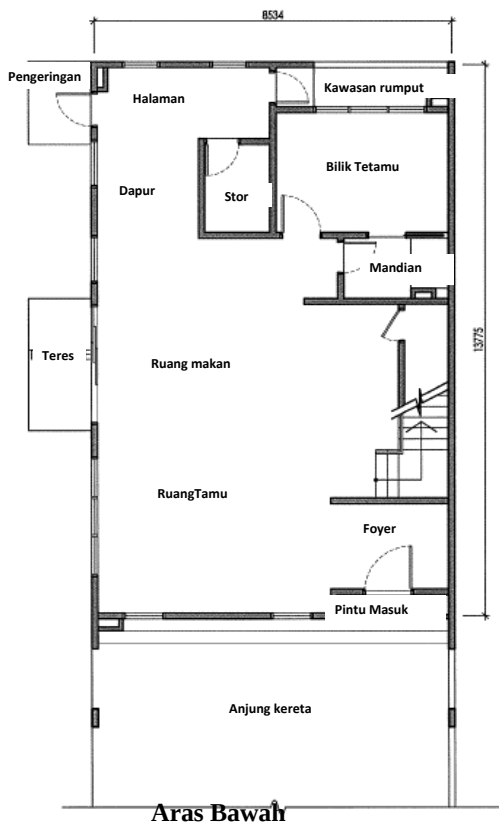
PELAN LANTAI JENIS B3 - Keluasan Lantai 2,654 kaki persegi
Untuk Lot Nombor GH818

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



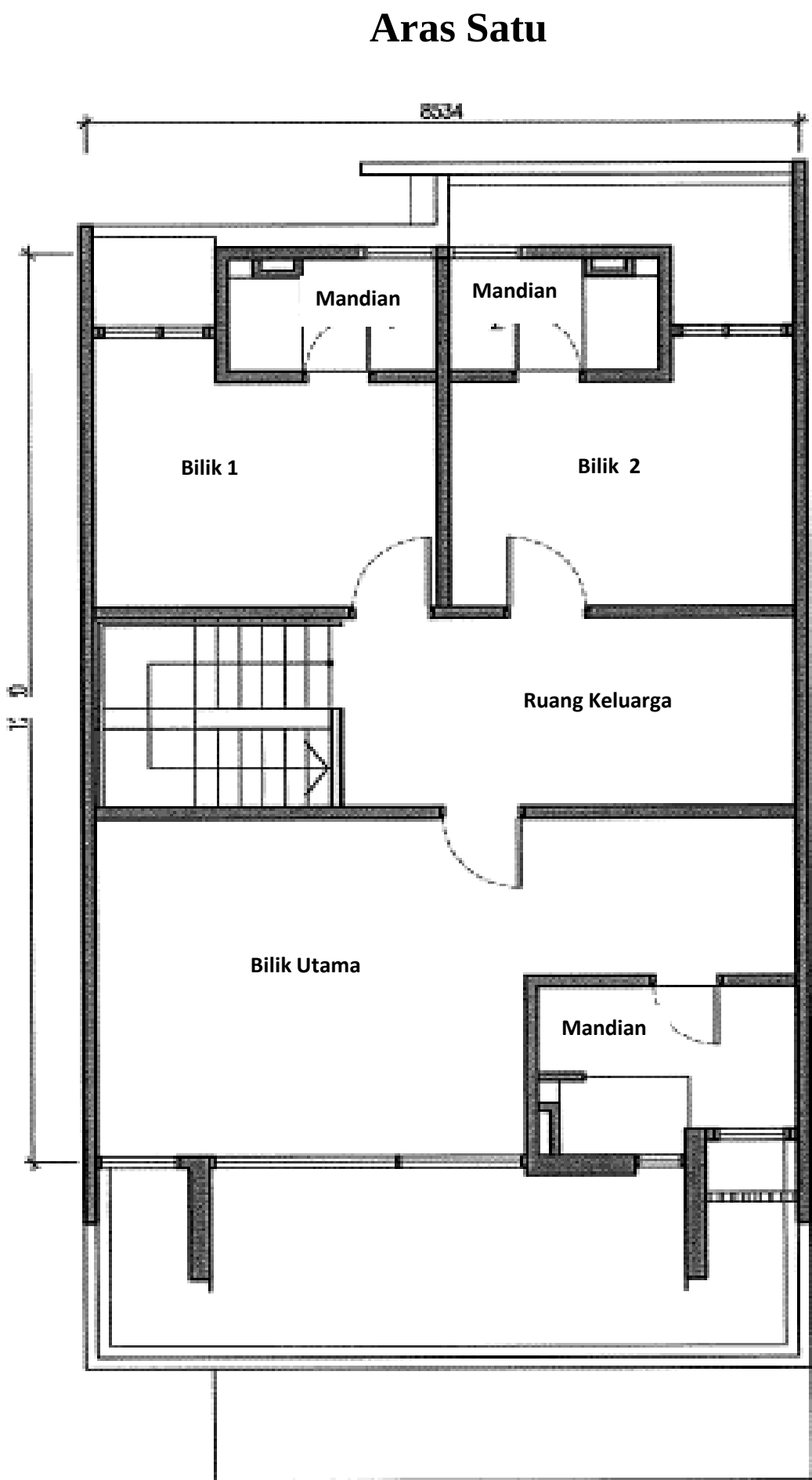
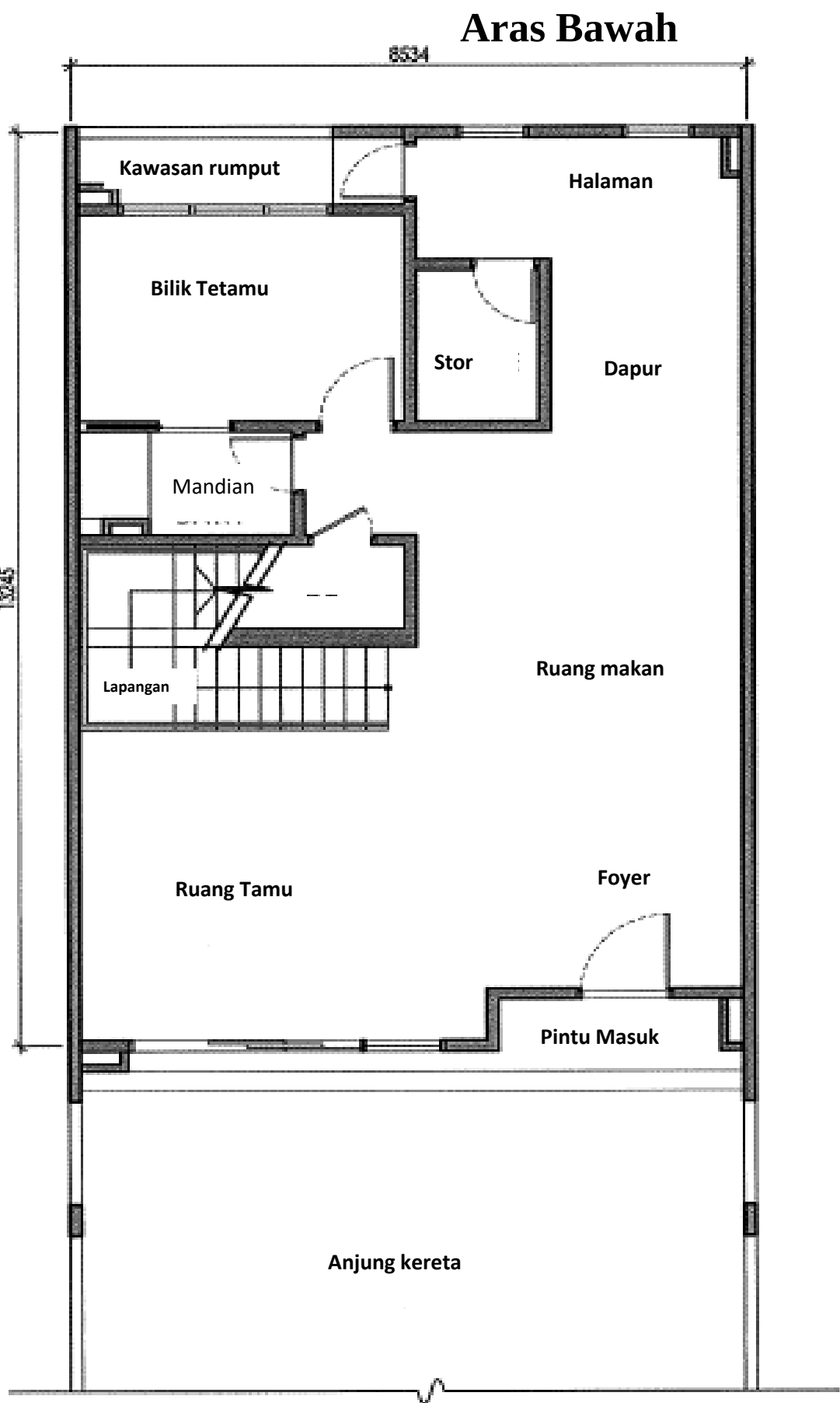
PELAN LANTAI JENIS B3 - Keluasan Lantai 2,654 kaki persegi
Untuk Lot Nombor GH848

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



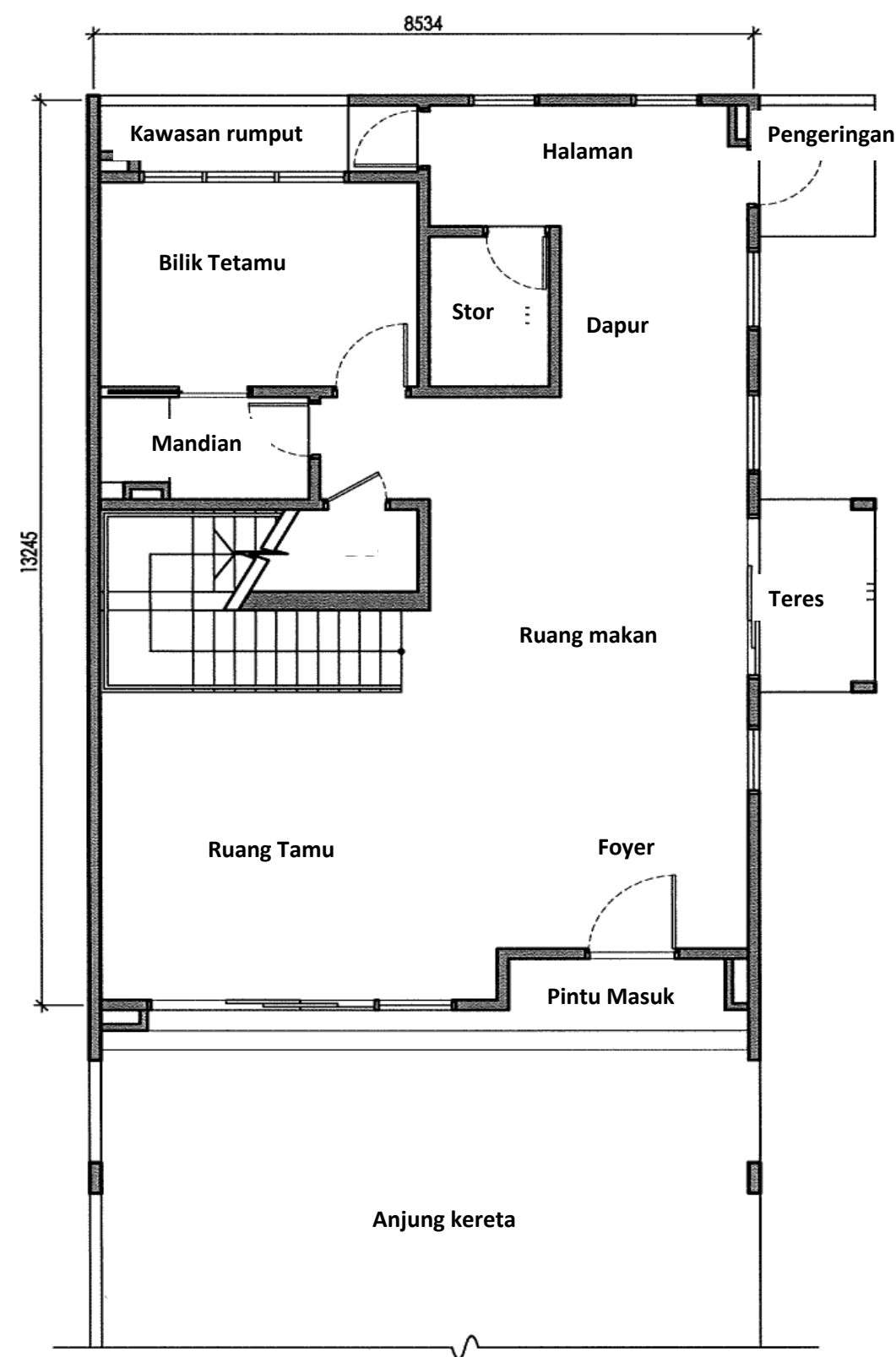
PELAN LANTAI JENIS C1 - Keluasan Lantai 2,508 kaki persegi
Untuk Lot Nombor GH770, GH772, GH775, GH777, GH782, GH783A, GH786,
GH790, GH791, GH793, GH797, GH799, GH801, GH803, GH792, GH793A, GH798,
GH783, GH785, GH789, GH800, GH802, GH771, GH776, GH778, GH781

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

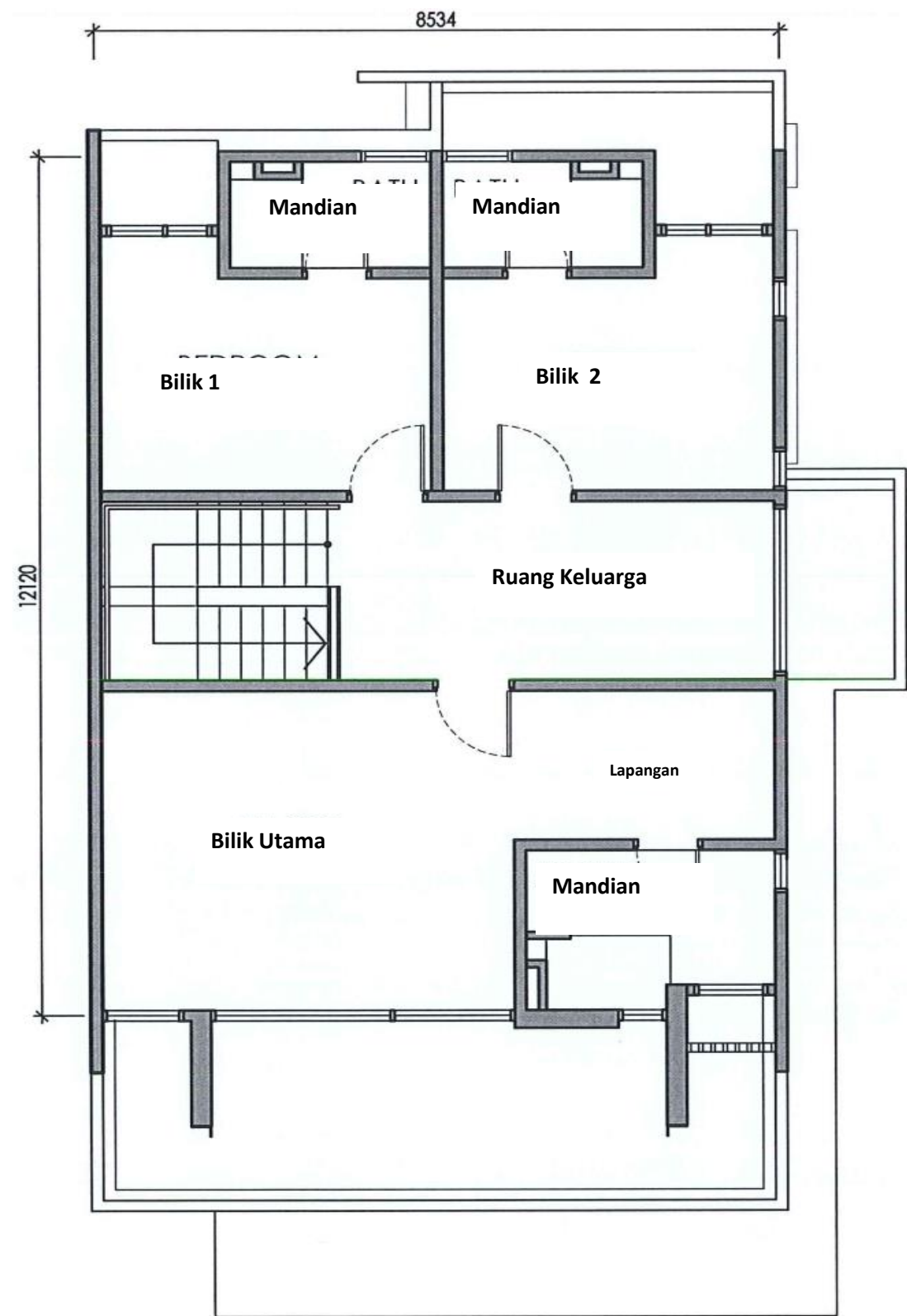


PELAN LANTAI JENIS C2 - Keluasan Lantai 2,574 kaki persegi
Untuk Lot Nombor GH769, GH773A, GH780, GH773, GH795, GH803A

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



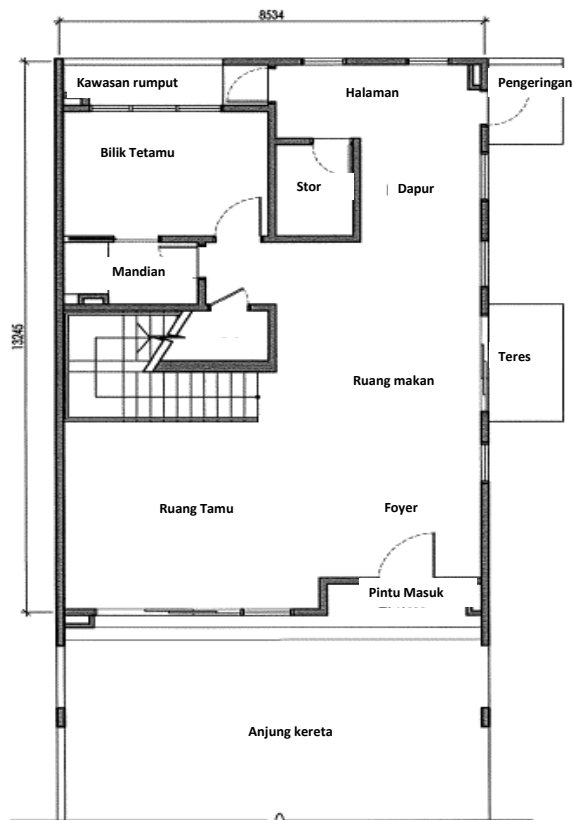
Aras Bawah



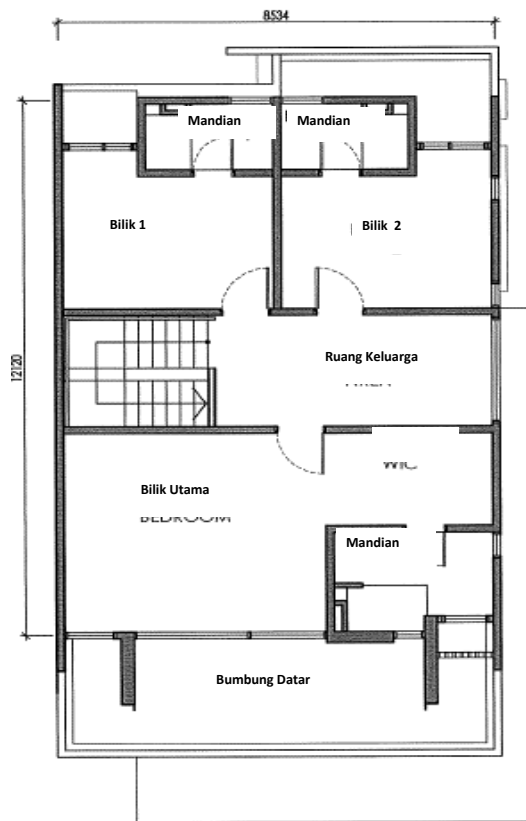
Aras Satu

PELAN LANTAI JENIS C3 - Keluasan Lantai 2,547 kaki persegi
Untuk Lot Nombor GH788, GH796

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



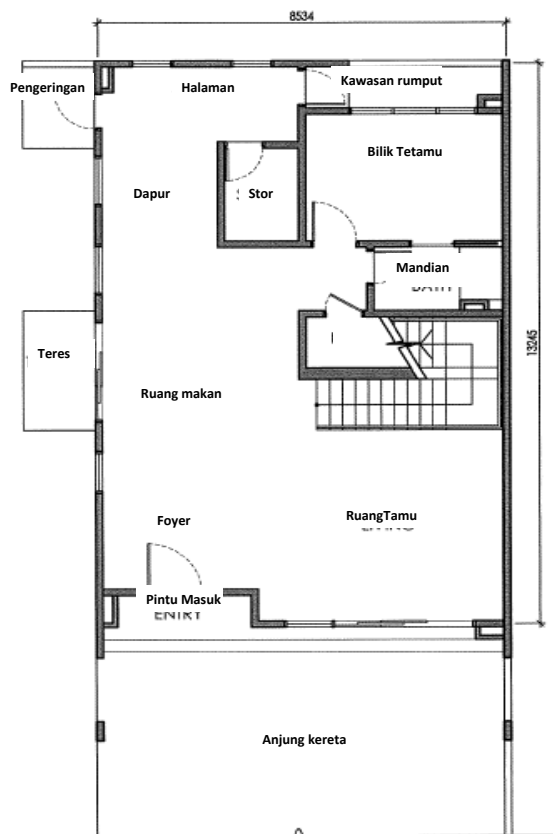
Aras Bawah



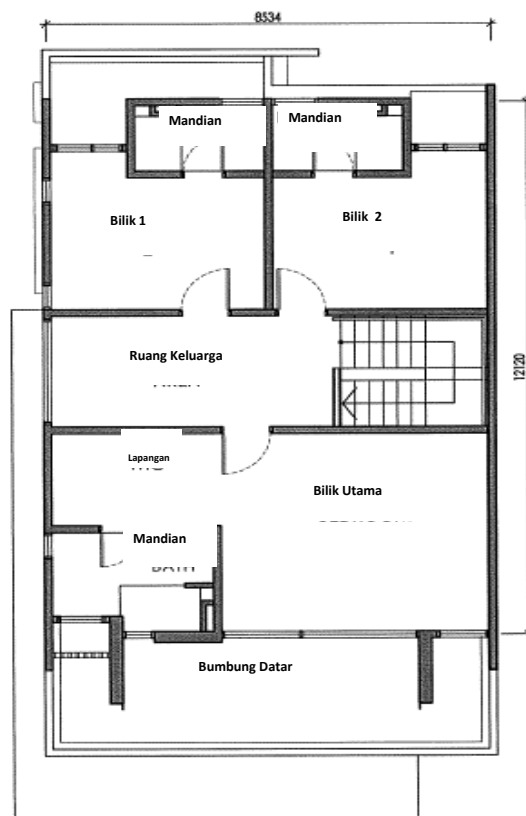
Aras Satu

PELAN LANTAI JENIS C3 - Keluasan Lantai 2,547 kaki persegi
Untuk Lot Nombor GH787

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

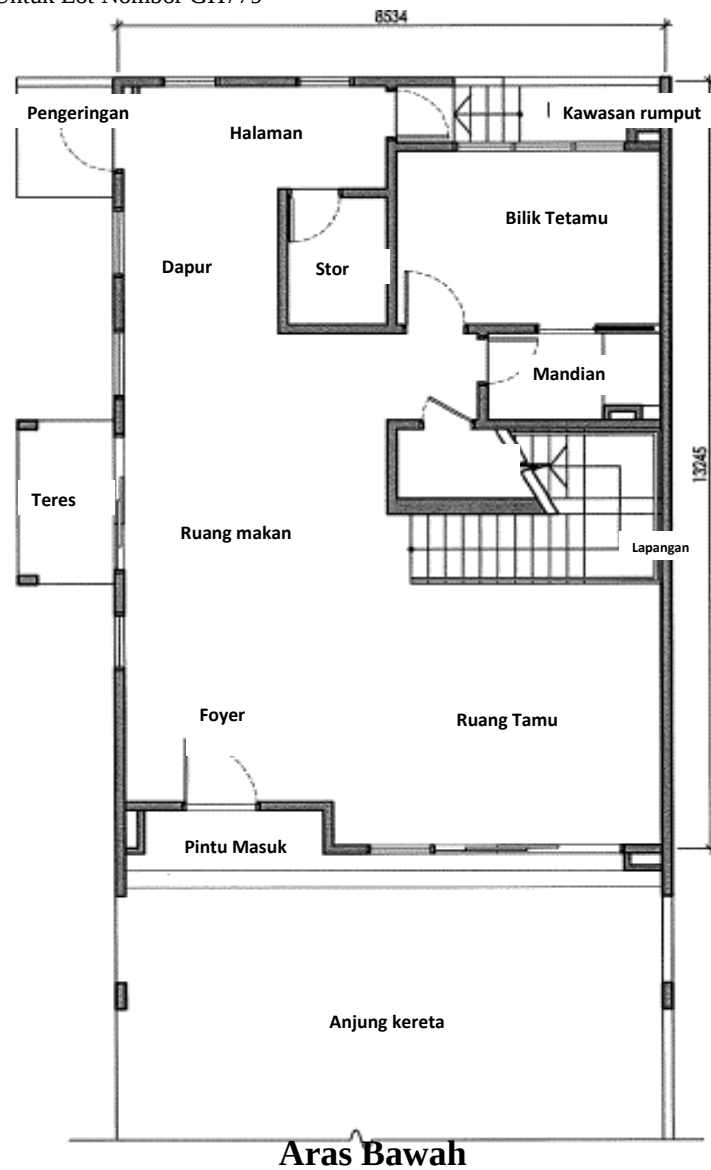


Aras Bawah



Aras Satu

PELAN LANTAI JENIS C4 - Keluasan Lantai 2,574 kaki persegi
Untuk Lot Nombor GH779



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

